

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Pro 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová, konané dne 14.12.2022

Prodej části pozemku parc.č. 2590/3, ul. Jezdiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová

rozhodlo

- a) na straně prodávajícího prodat část pozemku parc.č. 2590/3 v k.ú. Hrabová, a to nově oddělenou část označenou parc.č. 2590/18 – zastavěná plocha o výměře 1m², dle geometrického plánu č. 1774-392/2005 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 7.9.2005, panu Petru Grygarovi, bytem Jezdiště 622/23, 720 00 Ostrava-Hrabová, za cenu dle znaleckého posudku č. 7344-504/2022 vyhotoveného dne 8.9.2022 Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA ve výši **1520,- Kč** + náklady spojené s uzavřením smlouvy,
- b) o uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] 720 00 Ostrava-Hrabová, v letech 2004-2005 provedl stavební úpravy stávající hospodářské budovy. V průběhu kolaudačního řízení po předložení uvedeného geometrického plánu bylo zjištěno, že 1 m² stavby zasahuje na pozemek parc.č. 2590/3, jehož správa je svěřena městskému obvodu Hrabová. S panem [REDACTED] byla uzavřena dne 23.11.2005 nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Nyní pan [REDACTED] chce stavbu zapsat do katastru nemovitostí a k tomu potřebuje souhlas městského obvodu.

Žádost o souhlas byla předložena na 81. jednání rady dne 24.11.2021, materiál byl stažen s tím, že pozemek by mohl být panu [REDACTED] prodán.

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová usnesením č. 24/308 ze dne 16.3.2022 souhlasilo se záměrem prodeje předmětného pozemku.

O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 22.6.2022 svým usnesením č. 2105/ZM1822/35.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová od 29.6.2022 do 15.7.2022.

Na základě znaleckého posudku předloženého panem [REDACTED] č. 7344-504/2022 vyhotoveného dne 8.9.2022 Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, je kupní cena stanovena ve výši 1.520,- Kč.

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku bude hradit žadatel. Vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, kolek, daň z nabytí nemovitosti.

Zpracovala: - Ing. Jana Faicová – ved. odboru stavebně správního

Předkládá: - Milan Slíva – starosta MOb Hrabová

Projednáno: - v Radě městského obvodu Hrabová na jednání dne 7.11.2022 se souhlasným stanoviskem

Přílohy: - geometrický plán
- návrh smlouvy