

Statutární město Ostrava Městský obvod Hrabová

Pro 25. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 15.6.2022

Záměr vytvoření nájemních bytů v objektu bývalé MŠ Příborská 28

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

schvaluje

záměr na vytvoření nájemních bytů v objektu bývalé MŠ Příborská 28.

Důvodová zpráva:

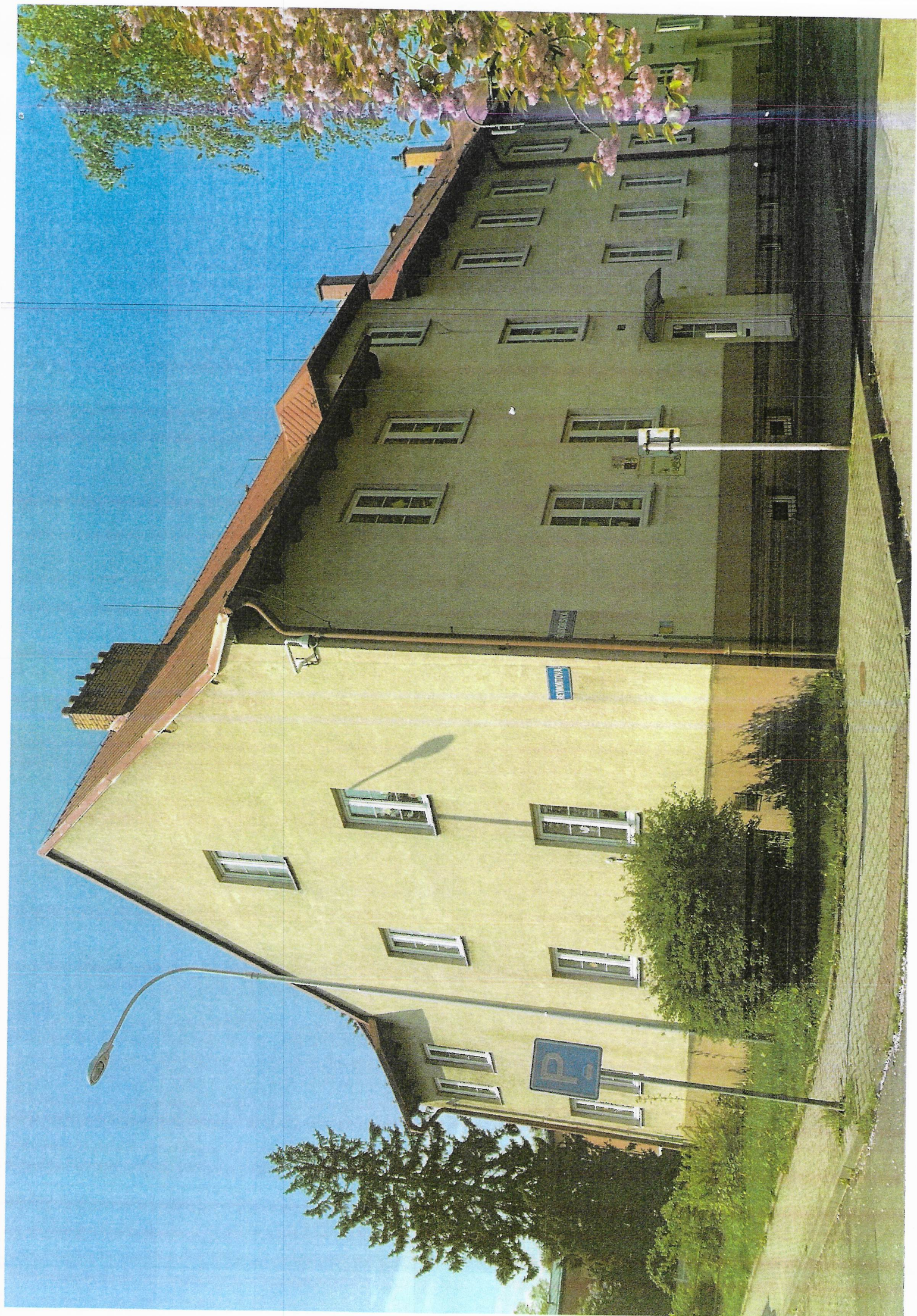
Po ukončení činnosti mateřské školy v budově na ul. Příborská 28 v Ostravě-Hrabové se zvažovalo další využití této budovy. Bylo rozhodnuto, že tento objekt bude v budoucnu sloužit jako bytový dům se šesti bytovými jednotkami. Již v minulosti budova plnila tento účel, kdy byly užívány čtyři bytové jednotky. V lednu 2022 byla uzavřena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP). Termín dokončení projektových prací byl stanoven na červen 2022. V současné době již máme k dispozici zpracování dispozičních řešení jednotlivých bytů. V budově vzniknou stavebními úpravami dvě bytové jednotky v každém ze tří podlaží. V 1. a 2. podlaží budou bytové jednotky velikosti 2+1 a 3+1 s obytnou plochou od 63m² do 82m². Ve třetím podlaží, kde je v současné době nevyužitý půdní prostor, vzniknou rovněž dvě bytové jednotky (půdní vestavby) o velikosti 2+KK a 3+KK s obytnou plochou 49m² a 76m². Všechny byty budou určeny pouze k účelům podporovaného bydlení.

Dle nařízení vlády 112/2019 Sb. a pozdější aktualizace je možné požádat o poskytnutí dotace na financování pořízení podporovaných bytů. Jednou z podmínek poskytnutí dotace je právě využití bytů pouze k bydlení, a to na dobu min. 20 let. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k záměru vybudovat ve zmiňovaném objektu dostupné byty, které tak splňují podmínku Státního fondu rozvoje bydlení pro podání žádosti k získání finančních prostředků na realizaci tohoto záměru. V případě přiznání finančních prostředků na rekonstrukci této budovy je předpokládaný termín realizace projektu stanoven na rok 2023.

Zpracoval: Ing. Jan Socha z podkladů bytového technika Patrika Weisse

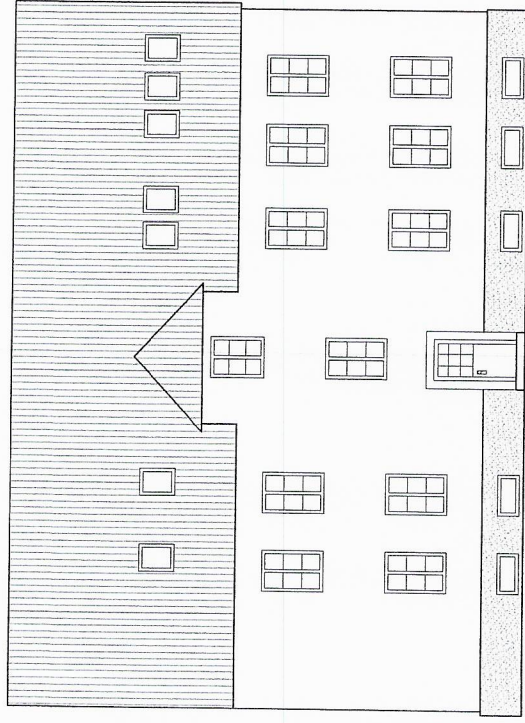
Předkládá: Igor Trávníček, starosta městského obvodu Hrabová

Přílohy: Fotografie současného stavu, výkresy pohledu, 1.2. a 3. NP

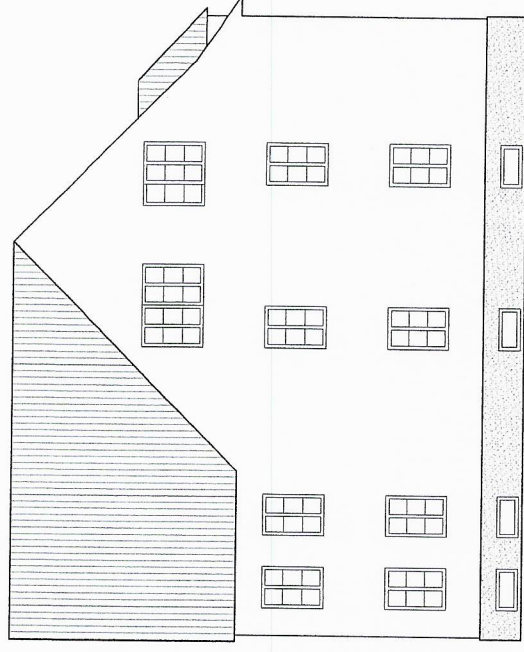




POHLED SEVERNÍ



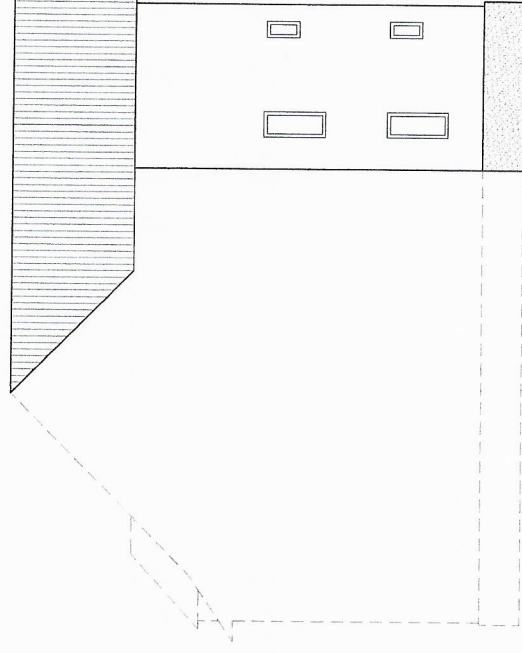
POHLED VÝCHODNÍ

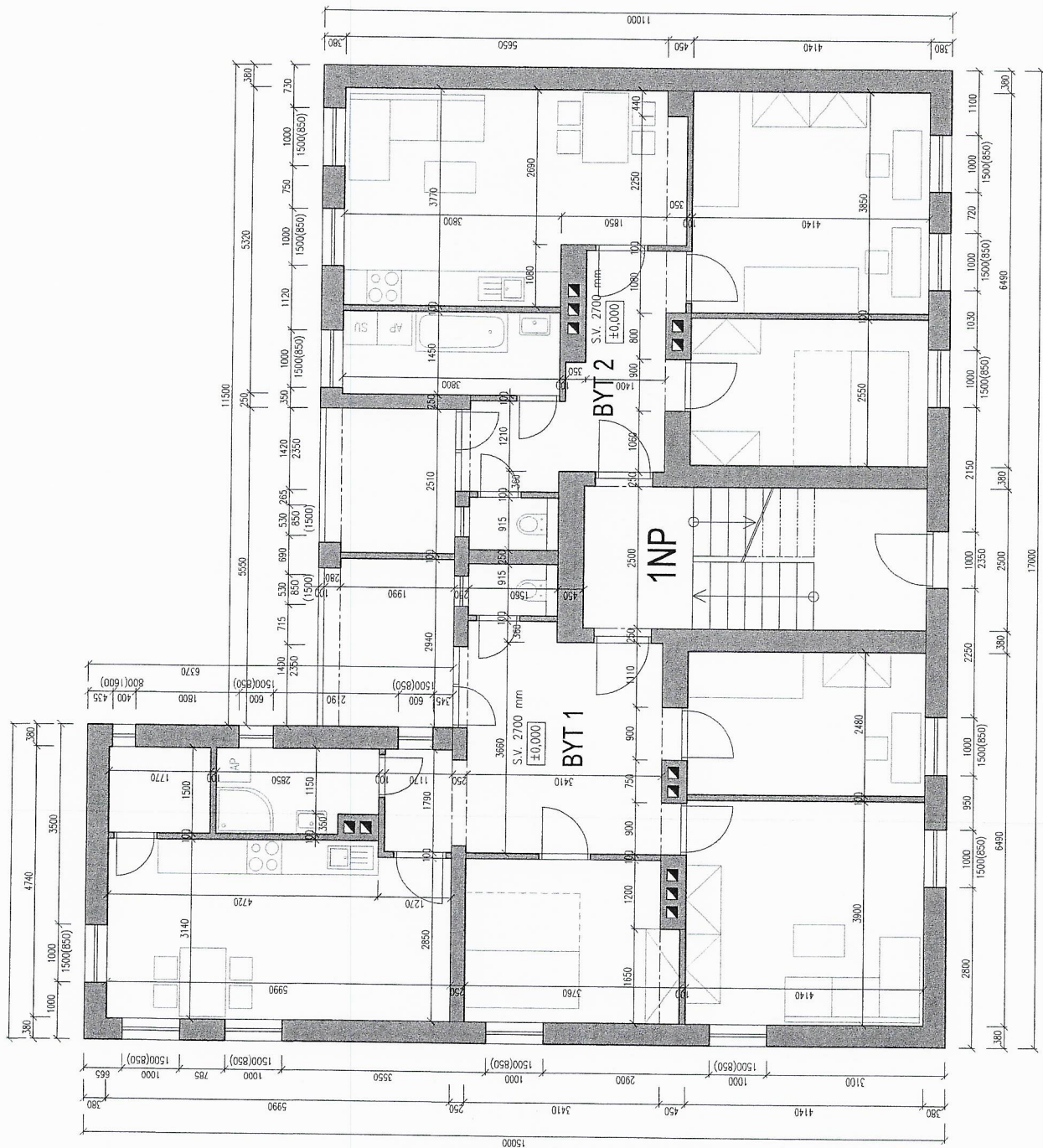


POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



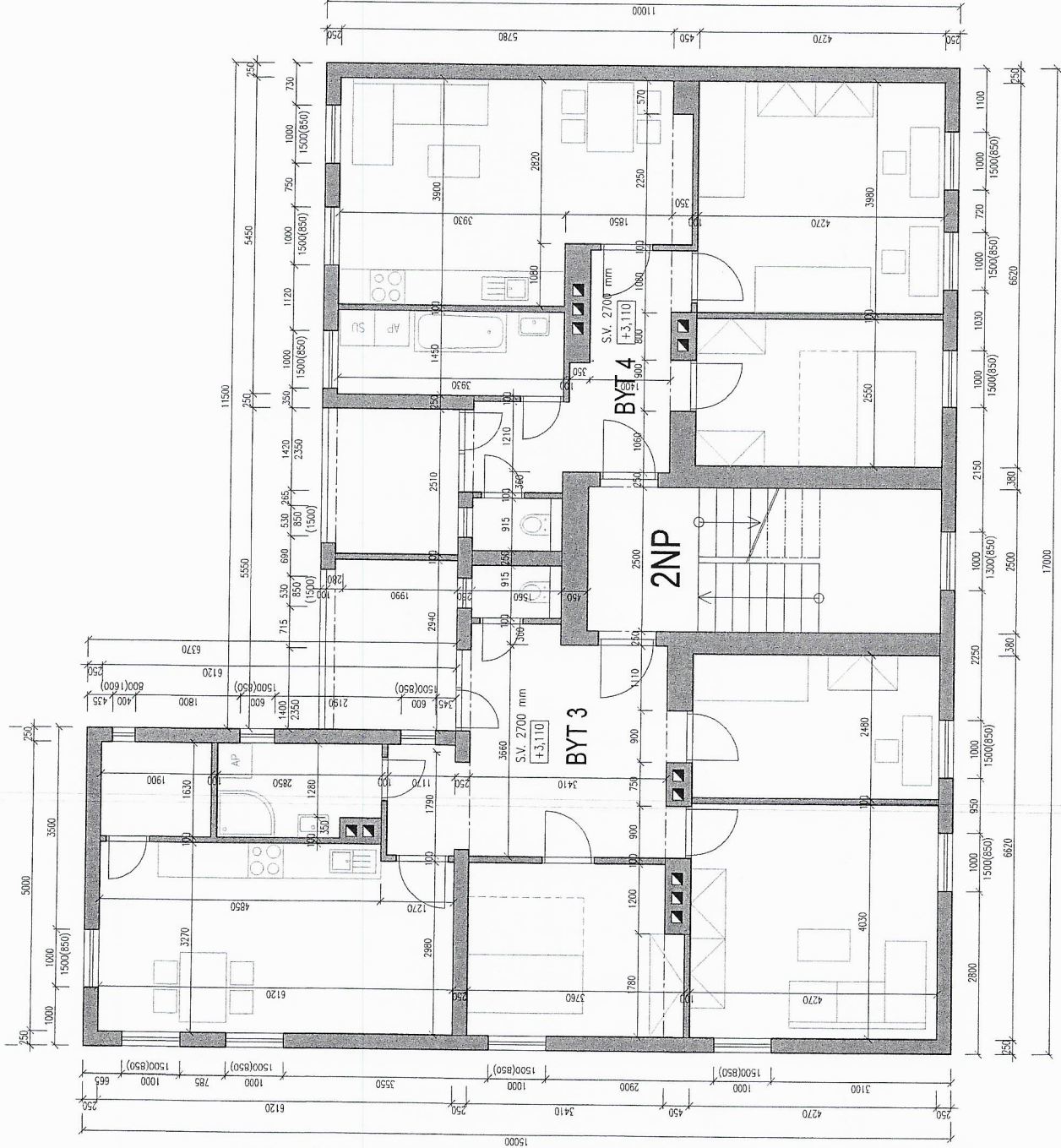


BYT 1 78,7 m²
KUCHYŇ 18,4 m²
KOMORA 2,7 m²
KOUPELNA 4,0 m²
WC 1,4 m²
CHODBA 15,5 m²
POKOUJ 10,3 m²
POKOUJ 16,1 m²
POKOUJ 10,3 m²
BALKÓN 6,6 m²

BYT 2 62,6 m²
KUCHYŇ 20,1 m²
KOUPELNA 5,5 m²
WC 1,4 m²
CHODBA 8,6 m²
POKOUJ 16,5 m²
POKOUJ 10,5 m²
BALKÓN 5,7 m²

S-D-O		www.stavabni-dopor-ostava.cz	
VYPRACOVALA	SCHVÁLIL	tel. 773 137 838 oboda@stavabni-dopor-ostava.cz	
ING. LENKA SOVOVÁ	ING. TOMÁŠ OBODA		
NÁZEV AKCE			
Revitalizace objektu Příborská 28, Ostrava - Hrabová, včetně vestavby dvou podkrovních bytů			
MÍSTO STAVBY	PARC. Č. 784, HRABOVÁ [714834], OSTRAVA [554821]	FORMÁT	420x297
INVESTOR	Statutární město Ostrava	DATUM	04/2022
STUPEŇ PD	DSP	MĚŘÍTKO	1/75
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV		
			D.1.1-x





BYT 3
KUCHYŇ 19,6 m²
KOMORA 3,1 m²
KOUPELNA 4,4 m²
WC 1,4 m²
CHODBA 15,6 m²
POKOUJ 10,9 m²
POKOUJ 17,2 m²
POKOUJ 10,6 m²
BALKÓN 6,6 m²

BYT 4
KUCHYŇ 21,3 m²
KOUPELNA 5,7 m²
WC 1,4 m²
CHODBA 8,6 m²
POKOUJ 17,0 m²
POKOUJ 10,9 m²
BALKÓN 5,7 m²

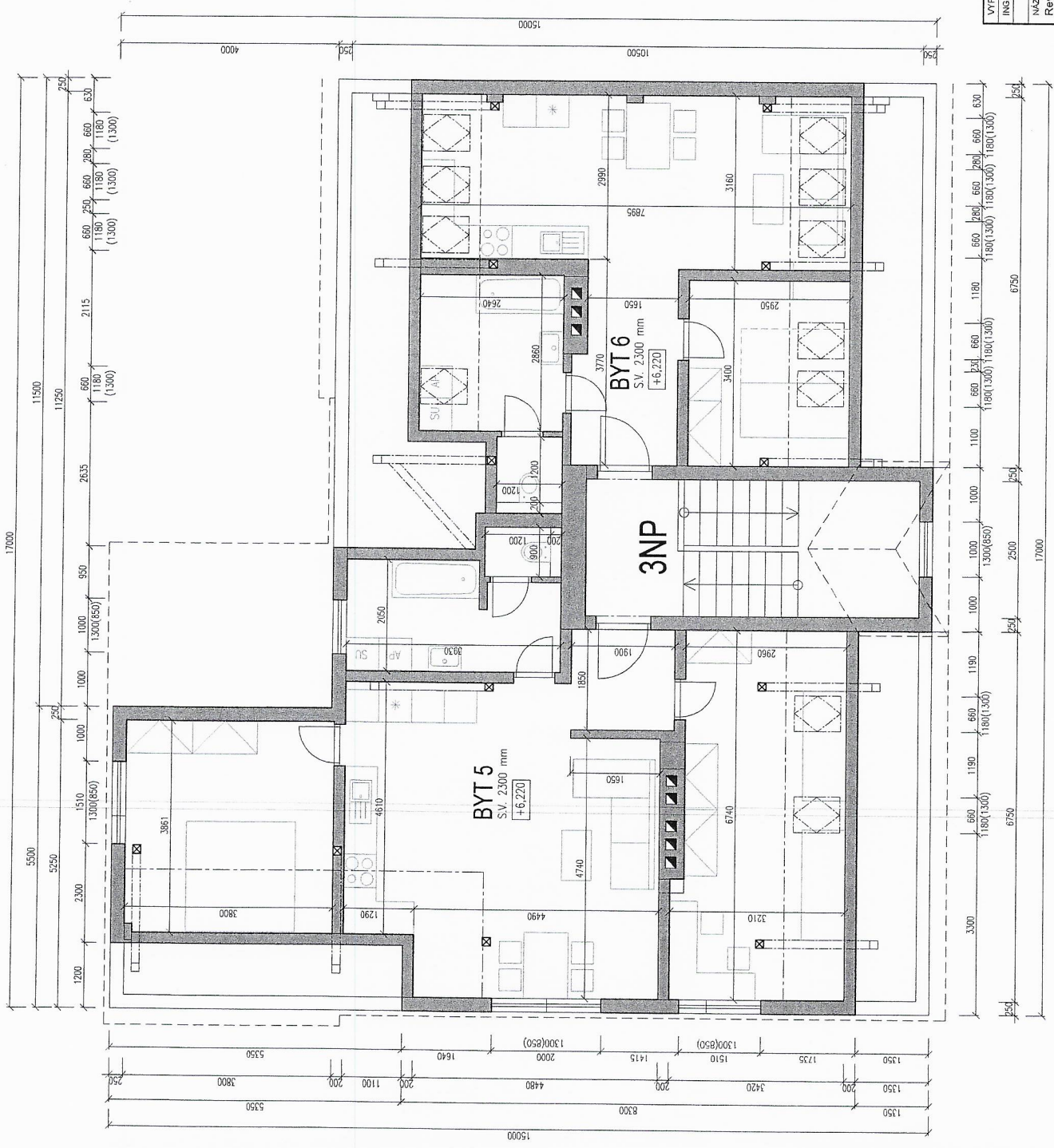
S-D-O		www.stavebni-dozor-ostava.cz	
VYPRACOVALA		SCHVÁLIL	
ING. LENKA SOCHOVÁ		tel. 773 137 838	
NÁZEV AKCE		oboda@stavebni-dozor-ostava.cz	
Revitalizace objektu Příborská 28, Ostrava - Hrabová, včetně vestavby dvou podkrovních bytů			
MÍSTO STAVBY		PARC. č. 784, HRABOVÁ [714534], OSTRAVA [54421]	
INVESTOR		Statutární město Ostrava	
STUPEŇ PD		DSP	
NÁZEV VÝKRESU		PŮDORYS 2NP - NOVÝ STAV	
D.1.1-x		CISLO VÝKRESU	

S-D-O

www.stavbyni-dozor-ostava.cz







BYT 5
76,0 m²
POKOJ 14,3 m²
OBÝVACÍ POKOJ 18,2 m²
KUCHYŇ 11,6 m²
KOUPELNA 7,4 m²
WC 1,3 m²
ZADVĚŘÍ 3,5 m²
POKOJ 19,7 m²

BYT 6
49,4 m²
OBÝVACÍ POKOJ 24,0 m²
S KUCH. KOUTEM 7,5 m²
WC 1,8 m²
CHODBA 4,9 m²
POKOJ 11,2 m²

VYPRACOVALA		SCHVÁLIL	S-D-O	
ING. LENKA SOVOVÁ		ING. TOMÁŠ OBODA	www.stavebni-dozor-ostrava.cz	
NÁZEV AKCE		tel. 773 137 838	FORMÁT	
Revitalizace objektu Příborská 28, Ostrava - Hrabová,		oboda@stavebni-dozor-ostrava.cz	420x297	
včetně vestavby dvou podkrovních bytů			DATUM	
MÍSTO STAVBY		PARC. Č. 784, HRABOVÁ (714534), OSTRAVA (654821)	04/2022	
INVESTOR		Stavutární město Ostrava	MĚŘÍTKO	
STUPEŇ PD		DSP	1:75	
NÁZEV VÝKRESU			ČÍSLO VÝKRESU	
PŮDORYS 3NP - NOVÝ STAV			D.1.1-x	

