

Zpráva z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 17.9. 2025

Přítomní členové bytové komise:

- Květoslava Hrabovská
- Tomáš Gajec
- Tomáš Kopřiva
- Jana Vášová
- Marcel Kulma
- Petr Nováček
- Martin Krejčíček

Nepřítomní členové: —

Přizvaní:

- Lucie Slívová
- Petr Přeček
- Jana Ziobrová

1. Rozdělení bytů do kategorií podle podlahové plochy

Komise navrhla nové rozdělení bytů a sazeb nájemného podle obytné plochy, platné pro nově uzavírané smlouvy.

2. Doplnění nově uzavíraných nájemních smluv

Doporučeno doplnit ustanovení, aby při prodloužení smlouvy nájemci doložili čestné prohlášení, že nevlastní jinou nemovitost k trvalému bydlení.

3. Povinnosti nájemníků při ukončení smlouvy

Navrženo sestavit přehled povinností (změna adresy, ukončení energií, úklid aj.) a ceník oprav, který bude zveřejněn na webu obce.

4. Opravy sklepních prostor po povodních

Opravy budou dokončeny do konce roku 2025, s výjimkou domu Obchodní 6, kde budou součástí revitalizace.

5. Opravy a revitalizace bytů

Komise projednala aktuální opravy čtyř bytů a nebytového prostoru. Pro rok 2026 doporučeno provést výmalbu společných prostor v revitalizovaných domech (Příborská 31, Šídlovecká 32, Viktora Huga 3, 5, 10, 12).

6. Různé

Doporučeno sestavit plán pravidelného čištění gajgrů, prověřit spotřebu energie a potřebu signalizačního vodiče pro dvoutarifní sazbu (Příborská 28), a zavést kanál pro hlášení závad (např. ZmapujTo.cz).

Zapsala dne 29.9. 2025

K. Hrabovská

předsedkyně bytové komise