



Vaše značka:

Ze dne: 02.05.2026
Č. j.: HRA/03830/26/Taj/Tajch
Sp. zn.: S-HRA/03483/26/Taj/2

Vyřizuje: Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.
Telefon: +420 599 420 109
E-mail: jana.tajchmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 14.5.2026

Sdělení

Vážený pane,

dne 2.5.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění:

1. Jaká je průměrná výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu neurčitou,
2. Jaká je průměrná výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu určitou,
3. Jaká je nejvyšší výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu neurčitou,
4. Jaká je nejvyšší výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu určitou,
5. Jaké byly celkové příjmy z nájemného a výdaje na obecní bydlení, zejména v souvislosti s fondem oprav, případně s rozšířením bytového fondu.“

Průměrná výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu neurčitou je 87,- Kč/m².
Průměrná výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu určitou je 150-160,- Kč/m².
Nejvyšší výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu neurčitou je 149,- Kč/m².
Nejvyšší výše nájmu v městském bytě na m² u smluv uzavřených na dobu určitou je 216,- Kč/m².

Celkové příjmy z nájemného za rok 2025 činily:

- nájemné: 14.825.792,90 Kč,
- služby spojené s nájmem 5.888.667,-Kč,
- výdaje na opravy 3.452.976,55 Kč,
- investice do bytového fondu 18.416.151,62 Kč.

S pozdravem

Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.
tajemnice

„podepsáno elektronicky“

