**Zápis z jednání bytové komise 24.11.2021.**

Zúčastnil se: Roman Šimůnek (RŠ), Pavel Žižka (PŽ), Josef Blažek (JB), Jiří Dolejška, P. Weiss (PW), L. Slívová, Milan Pospěch (MP)

RŠ zahájil schůzi BK a seznámil přítomné s agendou.

**Informace od bytového odboru – P. Weiss**

* V části vchodů instalované osvětlení na pohybová čidla
* Na Šrobárové 22, v rámci výměny oken zjištěn havarijní stav 3 balkonů – provedena oprav jinou firmou + výměna větracích mřížek
* Na Šrobárové 22, byt č. 13 – úprava na bezbariérovou koupelnu
* Informace o přípravě projektu na revitalizaci celé obálky vchodu (okna, zateplení, střecha, hydroizolace …) – Příborská 31- realizace 2022
* Dále bude připraven další vchod – Šídlovecká 22 – realizace 2022 – 23
* Dále je připraven plán oprav – stříšky, střechy, hydroizolace – dle podkladů BK o stavu + zjištění PW
* Informace o vybudování ČOV k domku na hřbitově 2022 – PW
* Informace o průběhu opravy bytu č. 6, paní EF – provádí se sanační omítky – dle výsledku po cca ½ roce bude vyhodnoceno
* Aktuálně není žádný byt v rekonstrukci, probíhají výměny zařizovacích předmětů – kuchyně apod..
* Výměna Gamat na Příborské 31 – byt p. J.J.
* Sociální byt pan NF problém vyřešen, bydlí již na V. HUGA 9
* Proběhla aktualizace cen ve směrnici 206/ pravidla oprav
* Probíhá oprava střechy na Obchodní 6
* Informace o studii oddělení hromosvodové soustavy bytových domů ve vlastnictví obce a soukromých

**Informace od bytového odboru – L. Slívová**

* Informace o stavu pořadníku a přidělených bytech + o vyřazení z pořadníku u Dt z důvodu nesplnění podmínek
* Informace o projektu sociálního bydlení - v roce 2022 projekt končí
* Informace o neplatiči HŠ – řešeno s nájemníkem 2 neuhrazené nájmy
* V rámci milostivého léta řeší dlužníky sociální odbor, nájemníci pouze HŠ
* Informace o žádosti odpouštění 2 nájmů u p. NF – BK nedoporučuje poměrem 4:1

**Informace z rady – J. Dolejška**

* Bude požádáno pokud odsouhlasí zastupitelstvo o dotaci na rekonstrukci MŠ Příborská na byty

**Dotazy členů BK**

* Výměna oken Šrobárová – RŠ dotaz na udržitelnost - bude vč. seřízení
* Instalace informačních skříněk – RŠ dotaz na instalaci -proběhne v 47KT – bude sloužit k vyvěšení domovního řádu, a informací o hotovostních číslech apod..
* JB dotaz RŠ na kotel na hřbitově - hotovo
* RŠ Dotaz na vstupní stříšky – proběhne příští rok výměna 90%
* Informace o návrhu prostředku na revitalizace a údržbu bytového fondu do rozpočtu – cca 6,7 M CZK 2022 – DLJ
* MP – informace o zatékání Příborská 27A– PW – prověří

**Úkoly z komise 5/2021**

* Sociální byt \_ MMO\_ nabídka na zapojení do programu, aktuálně volný byt na V.Huga 12, jsou dva možní adepti. Návrh je.
  + - Paní P.Š. - návrh na V. Huga 12.
    - Pan N.F. - návrh na V. Huga 9.
    - Pan M.L. - návrh Příborská 29**.**
    - Paní S.B. – Příborská 15
    - **realizováno**
* Uvolnění bytu na Šrobárové 22 projedná paní Tajchmanová, p. Š.B. bude nabídnuta jiná klubovna. – **nerealizováno, uvolněn jiný byt pro N.F.**
* Byt na Bělské – je tam již zájemce, který se nastěhuje 1.6.2021\_**realizováno paní M.M.**
* Havarijní služba – zajišťena havarijní služba pro všechny obecní byty, s platností 1.5.2021:
  + - * Elektřina
      * Plyn
      * voda

**Hotovo – smlouva podepsaná.**

* Ve vchodech budou umístěné skříňky, kde bude vyvěšen domovní řád + informace, kontakty **- probíhá….**
* Připravované investiční akce:
  + - Komplet okna Šrobárová , cena cca 1,5 M Kč, bez DPH, termín realizace do 3 m od zahájení - **hotovo.**
    - Výměna střechy + komplet okapů V. Huga 454/5 (?) – rok 2021**- odloženo.**
    - Výměna kotle p. M, dům na hřbitově – léto 2021. - **hotovo.**
    - Bude poptána výměna další střechy. – zřejmě realizace 2021. – **viz plán 2022**
    - Příprava investic a oprav dle seznamu vad – částečně provedeno 2021 (malování, opravy zatékání, okapy).-**hotovo viz výše**
    - Bude připravena projektová dokumentace na komplexní vzorovou revitalizaci a prováděcí vchodu – projekt 2021, realizace 2022**.\_probíhá.**