

Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání:	18.4.2017
Přítomní členové finančního výboru:	Květoslava Hrabovská Vladislava Kopitzová Vladimír Petana
Další účastníci jednání:	Pavla Navrátilová Michaela Matuščíková

Program jednání:

1. Plnění rozpočtu 1-3/2017
2. Závěrečný účet za rok 2016, výsledky auditu hospodaření za rok 2016
3. Účetní závěrka 2016, zpráva o hospodářském výsledku roku 2016
4. Hospodářský výsledek příspěvkových organizací za rok 2016
5. Namátková kontrola účetnictví 1-3/2017
6. Různé

Zápis z jednání:

1. Plnění rozpočtu 1-3/2017

Finančnímu výboru byla předložena zpráva o plnění rozpočtu za období leden-březen 2017. Byly projednány jednotlivé položky plnění příjmů a čerpání výdajů. Podána vysvětlení k jednotlivým položkám.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí „Zprávu o plnění rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za 1-3/2017“.

Hlasování o usnesení:

Pro: 2

Proti: 0

Zdržel se: 1

2. Závěrečný účet za rok 2016, výsledky auditu hospodaření za rok 2016

Finanční výbor projednal obsahový i formální stav závěrečného účtu. Závěrečný účet za rok 2016 je zpracován tak, že poskytuje oproti roku 2015 více a přehlednější informace. Je tak srozumitelnější a více vypovídající nejen pro zastupitele, ale i pro občany obce. Doporučujeme však při zpracovávání závěrečného účtu za rok 2017 zpracovat více informací zejm. o kapitálových výdajích a poskytnout tak občanům podrobnější přehled o tom jaké investiční akce byly realizovány. Dále, pro vyšší informovanost občanů, doplnit do výčtu poskytnutých neinvestičních dotací i informaci, na jaký účet byla dotace poskytnuta.

Z obsahového hlediska závěrečného účtu 2016 vyplývá, že:

- celkové příjmy po konsolidaci dosáhly 49,3 mil. Kč (111% plnění rozpočtu)
- daňové příjmy dosáhly 14,2 mil. Kč (109 % rozpočtu)
- celkové výdaje po konsolidaci dosáhly 40,6 mil. Kč (61,6 % plnění rozpočtu)
- kapitálové výdaje dosáhly 5,6 mil. Kč (34 % plnění rozpočtu)
- ve fondu rozvoje bydlení je 2,2 mil. Kč
- stav BÚ k 31.12.2016 byl ve výši 30,6 mil. Kč, z toho 6,1 mil Kč jsou vázané prostředky, které jsou již zapojené do rozpočtu roku 2017 a 24,4 mil. Kč jsou volné prostředky k případnému dalšímu zapojení do rozpočtu roku 2017

Ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 je nezávislým auditorem konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, že nebyla zjištěna rizika, která by měla v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku. V oblasti vedení účetnictví auditor konstatoval významné zlepšení oproti předchozím rokům.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit bez výhrad závěrečný účet statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za rok 2016.

Hlasování o usnesení:

Pro: 2

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. Účetní závěrka 2016, zpráva o hospodářském výsledku roku 2016

Finančnímu výboru byla předložena účetní závěrka v rozsahu rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Dále byla předložena inventarizační zpráva. Dle výsledků přezkumu hospodaření za rok 2016 dle nezávislého auditora účetní závěrka neobsahuje chyby. Provedená inventarizace obsahuje drobné formální nedostatky, které však nemají významný vliv na správnost účetní závěrky roku 2016.

Dle účetní závěrky za rok 2016 je vykázán hospodářský výsledek – zisk, ve výši 6 235 155,52 Kč.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit účetní závěrku statutárního města Ostrava, městského obvodu Hrabová za rok 2016.

Hlasování o usnesení:

Pro: 2

Proti: 0

Zdržel se: 1

4. Hospodářský výsledek příspěvkových organizací za rok 2016

Dle předložených návrhů na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací vykázala ZŠ zisk ve výši 313 759,99 Kč, MŠ ve výši 520 987,85 Kč.

Návrhy na rozdělení:

ZŠ 10 500 Kč do fondu odměn, zůstatek do rezervního fondu,

MŠ vše do rezervního fondu.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje rozhodnout o převodu hospodářského výsledku příspěvkových organizací dle předložených návrhů.

Hlasování o usnesení:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Namátková kontrola účetnictví 1-3/2017

Finanční výbor provedl namátkovou kontrolu obsahové a formální správnosti zaúčtovaných přijatých faktur za období 1-3/2017 a nezjistil nedostatky.

Bez usnesení.

6. Různé

Úroky z prodlení a kauce při pronájmu bytů

Finanční výbor zjišťoval stav a způsob vymáhání nedoplatků v rámci hospodaření s bytovým fondem. K 31.12.2016 dosahovaly nedoplatky výši cca 1,8 mil. Kč. Vymáhání nedoplatků je řešeno ve spolupráci s novým právním zástupcem obce.

Nájemníkům, kteří byli v roce 2016 v prodlení s úhradou nájemného a služeb nebyly v průběhu roku 2016 předepisovány úroky z prodlení, a to z důvodu, že zákonná výše úroku z prodlení činí 8,05 % p.a., a tudíž vypočtený úrok po měsíci prodlení činí bagatelní částku, která je nižší než náklady vynaložené na jeho vyčíslení a odeslání (nájemné 5 tis. Kč-úrok cca 30 Kč). Úrok z prodlení je vyčíslen neplaticímu nájemníkovi až po vyrovnání dlužné částky, příp. při předání k soudnímu vymáhání.

Pokud je nájemník v prodlení více než 3 měsíce, je mu odesílána výzva k zaplacení s oznámením, že pokud nebude dlužné nájemné zaplaceno, bude přistoupeno dle nájemní smlouvy k ukončení nájemního vztahu a předáno vymáhání dluhu právnímu zástupci obce.

Finanční výbor doporučuje, minimálně po 3 měsících neplacení vyčísřit zákonný úrok z prodlení a jeho výši oznámit dlužníkovi v zasílané výzvě k zaplacení.

Finanční výbor dále doporučuje, vzhledem k vysoké výši dluhu na nájemném a službách, aby obec, jako pronajímatel přistoupena u nově uzavíraných nájemních vztahů k výběru jistiny (kauce) na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního

nájemného. Tato výše jistiny kopíruje dobu, po jejímž uplynutí při neplacení nájemného, je obec oprávněna přistoupit k ukončení nájemního vztahu. Tzn. 3 měsíční kauce by kryla 3 měsíce neplacení nájemného.

Inventarizace

Finanční výbor ověřoval evidenci chodníčku u domu Šrobárova 8, který byl v roce 2014 odstraněn, s tímto zjištěním:

MK Šrobárova (komunikace v obcích)
inv. č. 2100000000139
DHM3

Bylo zjišťováno, zda inventární karta majetku odpovídá reálnému stavu, tzn. zda došlo ke snížení ocenění majetku, k popisu nového stavu, vč. změny velikosti, umístění apod.

Z inventární karta nebylo možné zjistit zda došlo k účetnímu snížení ceny (částečná likvidace) v důsledku likvidace chodníčku u domu Šrobárova 8.

Finanční výbor doporučuje ověřit reálný stav majetku a případně upravit podle skutečného stavu účetní evidenci majetku.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje vyčíslovat úroky z prodlení neplatícím nájemníkům po 3 měsících neplacení nájemného a u nově uzavíraných nájemních vztahů sjednávat jistinu ve výši 3 měsíčního nájemného.

Dále finanční výbor doporučuje ověřit a případně upravit účetní evidenci majetku inv. č. 2100000000139.

Hlasování o usnesení:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala dne 9.5.2017: Květoslava Hrabovská, předsedkyně FV

Příloha: Prezenční listina