

Statutární město Ostrava
Zastupitelstvo města

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
For.	- 9 -02- 2021	ke
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SKZ/HL	SJ.	1

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/065522/21/ÚPaSŘ/Pru

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Alena Prusková

Telefon: +420 599 442 320

E-mail: apruskova@ostrava.cz

Datum: 2021-02-04

SMO MOB Hrabová
Igor Trávníček, starosta
Horní 791/3
700 30 Ostrava

Vážený pane starosto,

dovolte mi informovat Vás o tom, že Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 27.1.2021 projednalo Váš návrh na pořízení změny Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) a svým usnesením č. 1272/ZM1822/20 rozhodlo:

na níže uvedených plochách Vámi navrhované změny pořídit

- Areál ZŠ Paskovská v k. ú. Hrabová – změna z plochy způsobu využití „Bydlení v bytových domech“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.
- Lokalita v blízkosti ul. Mostní v k.ú. Hrabová – změna z plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Sport“.

a Vámi navrhovanou změnu, týkající se stanovení podmínek při rekonstrukci inženýrských sítí, v k.ú. Hrabová - nepořídit.

Dále Vám sděluji, že Vámi navrhovaná změna na zrušení rozvojových ploch B216, B221, B224 a B225 s dnešním způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a navrhovaná změna v lokalitě P51 u ul. U Řeky, ve které navrhujete změnu plochy způsobu využití „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“, vše v k.ú. Hrabová, nebyly zastupitelstvu města k rozhodnutí předloženy.

Na jednání, které proběhlo mezi určeným zastupitelem paní Mgr. Bajgarovou, Vámi a odborem územního plánování a stavebního řádu bylo dohodnuto, že výše uvedené Vámi navrhované změny budou městským obvodem projednány s vlastníky pozemků dotčenými navrhovanou změnou. Zastupitelstvu budou předloženy k rozhodnutí následovně po dodání výsledků projednání. Na tomto jednání bylo také dohodnuto úplné stažení návrhu na změnu v lokalitě na ul. Na Honech (B 216), změna z plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Orná půda“ a „Krajinná zeleň“ (žádost o pořízení změny bude vzata městským obvodem zpět).

Návrh změny územního plánu bude zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). O stavu projednávání návrhu změny bude veřejnost informována prostřednictvím úředních desek (včetně elektronické úřední desky na internetových stránkách města Ostravy), které Vám proto doporučuji průběžně sledovat, případně lze kontaktovat Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, který Vám poskytne potřebné informace.

Závěrem mi dovoluji doplnit, že pořizování změn územně plánovacích dokumentací je činností komplexní a tedy časově i odborně náročnou a to jak z pohledu zpracování vlastního návrhu, tak jeho projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, samosprávnými orgány a rovněž také veřejností. Celý proces tak není záležitostí v trvání několika měsíců, ale jedná se o proces dlouhodobý v trvání cca 2 – 3 let.

S pozdravem

Ing. Tomáš Macura, MBA v.r.
primátor