

Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 29.2.2016
Přítomní členové finančního výboru: Květoslava Hrabovská
Vladislava Kopitzová
Vladimír Petana
Další účastníci jednání: Jana Ziobrová

Program jednání:

1. Kontrola rozpočtových opatření za období 01 – 02 /2016
2. Informace k postupu odstraňování nedostatků auditu MMO
3. Informace z odboru bytového a nebytového hospodářství
4. Informace o příjmech z moštování ovoce za období 2013- 2015
5. Plán činnosti finančního výboru v roce 2016
6. Předběžná zpráva o plnění rozpočtu za období 01 – 12 /2015
7. Zpráva o hospodářském výsledku roku 2015

Zápis z jednání:

1.

Finančnímu výboru byla předložena rozpočtová opatření statutárního města Ostravy a statutárního města Ostravy-městského obvodu Hrabová, ke kterým byl podán p. Ziobrovou komentář. Finanční výbor projednal jednotlivá rozpočtová opatření a doporučuje jejich schválení zastupitelstvem.

2.

P. Ziobrová byla požádána o informaci, zda byla přijata opatření k nápravě nedostatků, zjištěných zaměstnanci MMO, v rámci kontroly přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu.

FV spolu s finančním odborem již opakovaně řešil oblast odstraňování nedostatků auditu. Do dnešního dne byla odstraněna, opravena nebo doplněna větší část vytýkaných nedostatků. Vzhledem k personálním změnám a velkému pracovnímu vytížení ke konci roku na finančním odboru se však nepodařilo dosud vše napravit. Byl dohodnut závazný a poslední termín, a to na 30.4.2016.

3.

Finanční výbor projednával situaci v oblasti bytového hospodářství ve správě MOb Hrabová se zaměřením na:

- zjištění stavu bytového fondu
- posouzení připravovaných oprav v roce 2016
- posouzení výše nájemného
- výhled ve správě bytového fondu

V minulých letech byla správa bytového fondu svěřena realitní agentuře. Na konci roku 2015 převzal správu MOb Hrabová. Dvěma novým zaměstnankyním bytového odboru se doposud nepodařilo zcela zmapovat stav bytového fondu tak, aby bylo možné s delším časovým výhledem určit potřeby investic v této oblasti. Ani pro rok 2016 nebyly předloženy žádné oficiální návrhy oprav.

FV srovnal výši nájemného bytů ve správě Mob Hrabová s ostatními ostravskými městskými obvody. Nájemné obecních bytů je v tomto směru srovnatelné. Vyšší nájemné je pouze v Moravské a Slezské Ostravě a v některých lokalitách Ostrava-jih. Ze získaných poznatků finanční výbor konstatoval, že vzhledem ke krátké době, po kterou je bytový fond spravován přímo MOb není možné jednoznačně určit, zda je nutné zvyšovat nájemné obecních bytů, či zda nepřinese úspory vlastní správa a lepší dohled a kontrola nad prováděnými opravami a údržbou. Zvýšení nájemného finanční výbor však doporučuje u bytů, které v předchozích letech prošly rekonstrukcí a u nichž zůstala výše nájemného na úrovni bytů nerekonstruovaných. U bytů, které budou uvolněny a bude provedena rekonstrukce, finanční výbor doporučuje vyhlásit soutěž na cenu nájemného. Poslední změna výše nájemného byla provedena v roce 2011. FV doporučuje provést úpravu nájemného ve výši inflace.

4.

Na zastupitelstvu byl vznesen požadavek na vyčíslení příjmů z moštování.

Drtič ovoce byl pořízen v roce 2013 za cenu 221 tis. Kč. Příjmy z moštování byly:

2013 14 226 Kč

2014 1 510 Kč

2015 11 928 Kč

Obsluhu moštovacího stroje zabezpečují pracovníci veřejně prospěšných prací.

Dalšími výdaji je tak pouze spotřeba elektrické energie.

Finanční výbor doporučuje zvýšit reklamu a propagaci moštování, zejm. na webových stránkách obce, v HL a v období sběru ovoce zabezpečit službu i v odpoledních hodinách, případně v sobotu

5.

Finanční výbor projednal návrh plánu své činnosti pro rok 2016. Byly dohodnuty tyto oblasti, kterými se FV v roce 2016 bude zabývat, kromě přípravy a kontroly rozpočtu, rozpočtových opatření a závěrečného účtu se jedná o tyto činnosti:

- kontrola hospodaření příspěvkových organizací obce-účast na veřejnosprávní kontrole obce
- průběžná kontrola hospodaření-namátková kontrola účetnictví, plnění uzavřených smluv, dodávky materiálu a služeb, správné zacházení se svěřeným majetkem
- spolupráce při inventarizaci-spolupůsobnost při inventarizacích, posuzování zařazování, vyřazování a likvidace majetku.

6.

Finančnímu výboru byla předložena předběžná zpráva o plnění rozpočtu za rok 2015. Rozpočet byl v roce 2015 plněn v souladu se schváleným plánem a příslušnými rozpočtovými opatřeními s výjimkou oblasti bytového hospodářství, kdy v důsledku přechodu správy pod MOb došlo k překročení výdajů, které nebyly kryty rozpočtem. Jedná se však o mimořádnou situaci, která byla v rámci rozpočtu vyrovnána v jiné položce.

Konečnou zprávou se bude FV zabývat na svém příštím zasedání.

7.

Finančnímu výboru byl předložen návrh závěrečného účtu za rok 2015. FV k němu nemá připomínky. Definitivním zněním se bude FV zabývat na svém příštím zasedání.

Zapsala. Květoslava Hrabovská, předsedkyně FV