

Zápis č. 7

ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konaného dne 19.10. 2023

Přítomni: celkem 13, viz prezenční listina (příloha č. 1)
Nepřítomni: M. Krejčíček, J. Dolejška- omluveni
Jednání řídil: Milan Slíva – starosta, zahájeno ve 16:04 hod., ukončeno v 17:24 hod.
Zapisovatel: Ing. Jan Socha
Přítomno: 15 občanů, 2 úřednice, L. a I. Hromádkovi – on line vysílání

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání a navrhl ověřovatele.

7/74.) Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

určuje

za ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová Ing. Tomáše Gajce a Petra Baluška.

Hlasování: 13 p ř í t o m n ý m i j e d n o m y s l n ě s c h v á l e n o

Starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu pana Mintěla a Dolejšku (nepřítomen) k vyjádření se k zápisu. Pan Mintěl uvedl, že zápis četl a nemá k němu výhrady, připomínky pana Dolejšky byly akceptovány, oba zápis podepsali.

7/75.) Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu Jaroslava Mintěla a Jiřího Dolejšky o ověření zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konaného dne 27. 9. 2023.

Hlasování: 13 p ř í t o m n ý m i j e d n o m y s l n ě s c h v á l e n o

Starosta dále vyzval ke schválení navrženého programu:

- 1) Připomínky občanů
- 2) Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemků parc.č. 1722/4, 1722/7 a 1749/6 pro hasičskou zbrojnici
- 3) Informace o činnosti RMOB Hrabová mezi 6. a 7. zasedáním ZMOB
- 4) Různé

Nikdo neměl připomínky, takže nechal hlasovat:

7/76.) Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

program 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konaného dne 19.10. 2023.

Hlasování: 13 přítomnými jednomyšlně schváleno

1) Připomínky občanů

Starosta vyzval občany k uplatnění připomínek.

Pan Miroslav Houžvička se zeptal, zda by bylo možné realizovat přechod pro chodce mezi novým chodníkem u hasičárny a budoucím sálem U lípy.

Starosta odpověděl, že to bude obtížné, neboť je to v zatáčce a jiný přechod je blízko. Bude záležet na vyjádření dopravní policie.

Pan Rudel uplatnil dotaz k dopravě autobusů č.41 od Polikliniky a č. 27, které údajně nemají návazný spoj. Ještě větší problém nastává o víkendu.

Starosta odpověděl, že jako č.41 mají jet 2 autobusy a jeden z nich má do Hrabové jezdit bez přestupu. Č. 48 jezdí poměrně často. Požádal pana Rudla, aby dotaz specifikoval písemně a formuloval konkrétní trasu.

Pan Rudel vzpomíná na své dřívější námítky uplatněné u p. Ing. Dvořáka, v době, kdy na KODISu tento pracoval jako koordinátor.

Ing. Orkáč citoval odpověď KODISu z února 2023. Zavázal se problematiku znovu prověřit do konce roku 2023.

Pan Rudel se dále dožadoval opravy „hrbolu“ na ulici Závadově (u domu paní Baluškové).

Ing. Orkáč slíbil, že to zmapuje a zařídí nápravu.

Další občan se do diskuse nehlásil.

Starosta uvedl další bod programu, a to:

2) Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemků parc.č. 1722/4, 1722/7 a 1749/6 pro hasičskou zbrojnici

Jelikož neobdržel žádné připomínky či návrhy, vyzval zastupitele, zda mají nějaké nové informace.

P. Trávníček uvedl, že p. Kroček jako bývalý hasič se nikdy nebránil tomu, aby dotčené pozemky prodal za účelem výstavby nové hasičárny. Postup a přístup nového vedení jej však údajně znechutil, což dokládá mj. tím, že starosta minule prohlásil, že je to nereseriovní partner.

Starosta namítá, že vedení MOB slovo vždy drželo a splnilo p. Kročkovi všechny podmínky, ale p. Kroček odmítl připravenou smlouvu podepsat.

Pan Trávníček namítá, že p. Kroček chtěl jasnou garanci, že tam bude hasičárna.

Pan starosta namítá, že si myslí, že v konečném důsledku jde o cenu po změně územního plánu, která se změní. Proto vše považuje jenom za kecy.

Pan Trávníček namítá, že pokud by bylo slušnější jednání o obchodu, k prodeji by došlo.

Pan starosta tvrdí, že ve smlouvě podmínka pana Kročka splněna byla.

Pan Trávníček tvrdí, že smlouva nebyla dokonalá, byla stvořena „na koleně“.

Pan starosta namítá, že smlouva byla vytvořena právníkem a prověřena Magistrátem, takže tento argument považuje za nerelevantní. Na rozdíl od p. Trávníčka on u jednání s p. Kročkem byl.

Pan Ing. Gajec se ptal, zda se něco podařilo s p. Kročkem domluvit.

Pan Trávníček tvrdí, že by jednat mělo vedení MOB Hrabová.

Ing. Gajec navrhl, aby p. Trávníček šel s ním a jednali s p. Kročkem společně.

Pan starosta řekl, že se žádné další řešení momentálně nenabízí.

Pan Trávníček není proti tomu, aby se stavěla nová hasičárna a udělal pro to za své éry dost, nicméně si nemyslí, že zakoupení pozemku za 13 mil. Kč je tou optimální variantou.

Pan starosta namítá, že pokud se změní za 5 let ÚP, změní se i cena.

Pan Trávníček tvrdí, že toto je jen domněnka.

Pan Mintěl uvádí, že Trávníček řekl p. Kročkoví jen cenu za pozemek pod hasičárnou, kdežto ten chtěl prodat pozemek celý.

Pan Trávníček namítá, že hasiči nikdy neřekli, že pozemky u kruháče jsou nevyhovující. Alternativně se uvažovalo o jiném pozemku.

Následovala diskuse mezi p. Mintělem a Trávníčkem, mimo jiné i o výkupu domu u TJ Sokol.

Pan Ing. Skalský uvádí, že se hasičárna měla stavět u kruhového objezdu a zástupcům Sokolu se to zdálo nerealizovatelné. Ing. Skalský tvrdí, že tehdejší starosta měl oslovit projektantku paní Kovářovou, aby zpracovala alternativní umístění hasičárny i s halou.

Pan Trávníček, je přesvědčen, že na místě u kruháče by byla hasičárna realizovatelná, kdežto by to kolidovalo s uvažovanou stavbou sportovní haly.

Pan Mintěl tvrdí, že by byl problém s výjezdem nákladní Tatry. Studie se však dělala dál.

Starosta uvádí, že by se hasičárna postavila za hodně velkých kompromisů.

P. Trávníček tvrdí, že pro HZS by se řešení určitě našlo.

Pan starosta věc uvedl na pravou míru, neboť se jedná o koupi jiného pozemku, než o kterém se nyní vede diskuse.

Pan Trávníček namítá, že realizaci na takto velkém pozemku budou scházet finance na budování hasičárny se zázemím i na budoucí provoz.

Pan starosta namítá, že se počítá s řešením využívajícím fotovoltaiku i tepelné čerpadlo, takže by měl být provoz nové hasičárny levnější než stávající.

Paní Kopitzová se otázala, proč je nutné dávat finance na koupi pozemku do advokátní úschovy.

Pan starosta odpověděl, že takto to požaduje prodávající.

Paní Kopitzová se dále ptá, kolik budou stát právní služby.

Starosta odpovídá, že 1000 Kč.

Toto ověřila Ing. Faicová, která to potvrdila.

Pan Mintěl oznamuje k hlasování, že je ve střetu zájmu.

7/77.) Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

rozhodlo

na straně kupujícího o uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Hrabová a Ing. Tomášem Mackem, bytem [redacted] 739 12 Čeladná, na koupi pozemků parc.č. 1722/4 – orná půda o výměře 4152 m², parc.č. 1722/7 – orná půda o výměře 359 m² a parc.č. 1749/6 – ostatní plocha o výměře 8866 m² v k.ú. Hrabová, za kupní cenu 12 905 040,- Kč, dle předloženého návrhu,

a rozhodlo

o uzavření smlouvy o úschově listin a peněz do správy a úschovy FMP advokátní kanceláře v.o.s., se sídlem Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ: 267 85 331, zastoupené JUDr. Zdeňkou Friedelovou, společníkem, dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 8 (Slíva, Ing. Hrabovská, Ing. Orkáč, Ing. Gajec, Kročková, Ing. Skalský, Mintěl, Nováček) PROTI: 2 (MUDr. Gromnica, Kopitzová) Zdržel se: 3 (Trávníček, Ing. Kubečka, Balušek)

Návrh byl přijat.

3) Informace o činnosti RMOB Hrabová mezi 6. a 7. zasedáním ZMOB

Bod uvedl starosta.

Paní Kopitzová se ptá tajemníka, zda nechtěl být členem komise pro výběr nového tajemníka.

Pan tajemník odpovídá, že to asi není otázka na něho.

Dále se paní Kopitzová ptá, co je obsahem dodatku č.2 stavby chodníku k hasičárně.

Pan starosta odpovídá, že se tak stalo chybou v projektu, kdy projektant počítal, že patka pro most bude pouze na 1 straně, dále tam byly i méněpráce,

Pan starosta nechal hlasovat:

7/78.) Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

bere na vědomí

informace o činnosti Rady městského obvodu Hrabová mezi 6 - 7. zasedáním Zastupitelstva městského obvodu Hrabová.

Hlasování: 13 přítomnými jednomyslně schváleno

4) Různé

Paní Kopitzová se ptá, zda se bude promítat kino dětem v KD.

Starosta odpovídá, že je to neperspektivní a nenaplní se sál. Budou se pořádat divadelní představení, protože to je něco jiného než kino. Starosta tvrdí, že v příštím roce se zvažují divadelní představení. Nicméně můžeme to zkusit.

Paní Mgr. Tajchmanová doplňuje, že každou 3. neděli v měsíci bude hraná divadelní pohádka.

Starosta navrhuje, aby při ní se uskutečnila anketa, zda je zájem o filmová představení.

Pan Trávníček připomíná, že v minulém volebním období požadoval zastupitel Ing. Orkáč, aby se veškeré materiály promítaly na plátno.

Ing. Orkáč s tím nemá problém, ale promítat se dá pouze ze zadní části sálu.

Pan Trávníček uvádí že na Paskovské probíhá budování vodovodu. Bude zde připořeno optického kabelu?

Pan starosta odpovídá, že měli jednání s OVAKem a.s., ale v této době to již není možné.

Ing. Orkáč tvrdí, že kdyby to bylo dříve – v době projektování, možné by to bylo. Nyní již ne.

Pan Trávníček uvádí, že byl s ředitelem OVAKu soukromně na jednání, kdy mu údajně tvrdil, že by to možné bylo.

Ing. Orkáč tvrdil, že p. Trávníček bude pozván na další jednání a má písemně, že to v této chvíli již možné není.

Pan starosta se diví, proč ředitel říká něco jiného jim a něco jiného zastupiteli u kávy.

Ing. Orkáč má písemné vyjádření od zhotovitele, projektanta a investora – stanoviska jsou v Trello.

Pan Trávníček poznamenává, že někdy je komunikace emailem méně účinná než osobní jednání.

Pan Trávníček se dále ptá, jak dopadl tzv. bezpečnostní incident, kdy pan Orkáč stahoval z magistrátního serveru množství dat.

Starosta uvedl, že to bylo již před rokem, kdy proběhlo zálohování dat. Tato věc není ještě ukončena. Ing.

Orkáč tvrdí, že má vyjádření od pověřence GDPR, že se nic nestalo.

MUDr. Gromnica se ptá, zda pokročilo jednání ve věci realizace chodníku na Krmelínské.

Starosta uvádí, že za 14 dní toto nepokročilo.

MUDr. Gromnica připomíná, že starosta v minulosti slíbil, že chodník se zrealizuje do jeho konce funkčního období.

Ing. Orkáč uvádí, že na Žižkově přibyly 3 nové odpadkové koše. Kontaktoval společnost, která projektovala cyklostezku a budou tam projektovat cyklostezku.

Nicméně chodník bude. Je to i slib na straně Nové Bělé.

MUDr. Gromnica otevřel otázku tzv. červeného hřiště na Šídlovci. Občané se na něho obrátili, že by uvítali možnost hrát na hřišti basketbal. Pan Gromnica se ptá, zda byla zvážena všechna organizačně

technická opatření. Vedení zvolilo řešení, že odstranilo obroučky na košíkovou. Pan Gromnica má informace, že hluk by se snížil, kdyby se patky pod koš zapustily do země. Volá po nějakém kompromisu. Dá se to organizačně ošetřit v provozním řádu.

Pan starosta uvádí, že nejbližší hřiště na basketbal je vzdáleno 300 m a je u ZŠ. Náklady na stavební úpravy na Šrobárové by něco stály. U ZŠ to nikomu nevádí.

Ing. Hrabovská tvrdí, že se sešla s projektantem Hamplem, který hřiště projektoval a hluk nejde zcela odstranit. Navrhuje instalaci fotbalových branek a sítě, které by bránily hluku kvůli bouchání balónů do hrazení.

Pan starosta uvádí, že tam někdo nainstaloval své koše a poničil basketbalové desky.

Pan Trávníček uvádí, že tam v minulosti již sítě byly, ale ty se poničily. Zjistil od výrostků, že na tomto hřišti je zdaleka lepší povrch než za školou. Nejde se však zavděčit oběma stranám.

MUDr. Gromnica uvádí jeden z argumentů rodičů, kteří namítají, že jejich ratolesti přecházejí přes rušnou Paskovskou ulici. Vítá, že se o hřišti na Šrobárové uvažuje a hledají se řešení.

Pan starosta zpochybňuje argument, že rodiče se bojí pustit děti po bezpečném přechodu se světelnou signalizací.

Ing. Orkáč dodává, že občan Mgr. Šumbera nabídl prostor pro umístění kamery z jeho bytu pro monitorování hřiště. Dále připomněl, že je organizačně zajištěno odemýkání a zavírání hřiště. Zvažuje se i dálkové elektronické ovládání. Předpokládá se, že se některá opatření podaří uskutečnit v příštím roce.

Občan Rudel se ptá, jak dlouho ještě bude rozkopána Paskovská ul.

Pan starosta odpovídá, že se začne u Jezdiště a skončí u statku. Je to rozfázováno do několika etap.

Koncem příštího roku se rovněž zahájí budování kanalizace na jihu Hrabové.

Ing. Orkáč uvedl, že konkrétní informace o vodovodu, kanalizaci i kruhovém objezdu u Shell budou podány nejpozději v prosincovém vydání HL.

Pan starosta informoval, že se jim podařilo urychlit realizaci výstavbu kanalizace, že projekt pro 6. etapu zafinancuje obvod a OVAK začne budovat stoku D ve 4. etapě.

MUDr. Gromnica tvrdí, že jsou 2 nebezpečná místa v Hrabové – Krmelínská a u statku, kde chybí chodníky. MUDr. Gromnica uvádí, že na ul. Mostní je min. 2x denně ucpaná ulice, takže bude problematický výjezd hasičů.

Pan Mintěl uvádí, že existuje dle zákona tzv. záchranářská ulička, kdy auta jdou na kraj a jede se středem.

Pan starosta uvádí, že kruhový objezd u Shell se plánuje realizovat v roce 2026 a že hasiči Hrabové budou převážně vyjíždět nikoliv do Vratimova, ale do Hrabové.

Ing. Orkáč podává aktuální informace o kruhovém objezdu. Zároveň se má stavět podjezd železničního přejezdu. Silnice a železnice se o tyto stavby starají.

Ing. Kubečka se ptá, v jaké fázi je projekt měření ovzduší v Hrabové a zda se dá sledovat on-line.

Ing. Orkáč odpovídá, že prof. Bílek z VŠB je s ním ve stálém kontaktu. Nyní v říjnu začíná realizace, Ing. Orkáč zajistil 20 míst, kde budou v Hrabové umístěny měřicí stanice. První půlrok se bude měřit znečištění z domácích topenišť, v druhé etapě od dubna 2024 se bude měřit znečištění z průmyslové zóny. Podmínkou projektu je, aby bylo zajištěno on-line sledování.

Ing. Kubečka se dále ptal, zda se místa podařilo zajistit celoplošně v Hrabové.

Toto Ing. Orkáč potvrdil a většinu míst umístění senzorů vyjmenoval.

Pan starosta poinformoval, že ve VŘ na nového tajemníka byla vybrána od 1.1.2023 Mgr. Jana Tajchmanová. Na její místo vedoucí odboru SOVV bylo dnes vyhlášeno VŘ.

Ing. Orkáč uvádí, že od zítřka do neděle bude umístěn u TS kontejnér na zelený odpad.

Pan Mintěl upozornil, že je vhodné toto vyhlásit městským rozhlasem v době, kdy občané nejsou v práci.

Ing. Orkáč uvedl, že objednávka kontejneru byla odeslána dnes a jedná se o zkušební akci.

Paní Tajchmanová i tajemník potvrdili, že informace jsou v mobilním rozhlase i na webu.

Pan starosta informoval, že se chystá zavedení materiálů do rady i zastupitelstva v elektronické podobě.

Nebyly další dotazy a připomínky, starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 17:24.

