**Návrh na změnu ÚPO spočívající v dopravním propojení ulic Božetěchova a Šolcova**

Komise výstavby dopravy a ekologie RMOb Hrabová pod vedením Ing. Jiřího Skalského navrhuje v územním plánu vytvořit novou místní komunikaci III. třídy (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb. a vyhlášky č.104/1997 Sb.) mezi koncem slepé ulice Šolcovy a ulicí Božetěchovou v místě, kde v minulosti místní komunikace IV. třídy již byla.

**Zdůvodnění – návrh Ing. Jiřího Skalského:**

„RD manželů Stiborových na parcele 1011/2 a okolní pozemek p.č.1011/1 nemá žádnou oficiální příjezdovou komunikaci a leží uprostřed mezi soukromými pozemky jednotlivých vlastníků okolních parcel a parcelou 2558/2 ve správě MOb Hrabová, která je ale příliš úzká na vybudování místní komunikace. Úředně přidělená adresa tohoto RD je Na Ščučím 502/29, což samo o sobě dokládá,
že v minulosti byla místní komunikace kolem tohoto domu propojena přes ulici Božetěchovu na ulici
Na Ščučím, která dnes končí právě na Božetěchově ulici a dále k RD na parcele 1011/2 již nepokračuje. Pokud nedojde k dohodě s vlastníkem pozemku p.č. 1008/1, na kterém se již několik desítek let nachází neoficiální příjezdová komunikace k jejich RD, máme zato, že v tomto případě bychom měli postupovat podle §1095 Občanského zákoníku – mimořádné vydržení vlastnického práva.

 Na ulici Šolcova je v tomto okamžiku 21 resp. 22 RD, pro které je tato komunikace jedinou příjezdovou cestou. Komunikace je tak úzká, že se na ní osobní vozidla minou jen za cenu jízdy po úzkém travnatém pásu za zvýšeným obrubníkem. V okamžiku jakékoli havárie na inženýrských sítích či zablokováni např. nepojízdným vozidlem se k těmto 21 RD nedostanou vozidla integrovaného záchranného systému
a naopak, z garáží, či parkovacích míst u 22 RD není možné vyjet osobním vozidlem. Takováto situace již několikrát nastala a například při havárii vodovodního řadu na začátku ulice Šolcova byly všechny tyto RD zcela dopravně odříznuty od Paskovské ulice. Domníváme se proto, že v tomto úseku je také třeba vybudovat místní komunikaci III.třídy a zajistit tak bezpečný příjezd k výše uvedené skupině RD i z druhé strany od ulice Božetěchovy.“

Na leteckém snímku z r. 1998 v příloze k tomuto materiálu je patrná existence zpevněné komunikace v šířce jednoho jízdního pruhu. V roce 2000 si majitelka pozemku parc.č. 1025/1 MUDr. Věra Knoll „vydobyla“ stavbu oplocení tak, že podél potoka Ščučí zůstala jen pěšina pro chodce a cyklisty,
a to od ul. Božetěchova k rod. domu č.p. 502/29.

Jelikož se doposud nepodařilo s vlastníky pozemků dojednat umožnění realizace dostatečně kapacitní komunikace, bude možným řešením zajistit, aby se komunikace dostala do seznamu veřejně prospěšných staveb v Územním plánu Ostravy.

Rada MOb Hrabová s návrhem na změnu územního plánu souhlasila usnesením č. 834/RMOb-Hra/2226/49 ze dne 6.5.2024.