**Zápis z jednání bytové komise dne 29.9.2020**

Účastnici: R. Šimůnek, P. Žižka, M. Pospiech, J. Blažek, J. Dolejška.

Hosté: I. Trávníček, R. Moskalová. J. Skalský

Projednávané body:

1. stížnost na průběh rekonstrukce stupaček v bytě rodiny H., na ulici Viktora Huga 7,
2. seznámení s novým pořadníkem na přidělování obecních bytů,
3. různé.
4. Předseda komise VaD, J. Skalský předal BK, vyjádření nájemníků, včetně fotodokumentace, a časové osy rekonstrukce. Na základě ttohoto materiálu, bytová technička paní Moskalová seznámila přítomné s průběhem rekonstrukce, a vyjádřením pana Barsonyho, které je přiloženo. Dále informoval přítomné o průběhu rekonstrukce v dalším bytě ve vchodu, a v kadeřnictví. Po porovnání dokumentů a na základě vyjádření zhotovitele se BK, včetně ostatních přítomných shodla, že rekonstrukce proběhla „standardně“, ale problém byl v komunikaci s nájemníky a jejich seznámení s rozsahem oprav, a v tom na co mají v rámci této opravy nárok.

**Závěr:** BK doporučila u všech prací , kde dochází ke stavebním pracem, vést stavební deník, kde bude uveden:

* rozsah oprav hrazený ÚmOb,
* termíny realizace,
* požadavky nájemníků nad rámec oprav, s vyčíslením, nákladů na tyto vícepráce
* změnami v průběhu realizace, závadami …

, s tím, že všechny tyto body nájemník, zhotovitel, a zástupce stvrdí svým podpisem.

Dále BK doporučila prověřit provedení revize na novou zástrčku v koupelně.

1. BK se seznámila s novým pořadníkem, který bytový odbor připravil na základě nových zásad, tento pořadník vzala na vědomí.
2. V různém bylo dohodnuto, že:

* bytová technička připraví aktualizaci životnosti zařizovacích předmětů,
* v případě zakrývacích prací bude vždy el. vedení pokud je tímto dotčeno, vyměněno za vedení v mědi,
* v případě, že to situace umožňuje, tak v případě rekonstrukcí nebo rozsáhlejších oprav koupelen bude provedena příprava na instalaci pračky (odpady, přívod vody, el. rozvody)..

V Ostravě dne…………….