

# Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanová**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**SO 01, SO 02**

Číslo SO/PS /

/ číslo změny SO/PS:

**SO01,02**

/

**1**

Číslo změny stavby:

**20**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 19.11.2019, číslo smlouvy objednatele: S01319/2019; číslo smlouvy zhotovitele: 190171 :

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, MO Hrabová, Bažanová 4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** **MORYS s.r.o.**, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

**Gen.projektant (autorský dohled):** **Duplex s.r.o.**, se sídlem Českokobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 62305433

**Technický dozor stavebníka (TDS):** **JS PROPERTY a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 27814742

Přílohy:

1) Projektová dokumentace - C003 Koordinační situační výkres - plochy HTU a JTU, vyjádření společnosti Vykrut zahradní služby

2a) Vyjádření AD

2b) Vyjádření TDS

3) Rekapitulace rozpočtu VCP/MP

4) Změnový rozpočet VCP - JTSÚ a HTÚ

5) Změnový rozpočet MP - JTSÚ a HTÚ

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis:

Vzhledem k tomu, že bylo nutné při založení stavby provést zvýšení základových konstrukcí a bylo projednáno rozšíření zahrady posunutím oplocení do hranice pozemku viz. změnový list č. 18, dochází k nutným úpravám výšky terénu a jejich ozelenění v návaznosti na okolní plochy.

Odůvodnění změny:

Vzhledem k nutnosti změny výšky založení objektu MŠ a rozšíření školní zahrady, nebyly tyto práce v rozpočtu zohledněny..

časový vliv na plnění SoD:

**NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-114 578,13</b>	<b>-0,19%</b>	<b>794 158,59</b>	<b>1,33%</b>	<b>679 580,46</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno <b>JOSEF DORTAL</b>	datum <b>12 -04- 2021</b>	podpis
TDS:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno <b>JOSEF</b>	datum <b>12 -04- 2021</b>	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno <b>PETRO MICHNA</b>	datum <b>12 -04- 2021</b>	podpis
Objednatel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	jméno <b>JOSEF DORTAL</b>	datum <b>12 -04- 2021</b>	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:



#### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Dne 18.3.2021 proběhla pochůzka zástupce MO Ostrava Hrabová (Svatava Králová) a zástupců zhotovitele zahradních úprav MŠ Hrabová (Vykrut zahradní služby a.s., Petr Vykrut). Účelem této schůzky, bylo kvalitativní zhodnocení uskladněných zemín – orníc na katastru oce Hrabová, pro možnou zahradnickou úpravu okolí stavby a samotného areálu budované MŠ Bažanová.

První navštívenou lokalitou byla deponie zeminy v areálu CTParku Ostrava. Tato uskladněná zemina, však byla shledána jako nevhodná pro převoz a následné osázení trávnikem. Zejména šlo o technologicky komplikovanou dopravu této zeminy a likvidaci již vrostlé zeleně, která již na deponii vyrostla.

Druhou lokalitou byl „sáňkovací“ kopec v lokalitě obce Hrabová ul. K Nadjezdu. Tato zemina byla po prohlídce uznána jako vhodná podorniční vrstva. Pro kvalitní výsadbu však bylo navrženo, že po rozprostření (10-20cm) této deponované zeminy v místě stavby MŠ, bude tato vrstva dále překryta kvalitním zahradnickým substrátem nebo kvalitní orníci nejlépe písčitého charakteru pro založení trávniku v tl. 10cm.

Petr Vykrut

**VYKRUT zahradní služby a.s.**  
Povelova 3046/40  
700 30 Ostrava-Záběhloves  
IČ: 03921951  
DIČ: CZ03921951

Společnost je zapsána  
v OR vedeného u KS Ostrava  
oříš 6, vč.Šk. 10682  
Domov schůzky střeší

tel./fax: +420 596 347 313  
Mobil: +420 608 535 514  
Mobil: +420 608 551 000  
Email: vykrut@vykrut.cz  
www.vykrut.cz

**Bankovní spojení:**  
Komerční banka Ostrava  
číslo účtu:  
19-0351 00022 00000







Číslo změny stavby : 20

Příloha č.2a

Vyjádření AD :

Jedná se o změnu stavby části zemních prací v souvislosti s konečnými terénními úpravami v areálu a nejbližšího okolí MŠ. Změny obsahují navýšení objemu terénních prací v souvislosti s výškovým posunem +0,0 podlahy MŠ a zjištěním nepoužitelného podloží pod původní asfaltovou plochou dětského hřiště. V rámci úpravy výkazu výměr jsou obsaženy práce v souvislosti se zrušenou koloběžkovou dráhou a zemním valem.

AD souhlasí s předloženou změnou stavby č.20.

Ing.arch. Dušan Rosypal

13.4.2021



**DUPLEX S.R.O.**  
28. ŘÍJNA 875 / 275  
OSTRAVA-MAR. HORY, 709 00  
TEL: +420 596 630 660, +420 604 311 041  
IČ: CZ 62305433  
e-mail: info@duplexarchitekti.cz

Vyjádření TDS

z č. 20 řas / doplnění / zámky  
do přilehlých ploch kolem HS.  
Došlo k rozšíření plochy, změně  
výšky zaboření / stavby.  
Časy jsou dány SOD  
Rozsah určen řádkem a výškou  
zaboření / stavby.

Zbytek lokality  
TDS





Příloha k dodatku č.5 ke SoD č. 190171

Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

Statutární město Ostrava, MO Hrabová, Bažanova 4

Monys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

[illegible]

Za zhotovitele: .....

Datum: .....

TDL:.....

Datum: .....



# SOUPIS PRACÍ - VCP

Stavba:

Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

Objekt:

SO01, SO02

Soupis:

HTU a JSTU

Místo:

Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Morys s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>794 158,59</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				794 158,59	
D	1		Zemní práce				723 424,91	
1	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	258,000	59,14	15 258,12	SOD
VV	HTU		860*0,30 - uprav terénu kolem objektu MŠ naložení na mezideponii		258,000			
2	K	162601101R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 100 m do 1000 m	m3	258,000	59,14	15 258,12	SOD
VV	HTU		860*0,30 - uprav terénu kolem objektu MŠ přesun z mezideponie na místo překládky		258,000			
1	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	258,000	59,14	15 258,12	SOD
VV	HTU		860*0,30 - uprav terénu kolem objektu MŠ naložení nakladačem a přesun ve lžici k místu uložení		258,000			
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	258,000	103,49	26 700,42	SOD
VV	HTU		860*0,30 - uprav terénu kolem objektu MŠ		258,000			
1	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	341,000	59,14	20 166,74	SOD
VV	JTU podomnice		nákladka na kopci na tatrovku					
	kopec		I. Etapa (9+14)*7 - 29..31.3.2021		161,000			
			II. Etapa					
			Přední část zahrady - 600*0,15		75,000			
			Parkoviště SO02 (350+350)*0,2		105,000			
2	K	162551107	Vodorovné přemístění do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	341,000	111,00	37 851,00	URS 01/2021
VV	JTU podomnice		Přeprava z kopce na stavbu					
	podomnice				341,000			
1	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	341,000	59,14	20 166,74	SOD
VV	JTU podomnice		nákladka na stavbě na nakladač					
	podomnice				341,000			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	341,000	39,50	13 469,50	URS 01/2021
VV	JTU podomnice		Přeprava po stavbě					
	podomnice				341,000			
5	K	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypaných do násypů zhutněných	m3	341,000	157,00	53 537,00	URS 01/2021
VV	JTU podomnice		zásyp a rozprostření					
	podomnice				341,000			
6	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	341,000	14,78	5 039,98	SOD
VV	JTU podomnice		modulace terénu					
	podomnice				341,000			
1	103	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	303,000	1 050,00	318 150,00	URS 1/2021
	Ornice - substrát		Areál MŠ 1530		1 530,000			
			Rozšíření areálu MŠ 430+70		500,000			
			SO02 350		350,000			
			koloběžkové hřiště 350		350,000			
			trasa přípojek 300		300,000			

3 030,000  
0,100  
303,000  
mocnost 0,1m

1	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m <sup>3</sup> , z hornin tř. 1 až 4	m3	303,000	59,14	17 919,42	SOD
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-----

VV Ornice - substrát Naložení ornice z mezideponie na stavbě nakladčem  
Ornice  
303,000

4	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	303,000	39,50	11 968,50	URS 01/2021
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-------------

Přeprava po stavbě  
VV Ornice - substrát Ornice  
303,000

5	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	303,000	266,11	80 631,33	SOD
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

VV Ornice - substrát Doprava ornice - substrátu  
303,000

10	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m <sup>2</sup> zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	850,000	14,78	12 563,00	SOD
		Ornice - substrát	chybějící množství z VV					
			Rozšíření areálu MŠ 430*70		500,000			
			koloběžkové hřiště 350		350,000			

11	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m <sup>2</sup> ve svahu do 1:2	m2	850,000	29,57	25 134,50	SOD
12	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	24,900	118,27	2 944,92	SOD
13	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	850,000	14,78	12 563,00	SOD
14	K	183403211	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m ve svahu do 1:2	m2	850,000	14,78	12 563,00	SOD
15	K	185803112	Ošetření trávníku shrabáním ve svahu do 1:2	m2	850,000	7,39	6 281,50	SOD

D 1 Zemní práce 70 733,68

1	001	112251102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	30,000	626,00	18 780,00	URS 1/2021
2	001	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 500 mm	kus	30,000	325,00	9 750,00	URS 1/2021
3	001	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 1 km	kus	600,000	6,90	4 140,00	URS 1/2021
			30 * 20		600,000			
4	001	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m <sup>3</sup>	m3	14,287	138,00	1 971,61	URS 1/2021
6	103	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	32,678	231,00	7 548,62	URS 1/2021
			0,5*1,5*10*1,5+14,285*1,5		32,678			
7	001	174251202	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 500 mm	kus	30,000	199,00	5 970,00	URS 1/2021
8	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	14,287	1 580,00	22 573,46	URS 1/2021
			3,14*0,5*0,5*0,7*30*1,3		21,431			



## SOUPIS PRACÍ - MP

Stavba:

Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

Objekt:

S001, S002

Soupis:

HTU a JSTU

Místo:

Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Morys s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-114 578,13</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-114 578,13	
D	1		Zemní práce				-114 578,13	
5	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	-553,571	59,14	-32 738,19	SOD
VV			zbylá neodvezená výkopek - rozprostřen kolem stavby HTU		553,571			
			1364,281 - 810,71					
7	K	171201200	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	-553,571	147,84	-81 839,94	SOD
VV			zbylá neodvezená výkopek - rozprostřen kolem stavby HTU		553,571			
			1364,281 - 810,71					