

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Pro 25. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 15.6.2022

Prodej pozemků parc.č. 182/1 a 2548/9

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

bere na vědomí

- a) žádost společnosti Sklenářství Kohoutek s.r.o. ze dne 22.12.2021 o prodej části pozemku parc.č. 182/1 o výměře cca 480 m², ul. Pod Břehy v k.ú. Hrabová, svěřeného městskému obvodu Hrabová,
- b) vlečné křivky pro nový vjezd do stávajícího areálu sklenářství na pozemcích parc.č. 182/1 a parc.č. 2548/9 v k.ú. Hrabová

Var. A) a nesouhlasí

s prodejem uvedených pozemků.

Var. B) souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 182/1 o výměře cca 300 m² a pozemku parc.č. 2548/9 o výměře 1 m² za účelem vybudování manipulační plochy a nového vjezdu do areálu sklenářství na ul. Pod Břehy v k.ú. Hrabová

a ukládá

vedoucí stavebně správního odboru předložit záměr prodeje pozemků k rozhodnutí Zastupitelstvu města Ostravy.

Důvodová zpráva:

ÚMOB Hrabová obdržel dne 22.12.2021 předmětnou žádost společnosti Sklenářství Kohoutek s.r.o., se sídlem Pod Břehy 325/12, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 60319381.

Pozemek parc.č. 182/1 leží jižně od pozemků kolem sklenářství. Záměrem žadatele je vybudovat na pozemku manipulační plochu.

Materiál byl projednán na radě č. 84 dne 12.1.2022 a následně stažen. Vzhledem k situaci, že na pozemku vede STL plynovod, byl pan Kohoutek vyzván, ať zajistí stanovisko vlastníka plynovodu (GasNet, s.r.o.). Následně pan Kohoutek doložil e-mailovou komunikaci, z které vyplývá, že vlastník plynovodu v zastoupení společnosti GasNet Služby, s.r.o. s oplocením i manipulační plochou souhlasí za splnění podmínek k ochraně plynovodu.

Dále pan Kohoutek upravil rozsah pozemku tak, aby byl zajištěn přístup pro mechanizaci

k údržbě sousedního pozemku parc.č. 190/20, který je rovněž svěřen městskému obvodu.
Na základě požadavku rady ze dne 20.4.2022 pan Miroslav Kohoutek předložil zakres vlečných křivek a rozsah potřebný pro zřízení nového vjezdu na pozemky sklenářství z jižní strany. Dle tohoto zákresu by měl zájem o 7 m široký pruh pozemku parc.č. 182/1 podél hranice s pozemkem parc.č. 182/3. Při zákresu vlečných křivek se ukázalo, že dojde k dotčení i pozemku parc.č. 2548/9.

Zpracovala: - Ing. Jana Faicová – ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Igor Trávníček – starosta MOb Hrabová

Projednáno: - v Radě MOb Hrabová dne 23.5.2022 se souhlasným stanoviskem

Příloha:
- letecký snímek
- katastrální situační výkres
- zakres vlečných křivek