

Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 21.1.2019
Přítomní členové bytové komise: Květoslava Hrabovská
Jan Šumbera
Roman Šimůnek

Program jednání:

1. Sestavení návrhu plánu činnosti bytové komise
2. Počet členů bytové komise

Zápis z jednání:

1. Sestavení návrhu plánu činnosti bytové komise

Členové bytové komise se dohodli, že navrhnou RMOB Hrabová plán své činnosti pro volební období 2018-2022.

Oblasti, kterými se bytová komise chce zabývat:

1.1 Ceny nájmu bytů – bude zmapován bytový fond v členění podle kategorií a cen za metr čtvereční, podle vybavenosti a stavu jednotlivých bytů.

Ceny nájmemného budou porovnány s nájmy u srovnatelných bytů v ostatních městských obvodech v Ostravě a případně upraveny, pokud nebudou odpovídat obvyklým cenám srovnatelných bytů.

1.2 Způsob pronajímání bytů – bude zrevidován pořadník pro přidělování bytů, sestavený předchozí bytovou komisí, posouzena pravidla pro zařazování do pořadníků a způsob schvalování přidělování bytů.

1.3 Prodej bytů – posouzení a vydání doporučení v oblasti prodeje bytů

1.4 Sociální bydlení – zmapování možností v oblasti sociálního bydlení v návaznosti na zákon o sociálním bydlení a plánu státu financovat tuto oblast (dotace)

1.5 Výběrová řízení na opravy, rekonstrukce a modernizace bytového fondu – bytová komise má zájem zapojit se do procesu výběrových řízení, tzn. spolupracovat s pracovníky bytového odboru a s RMOB Hrabová při zadávání a výběru zhotovitelů, při posuzování možností spolufinancování z ostatních veřejných rozpočtů (dotace)

1.6 Plánování oprav bytového fondu – na základě zmapování stavu bytového fondu, vč. zařizovacích předmětů spolupracovat s bytovým odborem na každoročním sestavování plánovaných výdajů na opravy, aby byl do návrhu rozpočtu na další rok zahrnut relevantní údaj rozpočtovaných nákladů

1.7 Zřizovací předměty – zmapovat stav zřizovacích předmětů a stanovit podmínky pro jejich opravy, výměny a výběr dodavatelů

1.8. Pronájem nebytových prostor – ve spolupráci s finančním výborem sjednotit ceny pronájmů nebytových prostor

2. Počet členů bytové komise

Bytová komise má 3 členy a projednala možnost doplnění ještě o jednoho člena z řad nájemníků. Předloží proto RMOB návrh na doplnění o čtvrtého člena s tím, že v případě rovnosti hlasování v komisi bude rozhodující hlas předsedy komise.

Zapsala dne 29.1.2019
K.Hrabovská