

# Výstavba mateřské školy v Ostravě-Hrabové

**Ing. Radomír Orkáč**

**Jednání zastupitelstva dne 20.5. 2020**

# Všichni chceme školku!

## Ale za jakou cenu?

Povinnost péče řádného hospodáře

*Občanský zákon:*

*„Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i spotřebnými znalostmi a pečlivostí“.*

Nezbytná loajalita v tomto kontextu znamená pro zastupitele **povinnost jednat za každých okolností v souladu se zájmy obce, tedy upřednostňovat je před zájmy kohokoli jiného.**

**Zákoník v tomto případě bere neznalost jako zanedbání povinností.**

# Vývoj ceny za novou MŠ

- 39 899 750 Kč (12/2017)
  - PRO: **Trávníček, Rundt, Kopitzová, Balušek, Pospěch, Strnišťová**, Nad', Novák, Petana, Chlupatý, Šumbera, Hrabovská, PROTI: Milan Orkáč, Dvořák, NEPŘ: Lyčka
- **40 000 000 Kč (06/2018)**
- 52 094 319 Kč (09/2018)
  - Technologie kuchyně - 1 331 000 Kč a vnitřního interiérové vybavení - 2 711 428 Kč.
- 55 000 000 Kč (10/2018)
- **53 449 520 Kč (03/2019)**
  - Technologie kuchyně – 1 331 000 Kč, vnitřního interiérové vybavení – 2 711 428 Kč, TDI, BOZP, VŘ – 605 000 Kč, povinná publicita - 12 100 Kč, studie proveditelnosti – 314 600 Kč, PD – 423 500 Kč, AD – 0 Kč.
- 61 768 727 Kč (03/2019)
  - Bez technologie kuchyně a bez vnitřního interiérového vybavení.
- **72 479 888 Kč (09/2019)**
  - Bez technologie kuchyně, vnitřního interiérového vybavení, TDI, BOZP, VŘ, studie proveditelnosti, PD, AD.
  - PRO: **Trávníček, Rundt, Kopitzová, Balušek, Pospěch, Strnišťová**, Gromnica, Šimůnek, Dolejška, Houžvička, ZDRŽ: Ospalíková, Orkáč, Skalský, Slíva, Kelnarová
- **80 000 000 Kč (01/2020)**

**Ceny byly přepočítány a jsou uváděny s DPH.**

# Termín otevření nové školky

- Stavebně technický průzkum a statický výpočet školky na V. Huga (11.12. 2018)
  - **Závěrem lze konstatovat, že v současně době trhliny ve zdivu nesignalizují havarijný stav konstrukce, kdy by hrozilo přímé zřícení některých částí.** K sanaci by však mělo dojít v horizontu cca do jednoho roku, jinak se bude stav zdiva vlivem povětrnosti v místech poruch zhoršovat.
- Odpověď na první výzvu dotace IROP (6.3. 2019)
  - Termín zahájení realizace je předpokládán k datu 30.6. 2019 předáním staveniště. Ukončení realizace je předáním stavby k datu 1.9. 2022.
- Návrh smlouvy o dílo (4.6. 2019)
  - Ukončení zakázky nejpozději do 660 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. předání staveniště zhotoviteli (předpoklad zahájení realizace zakázky je léto 2019).
- Starosta Igor Trávníček pro Hrabovské listy (11.11. 2019)
  - Ve smlouvě o dílo je na realizaci dáno 570 dní. Pokud si zhotovitel převezme staveniště v lednu 2020, skončí v dubnu 2022. A to tedy znamená, že školní rok 2022/2023 už začne školka v novém.

# Dotace z IROP

- Povinná příloha žádosti o podporu:
  - *Pokud žadatel postupuje ve sloučeném územním a stav. řízení, ... musí doložit sloučené územní rozhodnutí a **stavební povolení s nabytím právní moci (nemusí být k datu podání žádosti, ale při výzvě k doplnění, ...).***

## Povinné přílohy žádosti o podporu

### 7. Žádost o st. pov., nebo ohlášení, případně stav. pov. nebo souhlas s provedením ohlášeného st. záměru nebo veřejnoprávní sml. nahrazující st. povolení

= je možná pouze žádost o st. povolení, ohlášení, návrh veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru

= pokud ž. postupuje ve sloučeném územním a stavebním řízení, nebo zamýšlí veřejnoprávní smlouvu, kt. současně nahrazuje územní rozhodnutí a st. povolení => musí doložit sloučené územní rozh. a st. pov. s nabytím právní moci (nemusí být k datu podání žádosti, ale při výzvě k doplnění), nebo musí doložit účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí a st. povolení (nemusí být k datu podání žádosti, ale při výzvě k doplnění)

# Dotace z IROP

- Podaná žádost o společné stavební řízení (10.9. 2018).
- Rada schválila přípravu projektu a projekt. tým dotace (26.9. 2018).
- Spuštěna dotace - zahájení příjmu žádostí (16.10. 2018).
- **Podána žádost o dotaci (16.10. 2018).**
- Přerušeno společné stavební řízení (17.10. 2018).
- Zahájeno společné stavební řízení (23.1. 2019).
- Vydáno společné povolení (4.3. 2019).

# Dotace z IROP

- **První výzva** při kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí (6.3. 2019).
- **Druhá výzva** při kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí (22.3. 2019).
- Společné stavební povolení nabylo právní moci (11.4. 2019).
- **Jednání přezkumné komise** (9.5. 2019).
- Doručeno rozhodnutí přezkumné komise úřadu v Hrabové (22.5. 2019).
- Informace pro žadatele a příjemce podpory z IROP k zákonu č. 367/2017 Sb.:
  - Proti rozhodnutí ŘO IROP o žádosti o podporu není přípustné odvolání ani rozklad (§ 14q).
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR:
  - *Pokud přezkumná komise již případ posoudila, je **jedinou možnou cestou u žádostí podaných po 1.1. 2018 správní žaloba proti poskytovateli dotace**. Stížnost by byla oprávněná pouze v případě nějakého excesu ze strany přezkumné komise.*

# Veřejná zakázka - výběr zhotovitele

- Administrátor veřejné zakázky MŠ Bažanova: VIA Consult s.r.o. (19.9. 2018).
- Komunální volby (5.-6.10. 2018).
- **Doručeno rozhodnutí přezkumné komise úřadu v Hrabové (22.5. 2019).**
- **Uveřejněna veřejná zakázka na profilu zadavatele MOb Hrabová (4.6. 2019).**
- Přísné kvalifikační podmínky:
  - Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace výstavby nebo rekonstrukce budovy školského či vzdělávacího charakteru, a to v minimální hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.
  - Minimálně dvě zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. revitalizace venkovního prostoru s provedením sadových úprav ve finančním objemu realizovaných sadových úprav min. 250.000,- Kč bez DPH u každé zakázky.
  - ...



# Veřejná zakázka – posouzení nabídek

- Rozpočet potvrzený úřadem: 53 449 519 Kč (03/2019).
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 61 768 727 Kč (4.6. 2019).
- Seznam účastníků:
  - **Morys s.r.o.: 72 479 888,30 Kč s DPH (117% předpokládané hodnoty),**
  - OHL ŽS, a.s.: 73 636 014,10 Kč s DPH,
  - Metrostav a.s.: 74 943 724,09 Kč s DPH.
- Posouzení nabídek veřejné zakázky MŠ Bažanova (7.10. 2019):
  - komise: **Igor Trávníček**, Ing. Jan Socha, Ing. Jiří Skalský,
  - náhradníci: **Vladislava Kopitzová**, Ing. Jana Faicová, **Ing. Radomír Orkáč.**

# Smlouva o dílo

- Starosta Igor Trávníček i po rozhodnutí přezkumné komise opakovaně do uzavření smlouvy o dílo tvrdil, že dotaci z IROP stále můžeme získat.
  - *Je naděje, že bude dotace opět posuzována (14.8. 2019).*
  - *Je ještě šance záporné stanovisko zvrátit (4.9. 2019).*
- Rada MOB souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem MORYS (16.10. 2019)
  - Pro: Trávníček, Kopitzová, Dolejška.
- Schválení smlouvy o dílo na jednání zastupitelstva (31.10. 2019):
  - *Starosta sdělil, že původní smlouva byla koncipována tak, že počítala s dotací. **Zatím není na MMR uzavřen proces přidělování dotací – jsme stále ve hře.** V průběhu přípravy jsme smlouvu upravili / v původní verzi striktně počítala s dotací. Upravili jsme smlouvu tak, že v některých bodech je doplněna o „může byt spolufinancována“ např.: str. 3 bod 7), str. 7 bod 2.3.15), str. 11 bod 7), str. 13 písm. f), str. 27 bod 12). (31.10. 2019).*
  - Pro: Trávníček, Kopitzová, Dolejška, Rundt, Strnišťová, Gromnica, Balušek, Šimůnek, Houžvička, Pospěch.
  - Zdrželi se: Kelnarová, Ospalíková, Orkáč, Skalský, Slíva.

# Předání stavby

- Starosta zaslal stížnost ministryni pro místní rozvoj Ing. Kláře Dostálové (11.11. 2019).
- **Starosta podepsal smlouvu o dílo (19.11. 2019).**
- Tajemník vyvěsil na webu obce oznámení termínu předání staveniště (2.12. 2020).
- **Společnosti Morys bylo předáno staveniště (10.12. 2019).**
- Obdržena odpověď ministryně pro místní rozvoj Ing. Kláře Dostálové (12.12. 2019).
- Starosta sdělil zastupitelům, že nemáme informaci, že jsme s dotací na MŠ z MMR mimo hru (16.12. 2019).
- Starosta píše premiérovi Andreji Babišovi, že byla naše dotace zamítnuta a že pokud nezajistíme spolufinancování z jiných než vlastních zdrojů, ohrozí finanční objem této akce další rozvoj obvodu (18.12. 2019).

# Video

- MS Deník, 1.6. 2018
  - „Obec dlouhá léta šetřila a má úspory. Pro celou vizi centra jsou ale zcela jistě nedostačující. Pohybujeme se spíše ve stovkách milionů korun. **Jen školka vyjde na čtyřicet milionů** a přístavba pro kulturní dům na dvacet,“ propočítává starosta, který spoléhá i na podporu města. „**V těchto případech obvodům většinou vychází vstříc a na investicích se z větší části podílí. Na to budeme spoléhat,**“ neskrývá starosta Hrabové.
  - [https://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy\\_region/hrabova-sni-o-centru-ktere-nikdy-nemela-20180601.html](https://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy_region/hrabova-sni-o-centru-ktere-nikdy-nemela-20180601.html)
- ČT, 3.1. 2020:
  - stavba **začne** na jaře tohoto roku,
  - **administrativním zádrhelem došlo k tomu, že nám ta dotace nebyla přiznána,**
  - Hrabová stěží může se svým rozpočtem hradit výstavbu školky za **80 milionů korun,**
  - vzhledem k tomu, že pan starosta přišel s žádostí o financování v říjnu 2019... .
  - <https://www.hrabova.info/2020/01/04/video-ceska-televize-pomuze-premier-hrabove-se-skolkou/>

# Prostor pro dotazy