

Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání:	25.3.2024
Přítomní členové bytové komise:	Květoslava Hrabovská Tomáš Gajec Vojtěch Žižka Jana Vášová
Nepřítomní členové bytové komise:	Martin Krejčíček Jan Šumbera
Přizvaní:	Tomáš Kopřiva Lucie Slívová Marcel Kulma Petr Nováček

Program jednání:

1. Schůzka s nájemníky domu Příborská 16

Na základě opakovaných podnětů na problémy v soužití mezi nájemníky domu Příborská 16 byli všichni nájemníci pozváni na jednání bytové komise k podání vysvětlení.

Nájemníci byli upozorněni, že musí dodržovat obvyklá pravidla chování v domě a domovní řád. Bytová komise z podaných výpovědí nedokáže posoudit, zda a v jaké míře chování jednotlivých nájemníků překračuje únosnou míru. V případě dalších podložených stížností, bytová komise podá podnět radě městského obvodu k podání výtky na chování či jednání nájemníků.

Bytová komise upozornila nájemníky, že nevhodné sousedské vztahy je možné řešit v přestupkovém či trestním řízení.

2. Ceny nájemného v seniorských domech

Bytová komise opakovaně projednala návrh na zvýšení cen měsíčního nájemného u **nově pronajímaných bytů** v seniorských domech, tj. v domech na ulici Bělská a Šrobárova, a doporučuje zvýšit nájemné na 80 Kč/m².

Bytová komise doporučuje všechny **stávající nájemní smlouvy** uzavřené na dobu určitou ukončit, nahradit nájemní smlouvou v novém znění a stanovit nájemné ve výši 70 Kč/m².

V těchto případech pokračování nájemního vztahu na základě nové nájemní smlouvy, bytová komise doporučuje neaplikovat ustanovení o povinné kauci.

Bytová komise doporučuje zvýšit ceny nájemného od 1.7.2024 takto:

- O průměrnou výši inflace v ČR za rok 2023, tj. o 10,7% plus o 5% dle ujednání v nájemní smlouvě u smluv, ve kterých je zakotvena tato možnost zvyšování nájemného
- u ostatních bytů dle ujednání ve smlouvě

3. Pasportizace bytů

Členové bytové komise se dohodli, že předloží radě MOb Hrabová návrh na ustanovení pasportizační komise, která provede kontrolu a pasportizaci všech bytů. Pasportizační komise se sejde a projedná způsob a termíny pasportizací.

Navržení členové pasportizační komise:

Květoslava Hrabovská

Tomáš Gajec

Jana Vášová

Tomáš Kopřiva

Lucie Slívová

Jana Ziobrová

Michaela Matušíková

Marcel Kulma

Petr Nováček

Zapsala dne 25.3.2024

K.Hrabovská

předsedkyně bytové komise