

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hrabová  
-----

Pro 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 13.3.2023

Stanovisko k výkupu parc.č, 190/124 a 190/126 a komunikace, odbočka z ul. Krmelínská

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

bere na vědomí

stanovisko vlastníka pozemků parc.č. 190/124 a 190/126 v k.ú. Hrabová, na kterých je umístěna pozemní komunikace (odbočka z ul. Krmelínská), Ing. Radomíra Němečka ze dne 27.1.2023,

**Var. A)**

trvá

na svém usnesení č. 100/2094 ze dne 19.9.2022, kterým vydala souhlasné stanovisko k výkupu pozemku parc.č. 190/124 o výměře 653m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 190/126 o výměře 64m<sup>2</sup> a komunikace na těchto pozemcích, dle žádosti statutárního města Ostrava prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy ze dne 8.9.2022,

**Var. B)**

ruší

své usnesení č. 100/2094 ze dne 19.9.2022, kterým vydala souhlasné stanovisko k výkupu pozemku parc.č. 190/124 o výměře 653m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 190/126 o výměře 64m<sup>2</sup> a komunikace na těchto pozemcích, dle žádosti statutárního města Ostrava prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Ostravy ze dne 8.9.2022,

a nesouhlasí

se svěřením pozemků a komunikace na nich v případě, že statutární město Ostrava tyto nemovitosti nabude do vlastnictví.

Důvodová zpráva:

SMO obdrželo dne 5.9.2022 nabídku Ing. Radomíra Němečka, [REDACTED] Ostrava-Zábřeh na odkup uvedených pozemků a komunikace.

Jedná se o odbočku z ul. Krmelínská pro 7 stávajících rod. domů, kterou v minulosti vybudoval pan Němeček. Povrch komunikace je ze zámkové dlažby.

K nabytí daru vydala rada MOB souhlasné stanovisko dne 19.9.2022 a zastupitelstvo MOB následně dne 14.12.2022.

Pan Němeček zároveň vybudoval stavbu kanalizace, která odvádí dešťové vody z komunikace, tato ještě není zkolaudována a pan Němeček zajištění kolaudačního souhlasu

odmítá:

„Dobrý den,

....Co se týká dešťové kanalizace, kolaudace nebyla dokončena a ani ji znovu kolaudovat nebudu. Šetření proběhlo před cca 15-ti lety s tím, že je nutno na retenčních nádržích vybudovat otvory pro kontrolu. Vzhledem k pojezdu vozidel OZO pro svoz domovních odpadů jsem to odmítl s tím, že v místě porušení celistvosti bude docházet k propadání komunikace a její devastaci, což se na části komunikace u kanalizačních vpustí projevilo a musel jsem komunikaci nechat opravit.“

Majetkový odbor MMO se tedy ptá, zda si to MOb vezme na svá bedra a zda pozemky vč. komunikace přijme.

Toto nedoporučuji. Stavba byla realizována v letech 2008-2009 a její technický stav není znám.

Zpracovala: - Ing. Jana Faicová – ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Milan Slíva – starosta MOb Hrabová

Projednáno: - v Radě městského obvodu Hrabová na jednání dne 15.2.2023 s nesouhlasným stanoviskem

Přílohy: - situace  
- letecký snímek