

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
Odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: HRA/04567/24/SS/Šoch

Sp. zn.: S-HRA/01041/24/SS/3

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

Telefon: +420 599 420 115

E-mail: hana.sochmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 17.6.2024

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Hrabová
Předmět evid. č. 77
Vyvěšeno dne: 1.8.-06-2024
Sřato dne:
Za správnost: Z. Haunertová
Souběžně zveřejněno na internetu

- dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ č. 14/2024

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ Č. 2/2022

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.2.2024, prostřednictvím společnosti ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 28628250, podal žadatel

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035

(dále jen „žadatel“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje do 3.3.2029

platnost územního rozhodnutí č. 2/2022, které vydal odbor stavebně správní Úřadu městského obvodu Hrabová dne 27.1.2022 pod č.j. HRA/00634/22/SS/Šoch s nabytím právní moci dne 3.3.2022. Tímto územním rozhodnutím byla umístěna stavba:

„Ostrava-Hrabová 1899/1, VN“

(dále jen „stavba“) na ul. U Řeky a Lužná na pozemcích parc. č. 1752/2, 1752/26, 1752/27, 1752/28, 1752/29, 1752/30, 1752/36, 1895/3, 1899/1, 1899/38, 1899/42, 1899/72, 1899/73 a 2589/5 v katastrálním území Hrabová.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě elektrické energie VN 22 kV z důvodu zajištění napájení nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 1899/1 v k.ú. Hrabová. Trafostanice není součástí této stavby.

Součástí stavby je nové zemní kabelové vedení VN v celkové délce 493,5 m, jeden nový ocelový příhradový stožár se svislým komorovým úsekovým odpínačem a trubka HDPE40/33 připoložená ke kabelovému vedení VN jako příprava pro budoucí optický kabel.

Do stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 121 bude na ulici U Řeky na pozemku parc. č. 1752/30 v k.ú. Hrabová vestavěn nový podpěrný bod (příhradový stožár) a na něj bude nainstalován nový svislý ručně ovládaný komorový odpínač se svodiči přepětí, který bude napojen na stávající venkovní vedení VN 22 kV AlFe 3x95. Z nového svislého komorového odpínače bude připojen nový kabel VN 22-AXEKVCE 3x1x240 mm², který bude veden v zemi podél ulice U Řeky do plánované kioskové trafostanice na pozemku

parc. č. 1899/1 v k.ú. Hrabová. Z této trafostanice povede trasa nového kabelu VN ve volném terénu a bude ukončena v rozvaděči VN stávající trafostanice OS_0126 Hrabová – Lužná na pozemku parc. č. 1899/38 v k.ú. Hrabová.

V rámci stavby bude provedena opětná montáž nadzemního vedení VN 22 kV s holými vodiči AlFe 3x95 v délce 98 m, která není součástí územního řízení, protože nevyžaduje umístění dle stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Andrea Podhorná, nar. 2.2.1973, Na Farském 569/25, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Jaroslava Šebestová, nar. 25.12.1955, Jezerní 656/7, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
- 6UIF Invest SEVEN, s.r.o., U Řeky 600, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Marta Ruzsó, nar. 10.3.1951, Tyra č.p. 140, 739 61 Třinec
- Mgr. Marek Ruzsó, nar. 14.11.1974, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
- Patrik Ruzsó, nar. 17.3.1972, Tyra č.p. 155, 739 61 Třinec
- Krzysztof Jan Matuszek, nar. 22.12.1983, Wolnosci 11b, 44-361 Syrynia, Polská republika
- Sylwester Henryk Matuszek, nar. 12.10.1975, Mlodziejowa 255, 44-373 Wodzislaw Slaski, Polská republika
- Alina Maria Urbisz, nar. 17.8.1979, Walova 32, 44-361 Syrynia, Polská republika
- MUDr. Věra Knoll, nar. 9.1.1969, Božetěchova 665/22, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Martin Liška, nar. 29.10.1962, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Hana Lišková, nar. 28.3.1968, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Daniel Štalmach, nar. 6.2.1988, Lužná 998/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Libor Gajdoš, nar. 19.5.1968, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Libor Gajdoš, nar. 4.7.1995, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Tereza Gajdošová, nar. 9.6.1993, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Mgr. Vladimír Štalmach, nar. 7.4.1965, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Hana Štalmachová, nar. 18.1.1964, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová
- MUDr. František Nowak, nar. 30.6.1948, U Kotelny 543/18, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Ing. Jiří Závada, nar. 14.3.1967, Krůčkova 221/2, 721 00 Ostrava – Svinov
- Jiří Matejík, nar. 20.3.1974, Lužná 798/9, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Blanka Valenta Pavelková, nar. 15.11.1961, Krmelínská 220/6, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Amálie Burianová, nar. 22.12.2004, Lužná 957/12, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Martin Olšar, nar. 5.6.1988, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Ing. Lucie Olšarová, nar. 30.12.1989, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Ing. Roman Pastorek, nar. 23.8.1978, Lužná 970/14, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Ondřej Klíma, nar. 9.2.1990, Lužná 1095/11, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Martin Bortel, nar. 25.11.1981, Dr. Malého 178/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Jana Chromíková, nar. 19.8.1986, Horní 733/39, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Ondřej Aniol, nar. 28.3.1972, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Silvie Aniolová, nar. 9.4.1974, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Denis Gámez, nar. 26.4.1994, Pavlovova 2628/27, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 12.2.2024 podal žadatel, ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, prostřednictvím společnosti ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 28628250, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 2/2022 o umístění stavby „Ostrava-Hrabová 1899/1, VN“ na pozemcích parc. č. 1752/2, 1752/26, 1752/27, 1752/28, 1752/29, 1752/30, 1752/36, 1899/1, 1899/38, 1899/42, 1899/72, 1899/73, 1895/3 a 2589/5 v katastrálním území Hrabová. Dnem podání této žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Podle územního rozhodnutí č. 2/2022 měla být stavba umístěna na pozemcích parc. č. 1752/2, 1752/26, 1752/27, 1752/28, 1752/29, 1752/30, 1752/36, 1899/1, 1899/38, 1899/42, 1895/3 a 2589/5 v k.ú. Hrabová.

Z důvodu rozdělení dotčeného pozemku parc. č. 1899/1 v k.ú. Hrabová je stavba nově umístěna na pozemcích parc. č. 1752/2, 1752/26, 1752/27, 1752/28, 1752/29, 1752/30, 1752/36, 1899/1, 1899/38, 1899/42, 1899/72, 1899/73, 1895/3 a 2589/5 v k.ú. Hrabová. Pozemky parc. č. 1899/72 a 1899/73 v k.ú. Hrabová vznikly nově oddělením z původního pozemku parc. č. 1899/1 v k.ú. Hrabová.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Stavební úřad proto v tomto řízení postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Možnost prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí je upravena v § 93 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží. V souladu s odbornou literaturou je třeba doplnit i to, že v řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí se znovu hlediska ve smyslu § 90 stavebního zákona neposuzují, protože o umístění stavby již bylo pravomocně rozhodnuto, ale posuzuje se pouze zachování práva žadatele umístit stavbu na základě vydaného a pravomocného územního rozhodnutí. Nejedná se tedy o opakované územní řízení, kde by se přezkoumávaly podmínky pro vydání územního rozhodnutí, ale jedná se o správní uvážení stavebního úřadu, zda s ohledem na důvody uvedené v žádosti platnost územního rozhodnutí prodlouží, či nikoli. Na podporu tohoto výkladu lze odkázat i na judikaturu Nejvyššího správního soudu, např. na rozsudek č. j. 7 As 111/2014 – 43 ze dne 20.08.2014.

Územní rozhodnutí č. 2/2022 vydal odbor stavebně správní Úřadu městského obvodu Hrabová dne 27.1.2022 pod č.j. HRA/00634/22/SS/Šoch a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.3.2022. Územní rozhodnutí bylo platné do 3.3.2024.

Žadatel podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 2/2022 dne 12.2.2024, tj. v době platnosti územního rozhodnutí č. 2/2022. V souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona se podáním žádosti běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Obsah žádosti o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí není přesně stavebním zákonem ani prováděcí vyhláškou upraven, tudíž se na obsah žádosti vztahuje obecné ustanovení správního řádu. Žádost musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí z ní být patrné, co žadatel žádá nebo čeho se domáhá a v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona musí být žádost odůvodněna.

Žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 2/2022 o 5 let. Jako důvod podání žádosti uvedl probíhající vyvlastňovací řízení, které je vedeno s vlastníky některých dotčených pozemků, se kterými nedošlo k dohodě o umístění stavby na jejich pozemku. Vyvlastňovací řízení je vedeno za účelem zřízení věcného břemene pro předmětnou stavbu.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- plná moc a pověření k zastupování žadatele
- kladná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí a ostatních:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1992/2023, č.j. SMO/783975/23/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 11.12.2023 v rámci něhož se vyjádřili:
 - odbor ochrany životního prostředí ze dne 8.12.2023 obsahuje:
 - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) (bez podmínek)
 - závazné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (bez podmínek)
 - závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (souhlas k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku parc. č. 1874/2 v k.ú. Hrabová, který je určen k plnění funkce lesa)
 - konstatování, že realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., které jsou v kompetenci MMO OOŽP, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
 - odbor dopravy, sdělení ze dne 5.12.2023 (není dotčeným orgánem)
 - odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování – sdělení ze dne 5.12.2023, (není dotčeným orgánem)
 - odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče – sdělení ze dne 22.11.2023, že stavba není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na ni nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- ČEZ Distribuce, a.s., prohlášení o tom, že plná moc k zastupování v řízeních dle stavebního zákona pro zástupce ČEZ Distribuce, a.s. zahrnuje i kladné stanovisko ke stavbě
- CETIN a.s., č.j. 329619/23 ze dne 30.11.2023 (dojde k dotčení)
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/348417/2023 ze dne 22.11.2023 (nedojde k dotčení)
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700776275 ze dne 21.11.2023 (nedojde k dotčení)
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, zn. D700/11729 ze dne 8.12.2023 (nedojde k dotčení)
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, zn. D500/37149/2023 ze dne 1.12.2023 (prodloužení platnosti původního vyjádření zn. D500/10644/2021 ze dne 22.3.2021)
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 22-0536-1/Sat ze dne 4.12.2023 (nedojde k dotčení)
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., zn. 500293560 ze dne 4.12.2023 (dojde k dotčení)
- GreenGas DPB, a.s., zn. ŘIGS/DGS/2088/Ko/21668/2023 ze dne 27.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Lenzing Biocel Paskov a.s., zn. 23/155/Cha ze dne 21.12.2023 (nedojde k dotčení)
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko sp. zn. 166305/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 6.12.2023
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-288739-110/ČJ-2023-0700IT ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- OKD, a.s., zn. 589/2023 ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, zn. OKAS-8631/TSÚ/Ma ze dne 27.11.2023, prodloužení platnosti původního vyjádření zn. OKAS-2299/21/TSÚ/Ku ze dne 12.4.2021 (do 31.12.2025) (nedojde k dotčení)
- Ostravské komunikace, a.s., správa mostních objektů, zn. OKAS-8633/23/TSÚ/Novák Z. ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 7.3/8025/21476/21/Wei ze dne 1.12.2023, prodloužení platnosti původního vyjádření zn. 7.3/8025/3454/21/Wei ze dne 12.4.2021 (dojde k dotčení)
- SilesNet, s.r.o., č.j. VYJ/2023-11-221N/MK ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201651459 ze dne 21.11.2023 (nedojde k dotčení)
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E59949/23 ze dne 2.12.2023 (nedojde k dotčení)
- UCED s.r.o., zn. 22-0539-1/Sat ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20231122-002/ES ze dne 23.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20231122-002/ES ze dne 22.11.2023 (nedojde k dotčení)
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 231122-0650620729 ze dne 22.11.2023 (nedojde k dotčení)

- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko správce povodí zn. POD/19814/2023/923/2/821.06 ze dne 24.11.2023

Nedošlo ke změnám oproti původním stanoviskům a vyjádřením, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí č. 2/2022.

Stavební úřad doplnil do spisu jako doklad o vlastnictví výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a dále sousedních pozemků a pozemků, které mají věcné břemeno k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje.

Stavební úřad nepožadoval souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona, protože podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se tyto souhlasy nedokládají, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě je možné pozemky vyvlastnit na základě § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – jedná se o stavbu, která je součástí distribuční soustavy elektrické energie a žadatelem o územní rozhodnutí je provozovatel této distribuční soustavy.

Protože se jedná o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vycházel stavební úřad z původního okruhu účastníků územního řízení, jehož výsledkem je územní rozhodnutí č. 2/2022.

Stavební úřad vymežil dle § 85 odst. 1 stavebního zákona okruh účastníků řízení následovně:

a) žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, dle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22 písm. a) bod 1.1, vzhledem k tomu, že stavba se má uskutečnit na území městského obvodu Hrabová

Stavební úřad vymežil dle § 85 odst. 2 stavebního zákona okruh účastníků řízení následovně:

a) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

- Andrea Podhorná, nar. 2.2.1973, Na Farském 569/25, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1899/38 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Jaroslava Šebestová, nar. 25.12.1955, Jezerní 656/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1899/1, 1899/72 a 1899/73)
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (vlastník parc. č. 1752/2, 1895/3, 1899/42 a 2589/5)
- 6UIF Invest SEVEN, s.r.o., U Řeky 600, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1752/30)
- Marta Ruszó, nar. 10.3.1951, Tyra č.p. 140, 739 61 Třinec (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Mgr. Marek Ruszó, nar. 14.11.1974, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Patrik Ruszó, nar. 17.3.1972, Tyra č.p. 155, 739 61 Třinec (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Krzysztof Jan Matuszek, nar. 22.12.1983, Wolnosci 11b, 44-361 Syrynia, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Sylwester Henryk Matuszek, nar. 12.10.1975, Młodziejowa 255, 44-373 Wodzisław Slaski, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Alina Maria Urbisz, nar. 17.8.1979, Walova 32, 44-361 Syrynia, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)

- MUDr. Věra Knoll, nar. 9.1.1969, Božetěchova 665/22, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník věcného břemene k parc. č. 1899/42 a vlastník pozemku parc. č. 1899/36 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Liška, nar. 29.10.1962, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1903, 1906/1, 1906/4 a 1906/6 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Hana Lišková, nar. 28.3.1968, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1903, 1906/1, 1906/4 a 1906/6 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Daniel Štalmach, nar. 6.2.1988, Lužná 998/4, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1901/1, 1906/3 a 1906/7 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Libor Gajdoš, nar. 19.5.1968, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Libor Gajdoš, nar. 4.7.1995, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Tereza Gajdošová, nar. 9.6.1993, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Mgr. Vladimír Štalmach, nar. 7.4.1965, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/2 a 1905/1 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Hana Štalmachová, nar. 18.1.1964, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/2 a 1905/1 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- MUDr. František Nowak, nar. 30.6.1948, U Kotelny 543/18, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/34 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Jiří Závada, nar. 14.3.1967, Krůčkova 221/2, 721 00 Ostrava – Svinov (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/37 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Jiří Matejík, nar. 20.3.1974, Lužná 798/9, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/5 a 1899/39 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Blanka Valenta Pavelková, nar. 15.11.1961, Krmelínská 220/6, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/12 a 1902/3 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Amálie Burianová, nar. 22.12.2004, Lužná 957/12, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/16, 1899/17, 1899/18 a 1899/40 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Olšar, nar. 5.6.1988, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/20 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Lucie Olšarová, nar. 30.12.1989, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/20 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Roman Pastorek, nar. 23.8.1978, Lužná 970/14, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/19 a 1899/41 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ondřej Klíma, nar. 9.2.1990, Lužná 1095/11, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/15 a 1899/69 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Bortel, nar. 25.11.1981, Dr. Malého 178/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/14 a 1899/66 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Jana Chromíková, nar. 19.8.1986, Horní 733/39, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/14 a 1899/66 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Ondřej Aniol, nar. 28.3.1972, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/13 a 1899/71 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Silvie Aniolová, nar. 9.4.1974, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/13 a 1899/71 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Denis Gámez, nar. 26.4.1994, Pavlovova 2628/27, 700 30 Ostrava – Zábřeh (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/21 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1752/17, 1752/19, 1895/2, 1899/67 a 2589/4 v k.ú. Hrabová

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (vlastník telekomunikačního vedení v místě stavby)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník plynovodu v místě stavby)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava (provozovatel vodovodu a kanalizace v místě stavby)

Jedná se o vlastníky nejbližších sousedních staveb a pozemků. Stavební úřad posoudil, že vlastnická ani jiná věcná práva k jiným sousedním pozemkům nemohou být tímto územním rozhodnutím dotčena, a to vzhledem k charakteru stavby a její vzdálenosti od těchto pozemků.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. HRA/03001/24/SS/Šoch ze dne 19.4.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tj. žadateli, obci, která je účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, proto i těmto účastníkům bylo oznámení doručováno jednotlivě. Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad identifikoval v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, podle § 87 odst. 3 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Oznámení bylo vyvěšeno dne 22.4.2024.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádný z účastníků řízení neuplatnil námítky či připomínky ani nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti se dále stavební úřad zabýval tím, zda v řešeném území nenastaly od doby vydání územního rozhodnutí podstatné změny, které by mohly mít negativní vliv na realizovatelnost předmětné stavby a došel k závěru, že území je stabilizované a žádné podstatné změny nenastaly.

Na základě shora uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že žádost o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí je úplná, jednoznačná a podaná včas, že žadatelem uváděné důvody jsou uznatelné, že v území dotčeném stavbou nenastaly změny takového rázu, které by znemožňovaly stavbu umístit dle vydaného územního rozhodnutí č. 2/2022, a že tedy nejsou žádné relevantní důvody, pro které by nebylo možné žádosti vyhovět.

V opatření č.j. HRA/03001/24/SS/Šoch ze dne 19.4.2024 dal stavební úřad rovněž účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do pěti dnů po uplynutí stanovené patnáctidenní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námítek. Tuto možnost žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u stavebně správního odboru Úřadu městského obvodu Hrabová. O odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí. V případě, že pokus doručit účastníkovi řízení toto rozhodnutí prostřednictvím doručovatele přímo do vlastních rukou nebyl úspěšný, ale rozhodnutí bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od uložení rozhodnutí, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případně podané odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště. Má-li účastník zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k danému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

„podepsáno elektronicky“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) a poznámky č. 6 k položce č. 17 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 19.4.2024 bankovním převodem.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Úřadu městského obvodu Hrabová. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se do vlastních rukou):

a) Žadatel a zároveň vlastník věcného břemene k parc. č. 1752/2, 1899/1, 1899/38 a 1899/42 v k.ú. Hrabová, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, prostřednictvím zástupce:

- ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, DS: fv8sdau

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (doručuje se do vlastních rukou):

- Andrea Podhorná, Na Farském 569/25, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1899/38 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Jaroslava Šebestová, Jezerní 656/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník parc. č. 1899/1, 1899/72 a 1899/73)
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (vlastník parc. č. 1752/2, 1895/3, 1899/42 a 2589/5)
- 6UIF Invest SEVEN, s.r.o., U Řeky 600, 720 00 Ostrava – Hrabová, DS: 3q96e36 (vlastník parc. č. 1752/30)
- Marta Ruzsó, Tyra č.p. 140, 739 61 Třinec (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Mgr. Marek Ruzsó, Mlékárenská 292/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, DS: iazf56d (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Patrik Ruzsó, Petra Kříčky 3373/22, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (vlastník parc. č. 1752/29 a 1752/36, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, a pozemků, které mají věcné břemeno k dotčeným pozemkům)
- Krzysztof Jan Matuszek, Wolnosci 11b, 44-361 Syrynia, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Sylwester Henryk Matuszek, Młodziejowa 255, 44-373 Wodzislaw Slaski, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Alina Maria Urbisz, Walova 32, 44-361 Syrynia, Polská republika (vlastník parc. č. 1752/26, 1752/27, 1752/28 a vlastník pozemků s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- MUDr. Věra Knoll, Božetěchova 665/22, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník věcného břemene k parc. č. 1899/42 a vlastník pozemku parc. č. 1899/36 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Liška, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová, DS: mkgih5p (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1903, 1906/1, 1906/4 a 1906/6 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Hana Lišková, Lužná 822/6, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1903, 1906/1, 1906/4 a 1906/6 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Daniel Štalmach, Lužná 998/4, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1901/1, 1906/3 a 1906/7 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Libor Gajdoš, nar. 1968, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Libor Gajdoš, nar. 1995, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Tereza Gajdošová, Lužná 772/7, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/4 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Mgr. Vladimír Štalmach, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová, DS: waghvrh (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/2 a 1905/1 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Hana Štalmachová, Lužná 835/5, 720 00 Ostrava – Hrabová, DS: ymbhwns (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/2 a 1905/1 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)

- MUDr. František Nowak, U Kotelny 543/18, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/34 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Jiří Závada, Krůčkova 221/2, 721 00 Ostrava – Svinov, DS: 9uhys5b (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/37 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Jiří Matejík, Lužná 798/9, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/5 a 1899/39 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Blanka Valenta Pavelková, Krmelínská 220/6, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/12 a 1902/3 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Amálie Burianová, Lužná 957/12, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/16, 1899/17, 1899/18 a 1899/40 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Olšar, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/20 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Lucie Olšarová, Gen. Janka 1153/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/20 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ing. Roman Pastorek, Lužná 970/14, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/19 a 1899/41 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Ondřej Klíma, Lužná 1095/11, 720 00 Ostrava – Hrabová, DS: 2zdcjh5 (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/15 a 1899/69 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)
- Martin Bortel, Dr. Malého 178/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/14 a 1899/66 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Jana Chromíková, Horní 733/39, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/14 a 1899/66 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Ondřej Aniol, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/13 a 1899/71 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Silvie Aniolová, Lužná 1090/15, 720 00 Ostrava – Hrabová (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1899/13 a 1899/71 s věcným břemenem k dotčenému pozemku parc. č. 1899/42)
- Denis Gámez, Pavlovova 2628/27, 700 30 Ostrava – Zábřeh, DS: jeh7i9g (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/21 s věcným břemenem k dotčeným pozemkům)

b) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1752/17, 1752/19, 1895/2, 1899/67 a 2589/4 v k.ú. Hrabová

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, DS: č.j. 589546/21 ze dne 22.3.2021
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, DS: zn. 5002447516 ze dne 31.8.2021
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, DS: zn. 7.3/8025/3454/21/Wei ze dne 12.4.2021

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 579/2021 ze dne 6.5.2021
- Úřad městského obvodu Hrabová, odbor sociální organizační a vnitřních věcí, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – k vyvěšení na úřední desce

výst. zde 3x