

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor projektů IT služeb a outsourcingu

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/130543/19/IT/Paw  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Helena Tichavská  
Telefon: +420 599 442 036  
Fax:  
E-mail: htichavska@ostrava.cz

Datum: 2019-02-22

Právní úkon  
Úřad městského obvodu Hrabová

PŘÍLOHA 1  
K ROZV 1

DATA	DELO	PROJEKT
	22-02-2019	DZ
PROJEKT	DELO	PROJEKT
		2
PROJEKT	DELO	PROJEKT
	01022/2019	

Statutární město Ostrava  
městský obvod Hrabová

### Oznámení bezpečnostního incidentu, zjištěného dne 21.2.2019

Dle aktuálních zjištění došlo k neřízenému přesměrování e-mailové pošty v doméně ostrava-hrabova.cz. Tato doména je ve vlastnictví obvodu, za správu elektronické pošty však odpovídá Magistrát města Ostravy.

- Veškerá příchozí pošta úřadu (z vnější sítě) na e-mailové schránky v doméně ostrava-hrabova.cz je směrována na server ve vlastnictví společnosti MIRAMO spol. s r. o.
- Teprve odsud je pošta směrována na e-mailové servery statutárního města Ostravy uživatelům, kteří zde mají zřízenou schránku (e-mailové schránky části volených zástupců spravuje obvod na výslovnou žádost vlastními prostředky).
- Odpovědnost za nakládání s poštou (včetně jejího následného směrování na centrální mailový server města) tímto přešla do rukou technického správce domény městského obvodu.

#### V této věci sdělujeme

- Pokud je toto nastavení záměrné v souladu s pokynem vlastníka domény (MOB), Magistrát města Ostravy nemůže dále zajišťovat provoz pošty na centrálních technologiích dle smlouvy 1550/2018/IT a odpovídat za bezpečnost dat – správa pošty byla fakticky magistrátu kroky popsanými výše zčásti odejmuta.
- Správa ICT nemůže být zajišťována více subjekty bez jasně definovaných pravidel. Za správu ICT úřadu v současné době odpovídá Magistrát města Ostravy.
- Upozorňujeme, že pokud při správě IS dochází ke zpracování osobních údajů, je obvod povinen mít uzavřenu smlouvu mezi správcem a zpracovatelem osobních údajů.

Žádáme o sjednání nápravy (návrat k původnímu stavu – směrování pošty na servery SMO). Pokud obvod dále nepožaduje zajištění správy ICT úřadu prostřednictvím MMO formou outsourcingu dle výše uvedené smlouvy, žádáme o jednoznačné sdělení v této věci.



**Žádáme Vás o zpětnou vazbu do 25. února 2019. V této chvíli výše popsané přesměrování elektronické pošty evidujeme jako bezpečnostní incident, tento již byl telefonicky ohlášen tajemníkovi úřadu městského obvodu.**

Pokud přesměrování elektronické pošty úřadu Hrabové na server společnosti MIRAMO spol. s r.o. souvisí s požadavkem radního městského obvodu Radomíra Orkáče na zajištění IT podpory pro volené zástupce, kterou se obvod rozhodl řešit vlastními silami, pak znovu sdělujeme, že obvod může využívat tyto služby na centrálních prostředcích města:

- Elektronickou poštu, Úložnu pro sdílení materiálů, přístup k Intranetu SMO (nově včetně výplatních lístků)

S pozdravem

Ing. Mgr. Pavlína Durasová  
vedoucí odboru projektů IT služeb a outsourcingu

Příloha  
Hlášení o incidentu



## Hlášení o incidentu

### Popis:

Změnu MX záznamu pro doménu ostrava-hrabova.cz

### Analýza:

Bylo zjištěno, že MX záznam pro doménu ostrava-hrabova.cz byl změněn na mx1.ostrava-hrabova.cz a tím pádem byla všechna pošta přicházející z Internetu přesměrována na tento server, jehož IP adresu vlastní firma Miramo s. r.o. Viz příložené snímky.

Priority	Host Name	IP Address
5	mx1.ostrava-hrabova.cz	217.196.209.62
5	ostrava-hrabova.cz	217.196.209.62

### Whois

Doména (bez www) nebo IP adresa:

217.196.209.62

### Výstup příkazu WHOIS

```
Paranola.cz > This is the RIPE Database query service.
The objects are in RPSL format.
The RIPE Database is subject to Terms and Conditions.
See http://www.ripe.net/db/support/db-terms-conditions.pdf
Note: this output has been filtered.
To receive output for a database update, use the "-B" flag.
Information related to '217.196.208.0 - 217.196.212.255'
Abuse contact for '217.196.208.0 - 217.196.212.255' is 'llr@miramo.cz'

inetnum: 217.196.208.0 - 217.196.212.255
netname: MIRAMO-NET
descr: MIRAMO spol. s r.o.
country: cz
org: ORG-Msa1-RIPE
admin-c: RH1144-RIPE
tech-c: RH1144-RIPE
status: ASSIGNED PA
mnt-by: MNT-MIRAMO
created: 2009-02-26T23:18:36Z
last-modified: 2011-09-18T20:32:39Z
source: RIPE
```

V tomto případě není schopna firma Ovanet plnit závazky plynoucí ze servisní smlouvy a ručit za správnost a kompletnost doručené elektronické pošty.

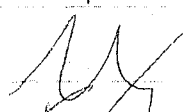



**Řešení:**

Přesměrování záznamů zpět na e-mailové servery statutárního města Ostravy.

**Návrh opatření:**

Zakázat technickým správcům domén městských obvodů změny podobného charakteru.

	Jméno	Pracovní funkce	Datum	Podpis
Zpracoval	Petr Utěšený	Systemový administrátor	22. 2. 2019	
Schválil	Martin Košec	vedoucí úseku	22. 2. 2019	





**Socha Jan**

**Od:** Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>  
**Odesláno:** 28. února 2019 9:39  
**Komu:** Socha Jan  
**Kopie:** Tichavská Helena; Durasová Pavlína; Trávníček Igor  
**Předmět:** Re: MX servery

Dobrý den,

Děkuji za zprávu, nicméně na jednání jsem nebyl a bez usnesení Rady tento krok neudělám. Nebylo mi to vysvětleno a zdůvodněno. Jako radní s kompetencí o tom rozhodovat a s posvětěním rady jsem učinil kroky k tomu, aby měla samospráva emailové adresy, protože to magistrát a ovanet odmítli.

Na Radě obce navrhuji usnesení, že MOB Hrabová kompletně přejde s emaily jinam, protože není magistrát schopen zajistit dostatečnou flexibilitu a funkčnost kooperačních nástrojů (viz vyjádření správce pošty k tomu, že požadovaný sdílený kalendář nevytvoří, přestože mě na tento požadavek odkazoval pan Hrotík).

Dále mi nebylo vysvětleno, jak se vůbec dostal OVANET ke správě IT na našem úřadě. Jednoho dne bylo vše přesunuto pod magistrát/OVANET a na obci o tom není žádná smlouva či podepsaná žádost.

S pozdravem, R.O.

čt 28. 2. 2019 v 9:29 odesílatel Socha Jan <[JSocha@ostrava-hrabova.cz](mailto:JSocha@ostrava-hrabova.cz)> napsal:

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání starosty na Magistrátu a jeho emailu, který Vám včera údajně adresoval, Vás žádám o přeměrování MX serverů, dle dispozic níže. Bližší instrukce k této záležitosti Vám sdělí pan Košec z Ovanetu.

Ing. Jan Socha  
 tajemník

Úřad městského obvodu Hrabová  
 Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová  
 T +420 599 420 109  
 M+725 940 318  
 E [JSocha@ostrava-hrabova.cz](mailto:JSocha@ostrava-hrabova.cz)  
 W [www.ostrava-hrabova.cz](http://www.ostrava-hrabova.cz)

-----Original Message-----

From: Košec Martin [mailto:[kosec@ovanet.cz](mailto:kosec@ovanet.cz)]  
 Sent: Thursday, February 28, 2019 9:10 AM  
 To: Socha Jan  
 Cc: Trávníček Igor; Tichavská Helena; Durasová Pavlína  
 Subject: MX servery

Dobrý den,

Dle naší včerejší domluvy posílám seznam MX serverů pro doménu ostrava.cz, které by měly být nastaveny i pro maily doručované na doménu ostrava-hrabova.cz

Jak vidíte, je jich více. Důvodem je zajištění vysoké dostupnosti a doručitelnosti mailů i v případě, že primární server není z jakéhokoli důvodu dostupný.

MX servery ostravy:

smtp01.ostrava.cz.

imail.ostrava.cz.

delta.ostrava.cz.

imail2.ostrava.cz.

Přeji pěkný den.

Martin Košec  
Manažer aplikační a systémové podpory

OVANET a.s.  
Hájkova 1110/13. 702 00 Ostrava - Přívoz

M +420 602 268 136

T +420 555 135 640

@ kosec@ovanet.cz

W www.ovanet.cz

**Socha Jan**

---

**Od:** Trávníček Igor  
**Odesláno:** 28. února 2019 10:40  
**Komu:** Socha Jan  
**Předmět:** FW: bezpečnostní riziko

a další

**From:** Radomír Orkáč [mailto:radomir@orkac.cz]  
**Sent:** Thursday, February 28, 2019 1:56 AM  
**To:** Trávníček Igor  
**Subject:** Re: bezpečnostní riziko

Omlouvám se, ale mam tam pravopisnou chybu (mi společnosti), pravdepodobne kvuli tohoto preklepu jsi mi neodpovedel.

Pokud je neco absolutne spatne, ma se to resit hned. Pokud jsi mi hned po volbach slibil, ze budes pracovat klasickych 8 hodin denne a na urade jsi minimalne (opet jsem vcera na tohle resil "stiznost"), vecer mi napises (kdy tedy ocekavam, ze alespon tehdy intenzivne pracujes) a ja mam za to, ze cekas na odpoved a nereagujes, tohle je zatracene spatne.

Ocekavam, ze mi behem dneska zavolas, jak to, ze nemame nas virtualni server zasmluvnen, protoze jestli ho mame zasmluvnen, doufam, ze mi vysvetlis, proc me takto hloupymi vecmi bez proveri zatezujes.

st 27. 2. 2019 v 21:47 odesílatel Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz> napsal:

st 27. 2. 2019 v 21:42 odesílatel Trávníček Igor <ITravnicek@ostrava-hrabova.cz> napsal:

Momentální nastavení je takové, že primárním serverem pro doménu @ostrava-hrabova.cz je soukromé s.r.o. bez jakéhokoliv zasmluvnění. To je absolutně špatně a otvírá to prostor k možným spekulacím. Státní správa nemůže být takto odkloněna.

Cožpak objednávka na virtuální server a zaplacení nešlo od nás??? Mí společnosti MIRAMO neplatíme za virtuální server???

Dne 27. 2. 2019 20:23 napsal uživatel Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>:

Odesláno z iPhone

27. 2. 2019 v 17:53, Trávníček Igor <ITravnicek@ostrava-hrabova.cz>:

Vážený pane radní, ahoj Radku,

usnesením č. 3/93.) RMOB z 12.12.2018 jsi byl pověřen správou a zodpovědností za webhosting, DNS záznamy a zřizování, úpravu či rušení emailových adres domény ostrava-hrabova.cz

Na 4. jednání RMOB 9.1.2019 jsi informoval radní o jednání s Ovanetem ve věci zřízení emailových adres pro zastupitele a další služby. Dále jsi informoval, že navrhneš firmu, která webhosting pro obecní web zajistí. Na tento podnět byl úřadem objednan webhosting u firmy MIRAMO s.r.o. Albrechtický na dobu do 18.8.2019.

Na 5. jednání RMOB 23.1.2019 za účasti ředitele OVANETu Ing. Hrotíka jsi byl vyzván, abys předložil koncepci a specifikoval požadavky na rozšíření elektronických služeb pro zastupitele, odborné komise a veřejnost.

Co má Ovanet s námi společného? Já nemohu ukolovat je, oni nemohou ukolovat nás.

Dne 22.2.2019 obdržel MOB dopis od MMO, odboru projektů IT služeb a outsourcingu nazvaný „Oznámení bezpečnostního incidentu, zjištěného dne 21.2.2019“, který zasílám v **příloze**.

Podle zjištění dochází k neřízenému přesměrování e-mailové pošty v doméně ostrava-hrabova. cz na server společnosti MIRAMO s.r.o. Odpovědnost za nakládání s poštou tím přešla do **rukou technického správce domény městského obvodu**. Pokud při správě dochází ke zpracování osobních údajů, je obvod **povinen mít uzavřenu smlouvu mezi správcem a zpracovatelem osobních údajů** dle GDPR.

Tak uzavřeme. Ať to připraví úřad.

Na základě těchto informací očekávám vyjádření, jak je naloženo s citlivými daty, osobními údaji i elektronickou komunikací MOB a ÚMOB a zda není v rozporu s GDPR.

Emaily nejsou na serveru ukládány. Zda to není v rozporu, to ať posoudí úřad přes garanta gdpr.

Dále žádám o zpracování koncepci a o specifikaci požadavků na rozšíření elektronických služeb pro zastupitele, odborné komise a veřejnost.

V době, kdy jsme to resili, tak tato možnost nebyla. Pokud porušujeme gdpr, pak by se to mělo dát doporučit. V takovém případě bylo gdpr porušováno vždy, protože jsou posílány informace na soukromé maily zastupitelu.

Vzhledem k akutnosti této situace očekávám vyjádření co nejdříve.

Presuneme postu pryč od ovanetu.

Na příští Radě obce se o tom usnesem.

Prosim, ať úřad připraví smlouvu na gdpr s poverencem pro webhosting a mailhosting.

**Socha Jan**

---

**Od:** Trávníček Igor  
**Odesláno:** 28. února 2019 10:39  
**Komu:** Socha Jan  
**Předmět:** FW: bezpečnostní riziko

pro info

**From:** Radomír Orkáč [mailto:radomir@orkac.cz]  
**Sent:** Wednesday, February 27, 2019 9:48 PM  
**To:** Trávníček Igor  
**Subject:** Re: bezpečnostní riziko

st 27. 2. 2019 v 21:42 odesílatel Trávníček Igor <ITravnicek@ostrava-hrabova.cz> napsal:

Momentální nastavení je takové, že primárním serverem pro doménu @ostrava-hrabova.cz je soukromé s.r.o. bez jakéhokoliv zasmluvnění. To je absolutně špatně a otvírá to prostor k možným spekulacím. Státní správa nemůže být takto odkloněna.

Cožpak objednávka na virtuální server a zaplacení nešlo od nás??? Mí společnosti MIRAMO neplatíme za virtuální server???

Dne 27. 2. 2019 20:23 napsal uživatel Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>:

Odesláno z iPhonu

27. 2. 2019 v 17:53, Trávníček Igor <ITravnicek@ostrava-hrabova.cz>:

Vážený pane radní, ahoj Radku,

usnesením č. 3/93.) RMOB z 12.12.2018 jsi byl pověřen správou a zodpovědností za webhosting, DNS záznamy a zřizování, úpravu či rušení emailových adres domény ostrava-hrabova.cz

Na 4. jednání RMOB 9.1.2019 jsi informoval radní o jednání s Ovanetem ve věci zřízení emailových adres pro zastupitele a další služby. Dále jsi informoval, že navrhneš firmu, která webhosting pro obecní web zajistí. Na tento podnět byl úřadem objednán webhosting u firmy MIRAMO s.ro. Albrechtický na dobu do 18.8.2019.

Na 5. jednání RMOB 23.1.2019 za účasti ředitele OVANETu Ing. Hrotíka jsi byl vyzván, abys předložil koncepci a specifikoval požadavky na rozšíření elektronických služeb pro zastupitele, odborné komise a veřejnost.

Co má Ovanet s námi společného? Já nemohu ukolovat je, oni nemohou ukolovat nás.

Dne 22.2.2019 obdržel MOb dopis od MMO, odboru projektů IT služeb a outsourcingu nazvaný „Oznámení bezpečnostního incidentu, zjištěného dne 21.2.2019“, který zasílám v **příloze**.

Podle zjištění dochází k neřízenému přesměrování e-mailové pošty v doméně ostrava-hrabova.cz na server společnosti MIRAMO s.r.o. Odpovědnost za nakládání s poštou tím přešla do **rukou technického správce domény městského obvodu**. Pokud při správě dochází ke zpracování osobních údajů, je obvod **povinen mít uzavřenu smlouvu mezi správcem a zpracovatelem osobních údajů** dle GDPR.

Tak uzavřeme. Ať to připraví úřad.

Na základě těchto informací očekávám vyjádření, jak je naloženo s citlivými daty, osobními údaji i elektronickou komunikací MOb a ÚMOB a zda není v rozporu s GDPR.

Emaily nejsou na serveru ukládány. Zda to není v rozporu, to ať posoudí úřad přes garanta gdpr.

Dále žádám o zpracování koncepci a o specifikaci požadavků na rozšíření elektronických služeb pro zastupitele, odborné komise a veřejnost.

V době, kdy jsme to resili, tak tato možnost nebyla. Pokud porusujeme gdpr, pak by se to mělo dát doporučit. V takovém případě bylo gdpr porušováno vždy, protože jsou posílány informace na soukromé mail zastupitelu.

Vzhledem k akutnosti této situace očekávám vyjádření co nejdříve.

Presuneme postu pryč od ovanetu.

Na příští Radě obce se o tom usnesem.

Prosim, ať úřad připraví smlouvu na gdpr s poverencem pro webhosting a mailhosting.

Webhosting je stále u předchozího poskytovatele a pokud něco porusujeme, pak už od lonského dubna.

**Socha Jan**

**Od:** Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>  
**Odesláno:** 1. března 2019 10:20  
**Komu:** Socha Jan  
**Kopie:** Tichavská Helena; Durasová Pavlína; Trávníček Igor  
**Předmět:** Re: MX servery  
**Přílohy:** objednávka MIRAMO.pdf

Dobrý den,

ještě si Vás dovolím informovat, že objednávku na virtuální server objednalo přímo město v zastoupení našeho tajemníka Ing. Sochy. Nejedná se tedy o žádný bezpečnostní incident, jak se tady někdo snaží někomu tvrdit, ale jedná se o řešení, které magistrát (resp. OVANET) odmítl a odmítli jste nám dokonce i žádost na takový virtuální server mít u Vás.

Pro ty, kteří se v této věci neorientují, jedná se o to, že máme někde pronajmut celý jeden počítač (virtuální), do kterého má přístup POUZE správce tohoto počítače (Radomír Orkáč) a v něm BUDE náš web, NAŠ tiketovací systém a procházejí jím NAŠE emaily OD veřejnosti dále k doručení na správné místo. Žádné emaily, zopakují ŽÁDNÉ EMAILY nejsou zde ukládány a komunikace mezi úředníky, magistrátem a třeba i starostou NEOPUSTÍ síť OVANETu, protože je v rámci jednoho poštovního serveru.

Co se týká serveru, tak zde nedochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu GDPR a žádná data nejsou ukládána na disk ve smyslu doručení emailu. Naopak, server vykazuje prokazatelně vyšší zabezpečení než má OVANET, což jsem schopen a ochoten doložit.

Děkuji za spolupráci a znovu zopakují, pokud máme s poštou od OVANETu odejít, zašlete nám to oficiální cestou, na Radě obce si toto obhájím a navrhnou řešení, které bude do dvou měsíců od rozhodnutí implementováno.

S pozdravem, Orkáč

čt 28. 2. 2019 v 9:38 odesílatel Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz> napsal:

Dobrý den,

Děkuji za zprávu, nicméně na jednání jsem nebyl a bez usnesení Rady tento krok neudělám. Nebylo mi to vysvětleno a zdůvodněno. Jako radní s kompetencí o tom rozhodovat a s posvětěním rady jsem učinil kroky k tomu, aby měla samospráva emailové adresy, protože to magistrát a ovanet odmítli.

Na Radě obce navrhnou usnesení, že MOb Hrabová kompletně přejde s emaily jinam, protože není magistrát schopen zajistit dostatečnou flexibilitu a funkčnost kooperačních nástrojů (viz vyjádření správce pošty k tomu, že požadovaný sdílený kalendář nevytvoří, přestože mě na tento požadavek odkazoval pan Hrotík).

Dále mi nebylo vysvětleno, jak se vůbec dostal OVANET ke správě IT na našem úřadě. Jednoho dne bylo vše přesunuto pod magistrát/OVANET a na obci o tom není žádná smlouva či podepsaná žádost.

S pozdravem, R.O.

čt 28. 2. 2019 v 9:29 odesílatel Socha Jan <JSocha@ostrava-hrabova.cz> napsal:

Dobrý den,  
na základě včerejšího jednání starosty na Magistrátu a jeho emailu, který Vám včera údajně adresoval, Vás žádám o přesměrování MX serverů, dle dispozic níže. Bližší instrukce k této záležitosti Vám sdělí pan Košec z Ovanetu.

Ing. Jan Socha  
tajemník

Úřad městského obvodu Hrabová  
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová  
T +420 599 420 109  
M+725 940 318  
E [JSocha@ostrava-hrabova.cz](mailto:JSocha@ostrava-hrabova.cz)  
W [www.ostrava-hrabova.cz](http://www.ostrava-hrabova.cz)

-----Original Message-----

From: Košec Martin [mailto:[kosec@ovanet.cz](mailto:kosec@ovanet.cz)]  
Sent: Thursday, February 28, 2019 9:10 AM  
To: Socha Jan  
Cc: Trávníček Igor; Tichavská Helena; Durasová Pavlína  
Subject: MX servery

Dobrý den,

Dle naší včerejší domluvy posílám seznam MX serverů pro doménu [ostrava.cz](http://ostrava.cz), které by měly být nastaveny i pro maily doručované na doménu [ostrava-hrabova.cz](http://ostrava-hrabova.cz)

Jak vidíte, je jich více. Důvodem je zajištění vysoké dostupnosti a doručitelnosti mailů i v případě, že primární server není z jakéhokoli důvodu dostupný.

MX servery ostravy:

[smtp01.ostrava.cz](http://smtp01.ostrava.cz).  
[imail.ostrava.cz](http://imail.ostrava.cz).  
[delta.ostrava.cz](http://delta.ostrava.cz).  
[imail2.ostrava.cz](http://imail2.ostrava.cz).

Přeji pěkný den.

Martin Košec  
Manažer aplikační a systémové podpory

OVANET a.s.  
Hájkova 1110/13. 702 00 Ostrava - Přívoz

M +420 602 268 136  
T +420 555 135 640  
@ [kosec@ovanet.cz](mailto:kosec@ovanet.cz)  
W [www.ovanet.cz](http://www.ovanet.cz)



PŘELOHA Č. 6 K RODU 2

hledat...



INFORMACE Z HRABOVÉ NEJEN PRO HRABOVANY

DOMŮ » SMS INFOKANÁL KALENDRÁŘ ODKAZY REGISTRACE PŘIHLÁŠENÍ KONTAKT

## Kauza „Bytové domy v zatáčce u točny“

Vložil Radomír Orkáč dne 4.2.2019 v 6:43

Chybělo mi den, abych předběhl;-) dědu Slavíka v poskytnutí informací veřejnosti (nečekám až si o to napíše), které se mi podařilo teprve minulý týden získat ohledně stavby bytových domů v zatáčce u točny. **Upozorňuji však, že veškeré zde zapsané informace (a není jich málo) nemusí být přesné a navíc se nejedná o oficiální stanovisko vedení obce! Při čtení tohoto příspěvku to prosím mějte na paměti.**

Níže uvádím, proč na tuto stavbu, respektive na naše odvolání, měním názor. Podlehli jsem tlaku „neúprosné“ argumentace lidí přede mnou, kteří přes rok a půl požadovali zohlednění několika podmínek. Udělal jsem tu chybu, že jsem si podrobně nepřečetl rozsáhlou „dokumentaci“, nicméně očividně to neudělal nikdo přede mnou a jedná se o nové „skutečnosti“ pro všechny v Hrabové.

Na celé této kauze je důležité si připomenout, že stavba je v naprostém souladu s územním plánem a jedná se o soukromý investiční záměr bez přičinění obce. A přestože **územní plán může připomínkovat každý občan, nikdo tak v minulosti neučinil... těžko tak na tom nyní cokoliv měnit a z neúspěchu vinit současné vedení obce.**

Dřívější rada obce se pokusila zohlednit své připomínky a připomínky bývalé komise výstavby a po investorovi požadovala jejich realizaci.

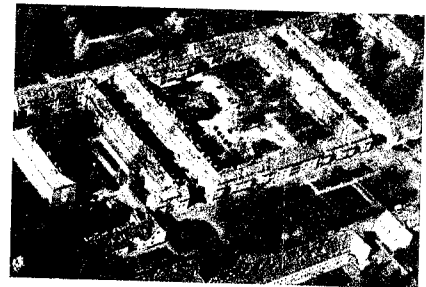
Předchozí rada naší obce přijala podle všeho v této záležitosti celkem pět stanovisek, respektive jednala o této záležitosti minimálně pětkrát (2.8. 2017, 15.8. 2017, 7.12. 2017, 21.12. 2017, 10.1. 2018), ale nakonec **ke splnění následujících podmínek nedošlo:**

- výšku domů navrhnout max. 3 NP shodně s přílehlou zástavbou Šídlovce,
- střechy domů navrhnout sedlové shodně s přílehlou zástavbou Šídlovce,
- odbočení od Šídlovce realizovat za podmínky vybudování odbočovacího pruhu na ul. Paskovská.

**Na začátku roku 2019 (čili teprve před měsícem) úřad v Hrabové obdržel územní rozhodnutí a ve vleklosti argumentace předchozí rady obce, stavebního odboru a předchozí komise výstavby, se proti rozhodnutí současná rada obce prostřednictvím našeho úřadu odvolala. Radě obce i tak bylo a je samozřejmě jasné, že šance na úspěch v odvolání je minimální.**

**SNK Hrabované mělo v předvolebním programu následující bod „Snaha o zachování vesnického rázu obce,“**, takže nikoho nemůže asi ani překvapit, že kdyby byla i minimální šance na prosazení tohoto předvolebního bodu u nějaké stavby, je nutné to zkusit. Takto tento apel na zachování venkovského charakteru obce zapsala vedoucí stavebního odboru Ing. Jana Faicová se starostou Igorem Trávníčkem (ODS):

*Městský obvod chce pro budoucí generace zachovat Hrabovou jako bezpečné příměstské sídlo s převážně venkovským charakterem, příjemné pro své obyvatele všech generací svým urbanismem, komplexní technickou i dopravní infrastrukturou, dobrou dopravní obslužností. Předmětné obytné domy jsou umístěny pohledově přímo ve vjezdu do městského obvodu Hrabová směrem od komunikace Místecké. Vzhledem k tomu, že městský obvod trvá na zachování venkovského charakteru a z urbanistického hlediska na dodržení výšky okapové hrany*



### Plánované akce

Po 18.03.	Přerušeni dodávky el. [07.30]
Út 19.03.	Den otevř. dveří v ZŠ [14.00]
St 20.03.	Beseda P. Žižky [17.00]
So 23.03.	Jarní pohodová jízda [10.00]
St 27.03.	MŠ Klubičko: Den o. dv. [09.00]
Ne 31.03.	Den otevř. dveří Šídlo [10.00]
Ne 31.03.	Jak se staví školka [16.00]
02.-03.04.	Zápis do první třídy
St 03.04.	Štafetová míle [17.00]
Čt 04.04.	Jak vychovávat děti [10.00]
So 06.04.	Gulášové hody
Pá 12.04.	Den otevř. dveří Šídlo [16.00]
15.-17.04.	Vývoz nebezpečného odpadu
Čt 25.04.	Kateřinský běh Hrabovou [17.00]
So 27.04.	Vítání občánků

Více v kalendáři...

Twitter

### Tweety od uživatele @HrabovaInfo

**Hrabová Info**  
@HrabovaInfo

SMS InfoKanál: Zítra (18.3. 2019) od 7:30 do 15:30 hod. dojde v Ostravě-Hrabové na uvedených odběrných místech k plánovanému přerušeni dodávky elektřiny: Bělidla, Jezdiště, Mlýnská, Na Honech, Paskovská, Šídlovecká, U Koteiny, U Řeky. Radomír Orkáč

14 h

**Hrabová Info**  
@HrabovaInfo

Včera (13.3. 2019) pracovníci veřejně prospěšných prací uklízeli podél Paskovské a Mostní ulice. Přestože je to nikdy nekončící boj s odpady, především u mostu mezi Vratimovem a Hrabovou to hned prokouklo. Děkuje jim za odvedenou práci.

střešního pláště, tak jak je na přilehlých obytných domech např. domu č.p. 557 – 560 na ul. Paskovské, považujeme za nejvýše přípustné domy s 3 nadzemními podlažími.

Zkusili jsme to, ale proč je mi AŽ NYNÍ jasné, že odvolání nevyjde?

Nyní tedy k informacím, které se mi podařilo minulý týden získat. **Znovu však upozorňuji, že se může jednat o informace nepřesné či zavádějící a nejedná se o informace zveřejněné s vědomím vedení obce.**

### Výška bytových domů

Nová výstavba s plánovanou konečnou výškou 16.5 m není nijak výrazně vyšší než okolní bytové domy. Nejbližší bytový dům má 14.5 m, další má 15.5 m. Nedaleká základní škola má výšku 13.3 m. To, že tyto výškové rozdíly nejsou nijak zásadní, vyjadřuje ve svém stanovisku i Útvar hlavního architekta a v územním rozhodnutí i MM Ostravy. Nižší uvedené snímky byly podle všeho prezentovány bývalým radním v lednu 2018 a moc nerozumím onomu našemu požadavku „výšku domů navrhnout max. 3 NP shodně s přilehlou zástavbou Šídlovce“. Je potřeba si totiž uvědomit, že na Šídlovci je přízemí až v úrovni 1. NP a jeden z nedalekých domů má stejný počet pater, čili čtyři poschodí + podkroví.

**Detailové srovnání výšek**

Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	14,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	15,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	16,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	17,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	18,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	19,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	20,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	21,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	22,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	23,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	24,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	25,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	26,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	27,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	28,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	29,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	30,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	31,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	32,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	33,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	34,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	35,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	36,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	37,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	38,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	39,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	40,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	41,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	42,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	43,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	44,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	45,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	46,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	47,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	48,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	49,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	50,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	51,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	52,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	53,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	54,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	55,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	56,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	57,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	58,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	59,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	60,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	61,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	62,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	63,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	64,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	65,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	66,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	67,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	68,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	69,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	70,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	71,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	72,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	73,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	74,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	75,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	76,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	77,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	78,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	79,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	80,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	81,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	82,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	83,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	84,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	85,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	86,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	87,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	88,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	89,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	90,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	91,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	92,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	93,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	94,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	95,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	96,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	97,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	98,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	99,5 m
Bytový dům na Paskovské ulici (stavba)	100,5 m

Výška bytových domů bude 16.5 m



Výškové srovnání s okolními stavbami

### Sedlová střecha shodná se zástavbou na Šídlovci

Když se dívám na to, co máme uvedeno v odvolání proti územnímu rozhodnutí, tak vidím jako nespílněný požadavek na zpracování sedlové střechy do projektu. Vyjádření bývalé rady tuto podmínku opakovalo, přestože již v lednu 2018 byla podle dokumentace tato podmínka splněna.



Sedlová střecha je v projektu již od ledna 2018

### Odbočovací pruh z Paskovské ulice

Novou informací pro mě je zdůvodnění nerealizace odbočovacího pruhu z Paskovské ulice, který pravděpodobně požadovala předchozí komise výstavby – „Odbočení od Šídlovce realizovat za podmínky vybudování odbočovacího pruhu na ul. Paskovská“. Mám-li totiž správné informace, nutnost odbočovacího pruhu byla opakovaně konzultována s Odborem dopravy a Dopravním inspektorátem. Tyto orgány považují odbočovací pruh za zbytečný. Vychází ze skutečnosti, že 56 parkovacích míst trvale žijících obyvatel nijak zásadně nezmění dopravní situaci v lokalitě. Také se počítá s ukliďněním dopravy na ulici Paskovské díky dokončení Prodloužené Mostní. Investor tvrdí, že „by pro něj byla výstavba odbočovacího pruhu zcela nesmyslnou investicí, která nemá žádné relevantní opodstatnění a je pouze založená na pocitu radních, kteří nejsou v pozici investora a tak je tento „nápad“ nic nestojí“.

Stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy (viz územní rozhodnutí strana 45-46):

Obecní úřední deska

2019/37: Sdělení - zahájení správního řízení ve věci změny druhové skladby náhradní výsadby - parc.č. 1539/16

2019/36: "Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu statutár. města Ostrava" I. Oznámení o zahájení správního řízení, II. Usnesení č. 263/19/VH, III. Vyjádření se k podkladům rozhodnutí a veřejná vyhláška

2019/33: Usnesení z 3. zasedání zastupitelstva MOB Hrabová dne 25.2.2019

2019/32: Výroční zpráva za rok 2018 o činnosti orgánů SMO-MOB Hrabová v oblasti poskytování informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2019/021: Rozpočtová opatření MOB Hrabová schválená v roce 2019

ZŠ Hrabová

Karin Kaňovská, třídní učitelka 5. B, získala titul Zlatý Ámos Moravskoslezského kraje

Školní kolo recitační soutěže pro 3. – 5. ročník

Zápis do 1. třídy 2. a 3. 4. 2019

Den otevřených dveří 19. 3. 2019

Upozornění ŠD

Farnost

Naléhavý úmysl apoštolátu papeže Františka na měsíc březen 2019

Pořad bohoslužeb na měsíc duben 2019

Pořad bohoslužeb na měsíc březen 2019

Víte, že... Publikace o hrabovském dřevěném kostele je vyprodána?

Pořad bohoslužeb na měsíc únor 2019

Hasiči

Odstranění nebezpečných stavů

Výcvik a školení

Focení pro CzerwoneSamochody.com

Vítkovice x Hradec Králové

Požár kompaktorů

K námitkám se vyjádřil také silniční správní orgán – odbor dopravy Magistrátu města Ostravy (vyjádření ze dne 26.9. 2018 č.j. SMO/590508/18/ÚHAaSŘ, dok lad č. 47). Uvedl, že dopravní připojení areálu bytových domů na silnici II/478 ul. Paskovskou bylo projednáno u zdejšího odboru dopravy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Vyplyvá z toho, že návrh dopravního připojení podaný žadatelem byl osvědčen z hlediska umístění, kapacity provozu, bezpečnosti provozu a rámcově z hlediska provedení. Vyjádřil se k němu mj. i dopravní inspektorát a proto odbor dopravy považuje námitku, že není vyřešen plynulý provoz při sjíždění a najíždění z ulice Paskovské za neoprávněnou.

Odbor dopravy dodal, že na tzv. „plynulý provoz“ není právní nárok a že se jedná o subjektivní hodnocení, resp. vyjádření názoru účastníka dále uvedl k námitkám charakteru nárůstu dopravy, vzniku problému s popojížděním vozidel, zablokování propustnosti cesty a problému vyjíždění z vedlejších cest ul. Pod Běhy, Hradeckého, dopravní přetíženosti ul. Paskovské, obav ze zhoršení průchodnosti a bezpečnosti provozu, nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže na ul. Paskovské atd., **že se jedná o subjektivní dojmy vyplývající ze současné úrovně kvality dopravy na sil. II/478 ul. Paskovská v dopravních špičkách.** Podle kapacity navrženého parkoviště pro bytové domy a očekávaného obratu vozidel daného druhem a využitím navržené zástavby nelze očekávat, že by navýšení počtu vozidel účastnících se provozu po ul. Paskovské v důsledku výstavby bytových domů mělo jakýkoliv zaznamenatelný efekt na celkovém využití kapacity komunikace (nehovoří o krátkodobém vlivu při občasném odbočení vozidla vlevo do areálu). Totéž se týká „plynulého vyjíždění“ z ostatních k omunikací napojených na ul. Paskovskou.

Argumentace účastníků v podstatě znamená, že v severní části Hrabové by nebylo možné nikdy uskutečnit výstavbu např. 23-30 rodinných domů, protože by nutně muselo dojít k „zhoršení plynulosti“ silničního provozu v ul. Paskovská, která je jedinou sběrnou komunikací v dané části obce přivádějící dopravu na ostatní komunikační síť. Odbor dopravy MMO podotýká, že k provozu IZS (integrováný záchranný systém) není zmocněn podávat vyjádření.

Co budu na radě obce navrhopvat?

S investorem jsem v kontaktu již od listopadu 2018, a protože jsem byl ve vleklosti argumentace předchozí rady obce, komise výstavby a našeho stavebního odboru, **musím nyní změnit názor** na základě výše uvedených informací. Respektive změním ho, pokud se tento týden informace potvrdí!

**Moje emailová komunikace s investorem byla vždy z pozice šéfredaktora webu Hrabová.info, nikoliv z pozice radního. Proto bych chtěl věčně stěžovatele a tvůrce mnoha trestních oznámení na mou osobu, že investor tuto skutečnost předem věděl...** „Neberte tento mail, jakože je od radního, ale občana, který zveřejnil informace o Vašem záměru.“

Na jednání rady obce budu prosazovat, abychom se dohodli s investorem, že pokud stáhneme naše odvolání, bude **investor garantovat nabídku bytů pro naše (i bývalé místní) seniory...**

**(Investor)**

Podle včerejší informace z magistrátu je MO Hrabová jediným, kdo se proti územnímu rozhodnutí odvolal. Pokud rada stáhne odvolání, celý proces se samozřejmě urychlí a budeme schopni stavbu zahájit v létě a koncem příštího roku umožnit stěhování nájemníků.

Odvolání Rady má pouze „zdržující dopad“. Jsem přesvědčen, že Krajský úřad musí územní rozhodnutí potvrdit vzhledem ke skutečnosti, že celý projekt je navržen v souladu s územním plánem a má všechna souhlasná stanoviska od dotčených orgánů.

Samozřejmě případné zdržení schválení projektu s sebou nese i velká rizika v podobě zvyšování úrokových sazeb úvěru a tím také nutnost zdražovat nájemné. Tomu bych se rád vyhnul, jelikož je mým cílem nabídnout skutečně dostupné a komfortní bydlení.

**Co se týče zvýhodnění seniorů z Hrabové, určitě jsem v případě vstřícnosti Rady otevřen možnosti cca 20 bytů vyčlenit pro občany Hrabové (nebo i bývalé občany) s tím, že pokud by se byty neobsadily do**

**30 dnů od zahájení provozu, nabídneme je i dalším zájemcům z jiných částí Ostravy.**

*Podmínky nájmu v bytových domech budou velmi podobné jako u našich ostatních projektů.*

*Pokud bude zájem ze strany občanů Hrabové ještě vyšší (uvidíme v průběhu výstavby a cca 3 měsíce před zahájením v rámci informační kampaně), budu rád, pokud počet bytů obsazených vašimi spoluobčany ještě navýšíme. Jsem přesvědčen, že tento projekt je nejzajímavější právě pro občany Hrabové. Mohou zůstat v prostředí na které jsou zvyklí se všemi společenskými vazbami a přitom mohou bydlet v bezbariérovém bytovém domě umístěném v areálu poskytujícím určitý stupeň bezpečnosti a soukromí.*

Minulý týden mi někteří senioři dokonce volali (zdravím Vás paní učitelko;-) a ptali se na podmínky získání bytu a jejich další náklady. Na to jsem se investora rovněž zeptal...

#### **(Investor)**

*Podmínky nájmu v bytových domech budou velmi podobné jako u našich ostatních projektů.*

*Cena za pronájem menší garsonky (cca 27,6 m<sup>2</sup>) bude pod 4.000 Kč/měsčně + záloha na služby (vytápění, voda, elektřina, úklid) ve výši cca 1.800 Kč/měsčně. Tato záloha bude samozřejmě jednou ročně zúčtovatelná oproti přehlednému vyúčtování.*

*Nájemníky budou převážně senioři nad 65 let.*

*V případě tělesného handicapu (vozičkář, invalidní důchodce atd..) je možnost pronajmout byt i mladšímu člověku pod 65 let. Tito lidé mají většinou velké problémy nalézt vhodné bezbariérové bydlení a jsou na trhu s byty velmi znevýhodnění. My budeme disponovat více než 20 byty, které budou upravitelné (vhodné pro imobilní) a tak je vcelku logické je nabídnout i těm, kteří je potřebují nejvíce.*

*Mezi další podmínky nájmu patří, že nájemník nesmí vlastnit jinou nemovitost vhodnou k bydlení (byt nebo dům). Můžeme si pak být jisti, že u nás budou bydlet pouze ti, kteří dostupné bydlení potřebují a nikoliv ti, kteří svůj velký byt pronajímají a sami bydlí v garsonce.*

*Reálně tuto situaci řeší senioři tak, že svůj nevyhovující byt či dům přepíše na své děti či vnoučata.*

*Vzhledem ke skutečnosti, že výše starobní penze je stále relativně nízká, mohou nájemníci díky trvalému bydlišti v Rezidenci Hrabová zažádat o příspěvek na bydlení. Tento příspěvek poskytuje Úřad práce (v případě, že senior bydlí v garsonce, má důchod kolem 10.000 Kč, dostane v Ostravě příspěvek cca 2.800 Kč/měsčně) a nezatěžuje rozpočet obce. S tímto příspěvkem se bydlení stává ještě více dostupné.*



**Autor: Radomír Orkáč**

## 2 komentáře

Jan Vondráček

4.2.2019 v 8:36

Mohu mít rychlý dotaz?

Pokud to není tajné, která paní učitelka vás kontaktovala? (Pokud p.uč. Franzová, stačí mrknout ☺ )

Odpovědět



Radomír Orkáč

4.2.2019 v 13:06

**Socha Jan**

**Od:** Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>  
**Odesláno:** 21. února 2019 21:38  
**Komu:** rada; Socha Jan; Faicová Jana  
**Předmět:** Bytové domy - zrušení odvolání

Dobrý den,

čekal jsem, že když jsme neměli v důvodové zprávě u návrhu usnesení na trvání/zrušení odvolání proti bytovým domům informaci o tom, která měla být zjištěna, že nám to bude dnes zasláno, spětl jsem se.

Jde mi teď o to, že v této záležitosti úřad udělal již tolik chyb, že bych čekal, že nyní již žádná nenastane. Opravdu musíme my radní takové věci hlídat??? Vždycky jsem si myslel, že když někdo dostane úkol, musí být splněn, ale očividně to neplatí.

Dobře, zjistil jsem, že se nikdo neodvolal. Dobře, zjistil jsem, že prakticky vše, co bylo v odvolání jsou nesmysly a naše faux pass. Zjistil jsem od občanů, co by chtěli, abychom vyjednali u investora...

Jenže všechno tohle by bylo zbytečné, kdybychom byli informováni o tom, **kdy naše odvolání půjde na kraj**, abychom ho nerušili zbytečně!!! Proč na tento termín nejsme příslušným úředníkem upozorněni? To jakože zrušíme odvolání a než se to doručí paní Vltavské na magistrát, investor již pak nepokácí stromy, protože skončí vegetační klid a kraj to zastaví někdy v dubnu?

Jsem znechucen, protože tolik chyb, kolik v této věci udělala předchozí rada obce a úřad je na pořádné potrestání! Pokud nesepečeme s investorem dohodu přespříští týden v pondělí, nastane opět a zase další chyba... zrušení odvolání bude již zbytečné, investor nestihne začít....

Takže jsem vyjednal, sepsal a zařídil (tohle má dělat starosta a úřad):

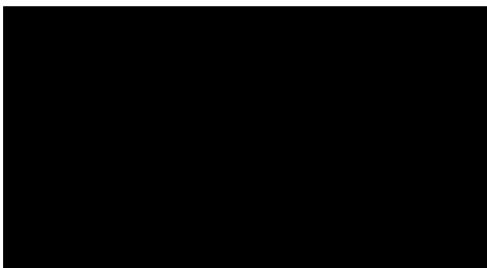
- případné pozdržení předání kraji (musím to ale ještě zavolat, až budu vědět, že jsme uzavřeli dohodu)
- investor [redacted] naše požadavky podepíše 3.3. 2019

"Starostovi určite kontakt poslat muzete. Idealne pokud se mi ozve emailem se specifikaci toho, co by melo byt v mem zavazku obsazeno. Podepsanou dohodu budu schopen predat ale az 2.3."

- Měli bychom požadovat: "Mohu slíbit vysadbu, mobiliar s altanem a dostatek parkovacich mist. Myslim ze se to ve finale bude libit radnim i najemnikum."

Zvládne to úřad konečně dotáhnout do zdárného konce??? Jestli ne, tak už to vážně tolerovat nebudu... Máme táhnout za jeden provaz, ale krýt chyby druhých opravdu nebudu.

Děkuji za odpověď.





**Socha Jan**

---

**Od:** Radomír Orkáč <radomir@orkac.cz>  
**Odesláno:** 22. února 2019 8:14  
**Komu:** Socha Jan  
**Kopie:** Faicová Jana  
**Předmět:** Re: Bytové domy - zrušení odvolání

Opravdu mám sepisovat pod jaké nesmysly jsme se podepsali v odvolání?  
 Je zarážející, že podáme odvolání se starými a neplatnými argumenty a ještě si dovolíme napsat, že nás vlastně magistrát měl informovat...

My jsme byli od samotného začátku účastníky řízení a to už z pouhého faktu, že máme ve správě okolní pozemky. Tohle ví i laik jako já.

My jsme účastníky řízení, souhlasíme s územním plánem (nebo návrhem, neznám přesný postup) a pak se proti tomu odvoláváme?

Podmínky s investorem vyjednané jsou, to co jsem vložil do uvozovek je investorův text. To o čem jsme nebyli informováni je JESTLI se někdo odvolal (je to sice trapná argumentace, ale tak jsme se dohodli) a do kdy má vůbec smysl stáhnout odvolání.

Jak určitě uznáte, tohle všechno připravoval úřad, nebo snad ne?

pá 22. 2. 2019 v 7:49 odesílatel Socha Jan <[JSocha@ostrava-hrabova.cz](mailto:JSocha@ostrava-hrabova.cz)> napsal:

Dobrý den,

musím se úřadu zastat. Osobně, jak víte, jsem v Radě v minulém složení, ani v nové Radě nezastával názory samosprávy, abychom investorovi způsobovali překážky a odvolávali se. Naopak jsem byl příznivcem dojednat s investorem co nejvýhodnější podmínky pro občany.

Veškerá usnesení Radních jdou na vrub samosprávy.

Na posledním jednání RMOB 20.2.2019 je v zápisu k této problematice: „Radní uložili vedení MOB intenzivně jednat s investorem o podmínkách stažení odvolání: více parkovacích míst, přednostní umístění Hrabovských občanů (seniorů) v bytových domech apod.“

Nevím tedy, co má úřad „dotáhnout do zdárného konce“, Ing. Faicová přece není ta pravá osoba, která by měla jednat o podmínkách s investorem, aby samospráva stáhla odvolání.

Nevím proto, o jakých pochybeních úřadu hovoříte.

Jinak se k jednotlivostem vyjádří Ing. Faicová, která tuto problematiku od počátku monitoruje.

Pěkný den

Ing. Jan Socha

tajemník

Úřad městského obvodu Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

T +420 599 420 109

M+725 940 318

E [JSocha@ostrava-hrabova.cz](mailto:JSocha@ostrava-hrabova.cz)

W [www.ostrava-hrabova.cz](http://www.ostrava-hrabova.cz)

**From:** Radomír Orkáč [mailto:[radomir@orkac.cz](mailto:radomir@orkac.cz)]

**Sent:** Thursday, February 21, 2019 9:38 PM

**To:** rada; Socha Jan; Faicová Jana

**Subject:** Bytové domy - zrušení odvolání

Dobrý den,

čekal jsem, že když jsme neměli v důvodové zprávě u návrhu usnesení na trvání/zrušení odvolání proti bytovým domům informaci o tom, která měla být zjištěna, že nám to bude dnes zasláno, spětl jsem se.

Jde mi teď o to, že v této záležitosti úřad udělal již tolik chyb, že bych čekal, že nyní již žádná nenastane. Opravdu musíme my radní takové věci hlídat??? Vždycky jsem si myslel, že když někdo dostane úkol, musí být splněn, ale očividně to neplatí.

Dobře, zjistil jsem, že se nikdo neodvolal. Dobře, zjistil jsem, že prakticky vše, co bylo v odvolání jsou nesmysly a naše faux pass. Zjistil jsem od občanů, co by chtěli, abychom vyjednali u investora...

Jenže všechno tohle by bylo zbytečné, kdybychom byli informováni o tom, **kdy naše odvolání půjde na kraj**, abychom ho nerušili zbytečně!!! Proč na tento termín nejsme příslušným úředníkem upozorněni? To jakože zrušíme odvolání a než se to doručí paní Vltavské na magistrát, investor již pak nepokácí stromy, protože skončí vegetační klid a kraj to zastaví někdy v dubnu?



Jsem znechucen, protože tolik chyb, kolik v této věci udělala předchozí rada obce a úřad je na pořádné potrestání! Pokud nesepíšeme s investorem dohodu přes příští týden v pondělí, nastane opět a zase další chyba... zrušení odvolání bude již zbytečné, investor nestihne začít...

Takže jsem vyjednal, sepsal a zařídil (tohle má dělat starosta a úřad):

- případné pozdržení předání kraji (musím to ale ještě zavolat, až budu vědět, že jsme uzavřeli dohodu)

- investor [redacted] naše požadavky podepíše 3.3. 2019

"Starostovi určité kontakt poslat můžete. Ideálně pokud se mi ozve emailem se specifikací toho, co by mělo být v mém závazku obsaženo. Podepsanou dohodu budu schopen předat ale až 2.3."

- Měli bychom požadovat: "Mohu slíbit výsadbu, mobiliář s altánem a dostatek parkovacích míst. Myslím že se to ve finále bude líbit radním i nájemníkům."

Zvládne to úřad konečně dotáhnout do zdárného konce??? Jestli ne, tak už to vážně tolerovat nebudu... Máme táhnout za jeden provaz, ale krýt chyby druhých opravdu nebudu.

Děkuji za odpověď.

--

