

## Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

<b>Datum jednání:</b>	<b>11.3.2024</b>
<b>Přítomní členové bytové komise:</b>	<b>Květoslava Hrabovská Tomáš Gajec Vojtěch Žižka Jana Vášová</b>
<b>Nepřítomní členové bytové komise:</b>	<b>Martin Krejčíček Jan Šumbera</b>
<b>Přizvaní:</b>	<b>Tomáš Kopřiva Lucie Slívová</b>

### Program jednání:

#### **Ceny nájemného v seniorských domech**

Bytová komise doporučuje zvýšit ceny měsíčního nájemného u nově pronajímaných bytů v seniorských domech, tj. v domech na ulici Bělská a Šrobárova, a to na částku 70 Kč – 90 Kč/m<sup>2</sup>.

Bytová komise doporučuje zvýšit ceny nájemného od 1.7.2024 takto:

- O průměrnou výši inflace v ČR za rok 2023, tj. o 10,7% plus o 5% dle ujednání v nájemní smlouvě u smluv, ve kterých je zakotvena tato možnost zvyšování nájemného
- u ostatních bytů dle ujednání ve smlouvě

#### **Ceny nájemného v ostatních bytových domech**

Bytová komise doporučuje zvýšit ceny nájemného od 1.7.2024 takto:

- **Smlouvy na dobu neurčitou:**

o průměrnou výši inflace v ČR za rok 2023, tj. o 10,7% plus o 5% dle ujednání v nájemní smlouvě

- **Smlouvy na dobu určitou, jejichž měsíční nájemné je aktuálně nižší než 160 Kč/m<sup>2</sup>:**

o průměrnou výši inflace v ČR za rok 2023, tj. o 10,7% plus o 5% dle ujednání v nájemní smlouvě

- **Smlouvy na dobu určitou, jejichž měsíční nájemné je aktuálně 160 Kč/m<sup>2</sup> a výše:**

o průměrnou výši inflace v ČR za rok 2023, tj. o 10,7%

#### **Pasportizace bytů**

Bytová komise požaduje provedení pasportizace všech nájemních bytů. Tzn. požaduje, aby byli nájemníci vyzváni písemnou výzvou k umožnění přístupu do bytu za účelem kontroly a pasportizace bytu. V období 5/2024 – 6/2024 budou navštíveny všechny nájemní byty, budou sepsány zařizovací předměty v bytech, posouzen stav bytu a potřeba případných oprav. Bude provedena fotodokumentace, soupis zřizovacích předmětů, stav a vybavení bytu bude zanesen do karty bytu.

### **Nájemní smlouvy na dobu určitou**

Bytová komise doporučuje všechny stávající nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou ukončit a nahradit nájemní smlouvou v novém znění, včetně navýšení nájemného dle platných minimálních měsíčních sazeb na m<sup>2</sup>, odpovídající příslušné velikosti bytu.

U nových nájemních smluv, které navazují na staré nájemní smlouvy, bytová komise doporučuje neaplikovat ustanovení o povinné kauci. Předpokladem k nevybírání kaucí musí být, že nájemník neporušuje nájemní smlouvu, nájemní řád, ani žádné další předpisy související s nájemním bydlením, že byt a jeho vybavení odpovídá běžnému opotřebení, že řádně a včas platí nájemné a související služby.

Zapsala dne 13.3.2024

K.Hrabovská

předsedkyně bytové komise