

## Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

<b>Datum jednání:</b>	<b>22.1.2024</b>
<b>Přítomní členové bytové komise:</b>	<b>Květoslava Hrabovská Tomáš Gajec Vojtěch Žižka Jan Šumbera</b>
<b>Nepřítomní členové bytové komise:</b>	<b>Martin Krejčíček Jana Vášová</b>
<b>Přizvaní:</b>	<b>Tomáš Kopřiva</b>

### Program jednání:

#### Nové zásady pro pronajímání obecních bytů

Bytová komise doporučuje sestavit nové zásady pro pronajímání bytů, ve kterých budou zejm. ukotveny tyto pravidla:

#### Způsob pronajímání bytů

- Byty všech velikostí pronajímat výběrovým řízením – obálkovou metodou
- Byty v seniorských domech pronajímat shodným způsobem jako doposud, tzn. na základě pořadníku
- Vytvořit novou kategorii pronajímání bytů v individuálních případech, tj. např. sociální bydlení, bydlení pro osoby ve veřejném zájmu obce

Do nových zásad zakotvit možnost provádění sociálního šetření u žadatelů o nájemní bydlení v okamžiku podání žádosti o nájemní bydlení, a to u bytů v seniorských domech a v sociálních bytech.

U bytů pronajímaných výběrovým řízením zavést možnost a stanovit pravidla pronajímání bytů, kdy nájemce provádí opravy bytu vlastním nákladem.

Byty pronajímané pro sociální bydlení budou přidělovány na základě žádosti projednané sociálním odborem a bytovou komisí. Pro první půlrok nájmu bude nájemné ve výši 60% minimální ceny nájemného příslušné velikosti bytu v okamžik podpisu nájemní smlouvy. Každý další půlrok bude nájemné zvyšováno o 10%, plus o míru inflace. Po dvou letech nájemního vztahu může být nájemní smlouva prodloužena, a to za nájemné, které bude platné v okamžiku prodloužení nájemního vztahu.

Stanovit kauci u nových pronájmů takto:

- Byty pro sociální bydlení – dvojnásobek nájemného. Na základě žádosti lze v odůvodněných případech sjednat snížení či splátkování.
- Byty v seniorských domech – jednonásobek nájemného. Na základě žádosti lze sjednat splátkování.

- Byty v ostatních případech – trojnásobek nájemného.

Podmínkou pro získání nájemního vztahu k obecnímu bytu je, že žadatel není vlastníkem nemovité věci způsobilé k trvalému bydlení nebo bytu na území města Ostravy. V případech vlastnictví nemovité věci způsobilé k trvalému bydlení nebo bytu v ostatních případech, bude pro získání nájemního vztahu k obecnímu bytu zdůvodnění žadatele a individuální posouzení radou městského obvodu.

Zapsala dne 29.1.2024

K.Hrabovská

předsedkyně bytové komise