**Zápis z jednání bytové komise 12.5.2021.**

Zúčastnil se: Roman Šimůnek, Pavel Žižka, Jiří Dolejška, P. Weiss, L. Slívová, J. Taichmanová

Milan Pospěch, Josef Blažek – omluveni

* Sociální byt \_ MMO\_ nabídka na zapojení do programu, aktuálně volný byt na V.Huga 12, jsou dva možní adepti. Návrh je.
  + - Paní Š. - návrh na V. Huga 12.
    - Pan L. - návrh Šrobárová 22.
* Uvolnění bytu na Šrobárové 22 projedná paní Tajchmanová, p. Š.B. bude nabídnuta jiná klubovna.
* Byt na Bělské – je tam již zájemce, který se nastěhuje 1.6.2021
* Havarijní služba – zajišťena havarijní služba pro všechny obecní byty, s platností 1.5.2021:
  + - * Elektřina
      * Plyn
      * voda
* Ve vchodech budou umístěné skříňky, kde bude vyvěšen domovní řád + informace, kontakty ….
* Stav oprav
* Připravované investiční akce:
  + - Komplet okna Šrobárová , cena cca 1,5 M Kč, bez DPH, termín realizace do 3 m od zahájení.
    - Výměna střechy + komplet okapů V. Huga 454/5 (?) – rok 2021.
    - Výměna kotle p. M, dům na hřbitově – léto 2021.
    - Bude poptána výměna další střechy. – zřejmě realizace 2021.
    - Příprava investic a oprav dle seznamu vad – částečně provedeno 2021 (malování, opravy zatékání, okapy).
    - Bude připravena projektová dokumentace na komplexní vzorovou revitalizaci a prováděcí vchodu – projekt 2021, realizace 2022.
    - Hotovy revize komínu– nespokojenost s prováděním, bude vyměněná firma.
    - Bude provedena revize hromosvodu – 5/2021.
* Inventární karty bytů – bude řešeno průběžně dle výměn zařizovacích předmětů.
* BK ve spolupráci s p. Weissem – se aktualizace směrnice standardů obměny zařizovacích předmětů (Lucka upřesní číslo) – p. Weiss pošle návrh, BK projedná do konce 8/2021, následně schválení radou.
* Požadavky na práci bytového technika:
  + BK na základě požadavku bytového technika na opravu (vyjma havárii), vydá doporučující nebo zamítavé stanovisko pro RMob, je dopředu informovaná (min 14 dnů), a má možnost kontroly stavu na místě, a následně může být přítomná, při:
    - * + kontrolním dnu,
        + převzetí díla.
  + Veškeré zakázky budou zveřejněné na obecním webu, v případě nezveřejnění, nebudou doporučeny BK ke schválení.
  + Seznámení s plánem oprav a investic dle aktuálního stavu bytového fondu.
* Různé:
  + L. Slívová – připraví materiál, kdy bude úklid rozúčtován ne dle osob, ale na byt.
  + J. Dolejška – oprava kotle p. J. W. – schválená, z důvodu srovnání úrovně nájemného.
  + Proplácení nákladů na výtahy (Šrobárová, Bělská) – L. Slívová do další BK připraví vyčíslení nákladů za rok.