

## **Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ostrava-Hrabová**

Datum jednání: 20.8.2018  
Přítomní členové finančního výboru: Květoslava Hrabovská  
Vladimír Petana  
Vladislava Kopitzová  
Další účastníci jednání: Jana Ziobrová

### **Program jednání:**

1. Kontrola rozpočtových opatření Městského obvodu Hrabová od posledního jednání ZMO
2. Plnění rozpočtu 1-6/2018
3. Kontrola dodržování postupu při zadávání VZMR
4. Pronájem nebytových prostor a pozemků ve správě Městského obvodu Hrabová

### **Zápis z jednání:**

#### ***1. Kontrola rozpočtových opatření Městského obvodu Hrabová (MOb)***

Finanční výbor se zabýval vybranými položkami rozpočtových opatřeními za období o posledního jednání ZMO do data 20.8.2018, schválených radou MOb.

#### ***Usnesení:***

*Bez usnesení. Za dobu od posledního jednání zastupitelstva do 20.8.2018 nebyla radou přijata žádná rozpočtová opatření, která by splňovala podmínku schvalování zastupitelstvem.*

#### ***2. Plnění rozpočtu 1-6/2018***

Finančnímu výboru byla předložena zpráva o plnění rozpočtu za období leden-červen 2018. Byly projednány jednotlivé položky plnění příjmů a čerpání výdajů. Ze strany finančního odboru byla podána požadovaná vysvětlení k jednotlivým položkám.

#### ***Usnesení:***

*FV doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí „Zprávu o plnění rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za 1-6/2018“.*

#### ***Hlasování o usnesení:***

Pro: 3  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

### **3. Kontrola dodržování postupu při zadávání VZMR**

FV si nechal zpracovat přehled postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) s cílem ověřit, zda je postupováno v souladu se schváleným zadávacím řádem.

V souladu se zadávacím řádem je osloven příslušný počet dodavatelů, výzvy jsou zveřejňovány na webových stránkách obce.

U dvou VZMR FV zjistil, že doba mezi zveřejněním výzvy na webových stránkách obce (příp. na profilu zadavatele) a lhůtou pro podání nabídek byla kratší než 10 kalendářních dnů.

Konkrétně se jednalo o tyto VZMR:

1. Přístavba pro ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava – Hrabová (PD,IČ,AD)
  - Výzva ze dne 12.10.2017
  - Zveřejněna na webových stránkách 16.10.2017
  - Lhůta pro podání nabídek 23.10.2017 (v „masce“ VZ chybně uvedeno datum 13.10.2017)

*Lhůta 7 dnů (5 pracovních).*

2. Zateplení Příborská 15 a 17
  - Výzva ze dne 11.5.2018
  - Zveřejněna na webových stránkách 21.5.2018
  - Lhůta pro podání nabídek 30.5.2018

*Lhůta 9 dnů (7 pracovních).*

U obou uvedených případů byla jednak lhůta kratší než 10 kalendářních dnů, navíc byla prodleva mezi schválením výzvy radou a zveřejněním na webových stránkách obce. Pokud by byla písemná výzva přímo osloveným firmám zaslána dříve než zveřejněna na webu obce, mohlo by tím dojít k porušení zásady rovného zacházení při zadávání veřejných zakázek. *(Rovným zacházením s jednotlivými dodavateli lze rozumět takový postup zadavatele, kdy je zajištěn stejný, nevýhodňující přístup zadavatele ke všem dodavatelům, tj. zajištění stejných příležitostí pro všechny dodavatele.)*

Navíc lhůta kratší než 10 dnů se také nejeví jako zajištění stejné příležitosti pro všechny dodavatele, neboť není možné, z pohledu neoslovených dodavatelů, každý den sledovat veškeré weby možných zadavatelů a být tak připraven v tak krátké lhůtě reagovat.

U uvedené VZMR č. 1. navíc FV výbor zjistil, že jedním z přímo oslovených dodavatelů byla firma, u které v běžně dostupné sbírce listin, nejsou založeny žádné výkazy, z kterých by bylo možné zjistit jakékoli údaje o firmě, naopak je tam (od roku 2016) založen údaj o exekuci na tuto firmu. Firma nemá webové stránky (příp. těžko dohledatelné), není uvedena v běžných internetových katalozích (příp. v těžko dohledatelných).

U VZMR č. 2 FV zjistil, že pro rozhodování rady bylo předloženo variantní řešení zateplení, a to buď realizovat předmětnou zakázku s využitím dotačního titulu z fondů

IROP (výzva č. 78), či bez využití dotačního titulu. Rada na svém 87. jednání dne 28.2.2018 (87/2006) rozhodla, že nebude postupovat cestou podání žádosti o uvedenou dotaci, že budou veškeré náklady plně hrazeny z rozpočtu obce. Z uvedené dotace je možné získat (při splnění podmínek dotací) buď 31,5 % nebo 42 % způsobilých výdajů na zateplení. Rozhodnutí rady není zdůvodněno, FV proto písemně požádal radu o její stanovisko či zdůvodnění svého rozhodnutí. Do data tohoto zápisu nebylo vyjádření rady doručeno.

#### **Usnesení:**

*FV doporučuje úpravou zadávacího řádu, případně jiným vnitřním opatřením zajistit, aby lhůta mezi zveřejněním výzvy na webových stránkách obce a termínem pro podání nabídek byla minimálně 10 pracovních dnů, a aby ke zveřejnění výzvy docházelo bezprostředně po rozhodnutí o podání výzvy. Dále FV doporučuje, aby mezi oslovanými byly prověřené, příp. minimálně z veřejných zdrojů dostupné firmy, které nejsou v konkurzu či exekuci.*

*Dále FV doporučuje, aby byla věnována větší pozornost dotačním titulům, a to nejen v oblasti zateplování bytových či nebytových prostor.*

#### **Hlasování o usnesení:**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **4. Pronájem nebytových prostor a pozemků**

Finanční výbor v souvislosti se svými předchozími zjištěními nedostatků při pronájmu pozemků se zaměřil na pronájmy veškerých pozemků a nebytových prostor ve správě MOB Hrabová. Byl vypracován přehled současných cen všech těchto pronájmů, byly požádány okolní MOB o informace jejich cen pronájmů.

FV zjistil, že jsou nemovitosti pronajímány za různé ceny, a to i v případech, kdy se jedná o typově shodný prostor či pozemek, pro stejné či podobné účely využití nájemcem. Smlouvy jsou nejednotné, nejsou revidovány, není stanovena, či užívána inflační doložka. Není každoročně zjišťován stav pronajímané nemovitosti, tzn. např. zda nájemce neužívá větší plochu pozemku než tu, která je smluvně upravena, zda nepronajímá dalšímu nájemci, přestože je to v nájemní smlouvě zakázáno.

#### **Pozemky pro podnikání**

- jsou aplikovány rozdílné ceny
- není ověřován rozsah skutečného užívání

Upravit formální náležitosti nájemních smluv (např. o doplnění inflační doložky), zrevidovat pravidla a rozsah nájemní plochy. Sjednotit ceny typově shodných pozemků.

### **Zahrádky**

Ponechat současnou cenu za m2, příp. pro nájemce důchodce zavést slevu z nájemného a podporovat tím aktivní využití volného času důchodců.

### **Pozemky pod garážemi**

Sjednotit cenu za m2, doplnit inflační doložky. Cenu za m2 stanovit min. na úrovni 50% ceny dle cenové mapy pro naše k.ú.

### **Směrové tabule**

Ponechat současnou cenu.

### **Reklamní panely**

Sjednotit cenu, odvislou od m2 reklamní ploch, s minimálním rozměrem 0,5 m2.

### **Nebytové prostory**

FV rozdělil pronajímané prostory do kategorií dle účelu pronájmu, dle obecného či veřejného zájmu.

1. Prostory pro zdravotní účely (lékaři, rehabilitace)
2. Prostory pro služby (kosmetika, kadeřnictví)
3. Prostory pro podnikatelské účely (řeznictví, sklady)
4. Restaurace
5. Prostory zvláštního určení (pošta, knihovna)
6. Prostory pro spolkovou činnost (místní a „přespolní“ spolky)

FV se shodl na tom, že je vhodné v rámci jednotlivých kategorií ceny pronájmů sjednotit, porovnat shodu nájemní smlouvy se skutečným stavem užívání nájemcem, doplnit inflační doložky a kontrolovat stav, rozsah, způsob užívání pronajatých nemovitostí, aby byla shoda s uzavřenou nájemní smlouvou.

Prvním krokem pro úpravu a sjednocení ceny by mělo být, prověření správnosti, aktuálnosti a úplnosti uzavřených nájemních smluv a prověřit případné možné odchylky v cenách způsobené např. pronájemem včetně vybavení.

Na základě těchto kroků, stanovit a sjednotit ceny pronájmů.

### **Usnesení:**

*FV doporučuje zrevidovat nájemní smlouvy dle textu výše, upravit a sjednotit ceny nájemného u typově shodných nemovitostí a nemovitostí zařazených do kategorií dle účelu pronájmu a veřejného či obecního zájmu.*

### **Hlasování o usnesení:**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

*Zapsala dne 31.8.2018: Květoslava Hrabovská, předsedkyně FV*

*Příloha: Prezenční listina*