

## **Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ostrava-Hrabová**

Datum jednání: 20.11.2018  
Přítomní členové finančního výboru: Bohumil Rundt  
Květoslava Hrabovská  
Věra Chlupatá

Další účastníci jednání: Jana Ziobrová  
Michaela Matuščíková  
Jana Faicová  
Svatava Králová

### **Program jednání:**

1. Plnění rozpočtu 1-9/2018
2. Výsledky interního auditu
3. Návrh rozpočtu na rok 2018
4. Pronájem nebytových prostor a pozemků

### **Zápis z jednání:**

#### **1. Plnění rozpočtu 1-9/2018**

Finančnímu výboru byla předložena zpráva o plnění rozpočtu za období leden-září 2018. Byly projednány jednotlivé položky plnění příjmů a čerpání výdajů. Ze strany finančního odboru byla podána požadovaná vysvětlení k jednotlivým položkám.

#### **Usnesení:**

*FV doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí „Zprávu o plnění rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za 1-9/2018“.*

#### **Hlasování o usnesení:**

Pro: 3  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

#### **2. Výsledky interního auditu**

Finanční výbor se seznámil s výsledky interního auditu, který byl proveden pracovníky MMO. Z předložené zprávy o výsledku kontroly vyplývá, že v průběhu kontrolovaného období 8/2017-8/2018 se významně zvýšila profesní úroveň finančního odboru, kterému se podařilo napravit téměř všechny nedostatky vytýkané audity v předchozích letech, způsobené zejm. chybami ve vedení účetnictví a také nedostatečnou kontrolou oběhu dokladů a kontrolou externě vedené správy bytového hospodářství.

V oblasti vedení účetnictví a evidence majetku kontrolní orgán vytýká pouze drobné nedostatky, příp. nedostatky, související s chybnými postupy v minulých obdobích.

V oblasti smluvních vztahů byl vytýkán jeden případ nesprávného postupu při zveřejnění záměru pronájmu (restaurace Beskyd).

V oblasti objednávek bylo zjištěno dělení předmětu zakázek a v jednom případě nedodržení Zadávacího řádu MOB. Nedostatky se týkají odboru správy bytového fondu.

Odpovědní pracovníci musí na základě zjištění zpracovat návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků. Následně je nutné tato opatření implementovat.

Bez usnesení.

### **3. Návrh rozpočtu 2018**

Finančnímu výboru byl předložen návrh rozpočtu na rok 2019. Byly diskutovány jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu se zaměřením na plánované opravy a kapitálové výdaje roku 2018. Předložená varianta obsahuje kapitálové výdaje v celkové hodnotě 54 675 tis. Kč, tzn. v hodnotě přesahující možnosti financování MOB.

FV projednával např. návrh kapitálových výdajů na rozšíření hřbitova v částce 7 500 tis. Kč a dospěl k závěru, že je nutné zajistit spolufinancování z jiných veřejných rozpočtů, a to městských, příp. státních.

Další projednávanou položkou byl návrh oprav odboru bytového hospodářství ve výši 5 200 tis. Kč. Tato položka byla nedostatečně vyčíslena a zdůvodněna.

Možnosti spolufinancování z městských či státních (příp. evropských) zdrojů je nutné věnovat pozornost. Je nutné sledovat a zjišťovat možnosti spolufinancování z jiných než z vlastních příjmů.

FV se dohodl na další schůzce, na které bude ještě jednou hodnotit návrh dále upraveného rozpočtu, aby mohl zastupitelstvu předložit své doporučení.

Bez usnesení.

### **4. Pronájem nebytových prostor a pozemků**

FV navázal na činnost předchozího FV, který navrhoval provést sjednocení cen pronájmu pozemků a nebytových prostor ve správě MOB Hrabová.

Bylo doporučeno sjednotit cenu za m<sup>2</sup>, doplnit inflační doložky u pronájmů pozemků pod garážemi na částku 40 Kč.

Rada MOB nejprve toto doporučení akceptovala a rozhodla o uvedeném postupu sjednocení cen, následně však toto rozhodnutí usnesením 1/11 ze dne 14.11.2018 zrušila. S tímto rozhodnutím FV Rady nesouhlasí.

Na dalších jednáních se FV bude zabývat sjednocením cen a úpravou smluv i u ostatních pronajímaných nemovitostí.

**Usnesení:**

*FV dále doporučuje provést sjednocení cen a úpravu uzavřených smluv, a to buď uzavřením dodatků k nájemním smlouvám, příp. vypovězením starých smluv, zveřejněním záměru k pronájmu a následným uzavřením smluv nových.*

**Hlasování o usnesení:**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

*Zapsala dne 25.11.2018: Květoslava Hrabovská, členka FV  
Příloha: Prezenční listina*