

Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 28.11.2022
Přítomní členové bytové komise: Květoslava Hrabovská
Jan Šumbera
Jana Václavíková
Jana Vášová
Martin Krejčíček

Přizvaní: Lucie Slívová
Patrik Weiss

Program jednání:

1. Seznámení se s problematikou bytového odboru
2. Plán činnosti bytové komise
3. Různé

1. Seznámení se s problematikou bytového odboru

Členové bytové komise (dále BK) byli seznámeni s aktuálním stavem bytového a nebytového fondu ve správě Mob Hrabová, zejména s počty a cenami pronajímaných bytů a nebytových prostor, se způsobem a plánem oprav, se způsobem přidělování nájmu obecních bytů.

2. Plán činnosti bytové komise

Členové komise se domluvili na plánu své činnosti.

2.1. Posouzení cen nájemného

Do 5/2023 budou zrevidovány ceny nájemného, bude zpracován návrh zvýšení nájemného od 1.7.2023. Bude stanovena cena nájemného bytů v revitalizovaných domech.

2.2. Posuzování pořadníku pro přidělení bytů

V intervalech cca půl roku bude BK komise posuzovat plnění sestavení pořadníku pro přidělování obecních bytů.

2.3. Opravy, rekonstrukce a modernizace bytového fondu – při realizaci významnějších oprav domů a bytů či rekonstrukcí volných bytů (před uzavřením nájemní smlouvy s novým nájemníkem) se bude BK účastnit prohlídky domů či bytů před zadáním oprav či rekonstrukcí a spolu s bytovým technikem dohodne nutný rozsah oprav či rekonstrukcí.

2.4. Plánování oprav bytového fondu – na základě zmapování stavu bytového fondu, vč. zařizovacích předmětů bude BK spolupracovat s bytovým odborem na každoročním sestavování plánovaných výdajů na opravy, aby byl do návrhu rozpočtu na další rok zahrnut relevantní údaj rozpočtovaných nákladů.

2.5. Pronájem nebytových prostor – BK bude ve spolupráci s finančním výborem posuzovat a upravovat ceny pronájmů nebytových prostor a dalších nájmu (např. pozemky).

2.6. Revize stávajících zásad pro pronajímání bytu – např. v oblasti možnosti rozšíření okruhu bytů, pronajímaných obálkovou metodou.

3. Různé

BK projednala žádost o výměnu bytu 3+1 za 2+1. Stávající nájemník bytu 3+1 požaduje výměnu za menší byt. BK nesouhlasí s výměnou bytu 3+1 za 2+1 mezi nájemníky. Doporučuje výměnu 3+1 za 2+1 aktuálně volného bytu a byt 3+1 nabídnout dle platných zásad pro pronajímání bytů k pronájmu formou dražby.

BK navrhuje uskutečnění schůzky s právníkem městského obvodu, na které budou projednány možnosti rozšíření a úpravy podmínek pro pronajímání bytů formou dražby.

Zapsala dne 29.11.2022

K.Hrabovská