Zápis z jednání bytové komise 3.6.2020.

Zúčastnil se: Roman Šimůnek, Milan Pospěch, Josef Blažek, Pavel Žižka, Jiří Dolejška

* Aktuální požadavky na opravy:
	+ Výměna stupaček, kolik bytů, jaký rozsah, důvodová zpráva je naprosto zmatečná, cena je finální nebo se navýší, je to včetně vodoměrů, bude se měnit vodovodní potrubí, BK požaduje doplnění dokumentace, a položkové rozpočty nabídek. Bylo zveřejněno na webu?
	+ Výměna oken, není zřejmé, o jaký dům se jedná, není fotodokumentace, důvodová zpráva nevypovídající. Dotaz na p. Královou, nelze-li použít dotaci na hřbitov. Bylo zveřejněno na webu? BK požaduje doplnění dokumentace, a položkové rozpočty nabídek. Jaký je celkový stav objektu?
	+ Střecha, 1/3 vyměněna loni za 40000, 2/3 za 243000? Důvodová zpráva je zmatečná, proč se mění celá střecha, je fotodokumentace? BK požaduje doplnění dokumentace, a položkové rozpočty nabídek. Proč nebyly osloveny další firmy?
	+ Výměna topení, kdy a na čí náklady byla provedena výměna na elektrické topení?
* Na základě výše uvedeného BK nedoporučuje realizaci výše uvedených oprav bez doplnění o požadované.
* Požadavky na práci bytového technika:
	+ BK na základě požadavku bytového technika na opravu (vyjma havárii), vydá doporučující nebo zamítavé stanovisko pro RMob, je dopředu informovaná (min 14 dnů), a má možnost kontroly stavu na místě, a následně může být přítomná, při:
		- * + kontrolním dnu,
				+ převzetí díla.
	+ Veškeré zakázky budou zveřejněné na obecním webu, v případě nezveřejnění, nebudou doporučeny BK ke schválení.
	+ Seznámení s plánem oprav a investic dle aktuálního stavu bytového fondu.
* BK:
	+ Provede v průběhu 6–9/2020 kontrolu bytového fondu, bude potřebovat součinnost bytového technika.
	+ Připraví aktualizaci standardů oprav bytového fondu a bytových domů\_ do 10/2020.
	+ Připraví plán investic do bytového fondu do roku 2022\_do 10/2020.
	+ Na náklady obce budou osloveny technicky znalé osoby, které připraví doporučení týkající se možností zateplení domů, a případných vhodných technologií, oprav střech a případných vhodných technologií.