

Zápis z pracovního

zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konaného dne 6.11.2017

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1) a 8 hostů viz. příloha č.2

Nepřítomni: Ing. Milan Orkáč, Milan Pospěch

Jednání řídil: Igor Trávníček – starosta, zahájeno 15:10 hod., ukončeno v 18:25

Zapisovatel: Ing. Jan Socha

Starosta Trávníček všechny přivítal a sdělil, že se jedná o pracovní zasedání ZMOB, ke kterému pozvánkou z 27.10.2017 pozval kromě zastupitelů, též členů odborných komisí Rady a výborů Zastupitelstva. V pozvánce byl uveden program:

- 1. Přístavba ÚMOB pro kulturní účely – v souvislosti s prodejem restaurace U Lípy a záměrům nového majitele je zapotřebí rozhodnout o dalším pokračování „Přístavby...“**
- 2. Nová Mateřská školka – umístění stavby**
- 3. Strategický plán Hrabové – sjednocení názoru na rozsah a formu připravovaného materiálu**
- 4. Sportovní hala – prezentace zhotovené studie**

Tímto programem se bude pracovní zasedání řídit.

Z celého průběhu pracovního zasedání byl pořízen audiozáznam. Proto je zápis velmi stručný a prakticky jen zachycuje výsledek diskuse.

Ad1) Přístavba ÚMOB pro kulturní účely – v souvislosti s prodejem restaurace U Lípy a záměrům nového majitele je zapotřebí rozhodnout o dalším pokračování „Přístavby...“

V úvodu pan starosta vysvětlil účel zařazení tohoto bodu k projednání. Nemovitost a parcely restaurace a sálu U Lípy koupil nový majitel. V těchto dnech má Rada Mob schválit uzavření SOD s projekční firmou na zpracování projektových dokumentací pro realizaci stavby „Přístavba ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava – Hrabová“. Z řad veřejnosti se objevují názory, že je zbytečné budovat menší kulturní zařízení, pokud zde bude k dispozici sál a restaurace U Lípy a budou plnit funkci kulturního domu v Hrabové.

Za tímto účelem pozval starosta na jednání nové vlastníky nemovitostí U Lípy, aby přítomné seznámili se svými záměry.

Pan Kovář s manželkou jako 2 ze 3 společníků stavební firmy, která od p. Černého nemovitosti v říjnu 2017 koupila přítomné seznámil se svým záměrem. Podle něho by chtěli cca 3 roky provozovat restauraci ve stavu, v jakém je a až poté rozhodnout o nákladné investici, která by měla nemovitost restaurace a sálu zmodernizovat a zachovat svému původnímu účelu. Rozšířit nabídku chtějí volnočasovými aktivitami na pozemcích u nemovitosti. Uvažovaná přístavba ÚMOB pro kulturní účely by neměla být v žádném případě jejich konkurencí, ale doplňkem.

Po debatě zastupitelů bylo doporučeno Radě pokračovat v přípravě přístavby budovy ÚMOB pro kulturní účely. Dále byla ustanovena pracovní skupina ve složení: Kopitzová, Houzvička, Ing. Dvořák, Lysáková-Balušková, Ing. Socha, která by měla za cíl zmapovat potřeby místních spolků, kulturního a společenského dění, vyhodnotit připomínky dotčených odborných komisí RMOB a na základě těchto poznatků jednat s projektanty o event. úpravách projektové dokumentace.

Závěr: Na projektu „Přístavba ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava – Hrabová“ se bude pokračovat.

Ad2) Nová Mateřská školka – umístění stavby

Starosta projednáváním tohoto bodu reagoval na návrh zastupitele Mgr. Šumbery na posledním řádném zasedání ZMOB 18.9.2017 a debaty občanů na sociálních sítích, aby se výstavba nové MŠ realizovala na pozemcích u budovy ÚMOB a nikoliv v prostoru MŠ V. Huga tak, jak je již zpracována dokumentace pro územní i stavební řízení.

Příznivci tohoto podnětu uváděli důvody:

- Budování na zelené louce v centru obce
- Zajištění chodu stávajících školek během budování nové MŠ v jiném prostoru
- Odlehčení sídliště Šídlovec od dopravní zátěže

Odpůrci tohoto návrhu uváděli důvody:

- Blízkost ZŠ od MŠ
- Blízkost zastávky autobusu
- Již vynaložené finanční prostředky na tvorbu projektových dokumentací a stanovisek dotčených orgánů
- Nedostatečná infrastruktura u budovy úřadu

Ing. Petana CSc. v nadsázce tvrdil, že se mnohdy jedná o provozní slepotu občanů zde bydlících. Mgr. Žižka a Ing. Socha nabádali, ať se zastupitelé pouvažují, jak bude vypadat Hrabová za 20 či více let.

Všechny zajímalo stanovisko ředitelky MŠ Mgr. Strnišťové. Ta uvedla, že ačkoliv umístění školky v novém pěkném prostoru u úřadu by uvítala a skutečně by se odstranily provozní problémy při budování školky na V. Huga, respektuje názor současných rodičů předškolních dětí, u kterých prováděla sondu názorů a jako výsledek doporučuje praktičnost, tj. budování školky na V. Huga.

Ing. Dvořák namítá, že tento podnět měl přijít dříve, když se zastupitelé na pracovním zasedání 26.4.2016 seznámili s navrženou studií realizace nové školky na V. Huga. Již byly vynaloženy značné prostředky a energie a žádné usnesení orgánů MOB navržený postup nezpochybnilo.

Ing. Rundt navrhl, aby projektant se vyjádřil k realitě návrhu budovat školku u úřadu, popř. vypracováním jednoduchého modelu situování.

Starosta nechal zastupitele orientačně hlasovat.

Pro pokračování příprav realizace MŠ na V. Huga bylo 7 zastupitelů (Balušek, Ing. Chlupatý, Mgr. Nadř, Novák, Mgr. Strnišťová, Lyčka, Ing. Dvořák)

Pro přemístění školky k úřadu hlasovali 3 zastupitelé (Mgr. Šumbera, Ing. Petana, Ing. Hrabovská).

Zdrželi se hlasování 3 zastupitelé (Ing. Rundt, Trávníček, Kopitzová).

Závěr: Bylo dojednáno, že se k návrhu přemístit MŠ k úřadu vyjádří projektant. Zastupitelé otázku dořeší na řádném zasedání 18.12.2017.

Ad3) Strategický plán Hrabové – sjednocení názoru na rozsah a formu připravovaného materiálu

Starosta přednesl, že zařazením tohoto bodu reaguje na podněty některých zastupitelů, že MOB Hrabová nemá, koncepci, vizi, strategický plán. Seznámil se se strategickými dokumenty některých jiných obcí a dospěl k závěru, že by se mohla ustavit pracovní skupina, která by stanovila nejdůležitější úkoly a akce obvodu do budoucna (tzv. akční plán).

Po kratší debatě zastupitelé akceptovali starostův návrh a ustavili 10 člennou komisi ve složení: Ing. Rundt, Ing. Chlupatý, Kopitzová, Mgr. Strnišťová, Ing. Dvořák, Pavel Žižka, Mgr. Petr Žižka, Ing. Hrabovská, Pilch, Mgr. Šumbera, Novák, Trávníček.

Závěr: Navržená pracovní skupina se začne scházet a tvořit konkrétní akce strategického plánu MOb Hrabová.

Ad4) Sportovní hala – prezentace zhotovené studie

Starosta rozdál zastupitelům navrženou studii Sportovní hala Ostrava-Hrabová a vyzval zastupitele Petra Nováka, aby studii představil.

Po delší debatě, ve které si zastupitelé vyměňovali názory na potřebnost této sportovní haly, kapacitu tribun a zázemí došli ke společnému závěru. Někteří zpochybňovali její možné využití pro pořádání koncertů, kritizovali nedodržení původních představ (zadání) i vysokou pořizovací cenu. Vedly se debaty o převodu majetku s TJ Sokol na MOb Hrabová, o nutnosti vykoupit další pozemky i o tom, kdo bude hradit údržbu a provozní náklady tohoto zařízení.

Nakonec se dohodli, že stavba, zařazená v generelu sportu statutárního města Ostravy, potřebná je a bude předána k projednání v komisi výstavby, dopravy a ekologie.

Závěr: Studii Sportovní hala Ostrava-Hrabová projedná komise výstavby, dopravy a ekologie.

Starosta všem poděkoval za věcné, poklidné a konstruktivní jednání a ukončil pracovní zasedání ZMOB v 18:25 hod.