

OBČANSKÝ
INFORMAČNÍ
ZPRAVODAJ

1/95

HRABOVSKÉ LISTY

JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání zastupitelstva městského obvodu, které se uskutečnilo 9.2.1995, schválilo:

— rozpočet městského obvodu Hrabová na rok 1995, rozpočtové ukazatele školských zařízení, pro hospodaření s byty. Uložilo Radě zabezpečit hospodárné vynakládání prostředků a předkládat čtvrtletně zprávy o čerpání rozpočtu.

— jmenovitý seznam investičních akcí ve výši 7,2 mil.Kč

— obecně závaznou vyhlášku o prodeji bytů a nebytových prostor

— účelový příspěvek na ekologickou přestavbu topení a ohřevu vody jako dar TJ SOKOL Hrabová ve výši 30 tis.Kč

— dar ve výši 15 tis.Kč divadelní společnosti ochotníků pro renovaci jevištního zařízení

— dar - účelový příspěvek na ekologickou přestavbu systému vytápění a ohřevu vody rodinného domu tuhými palivy pro občany dle jmenovitého seznamu, a to ve výši 12 tis.Kč pro jeden rodinný dům. Příspěvek bude poskytnut za podmínek schválených zastupitelstvem.

OTÁZKY STAROSTOVI K ROZPOČTU A NEJEN K NĚMU

Pane starosto, připravili jste návrh obecního rozpočtu pro rok 1995. Jaké jsou Vaše představy pro počátek nového období?

Rozpočet vyrovnaný a se stoupajícími vlastními příjmy, které tvoří rozhodující část rozpočtu. Téměř 19 mil.Kč není pro Hrabovou tak malá částka, i když potřeba je daleko vyšší. Samozřejmě bude záležet na tvorbě příjmů. Důležitou položkou je třeba daň z příjmů fyzických osob až 5 mil.Kč. Rozpočtujeme ji v optimální výši. Přitom bude záležet na daňových příznacích místních podnikatelů. V této souvislosti velmi oceňuji vstřícnost Finančního úřadu II, který vykonává správu daní v Hrabové. Po dohodě starostů přináležejících městských obvodů s ředitelkou ing.Zychovou jsou rozdělovány daňové výnosy dle daňových příznacích, nikoliv podle počtu obyvatel jako jinde v Ostravě. Pro Hrabovou je tento systém výhodný.

Rozpočet jistě není konečný...

Není. Pravidelně čtvrtletně bude jeho tvorba a čerpání hodnotit

OZNÁMENÍ

Realitní kancelář AREXIS nabízí občanům jedno garážové stání v areálu garáží Šídlovec - U kotelny. Bližší informace na tel.č. 353758 nebo osobně v úřední dny /pondělí, čtvrtek/ u paní Wrožynové.

* * *

Víte, že..

Rada, na svém posledním zasedání, rozhodla provést výběrové řízení na dodávku a montáž poměrových vodoměrů pro každý byt na Šídlovcích ve vlastnictví obce.

* * *

Finanční úřad II oznamuje, že pro daňová přiznání z příjmu fyzických osob v době od 20. do 31.3. 1995 rozšiřuje úřední hodiny denně 7-12 a 13-17 hod.

zastupitelstvo. A schválený rozpočet ještě neobsahuje účelové dotace pro ekologii, které budou rozděleny Sborem starostů. Předpokládám, že tato částka umožní ukončení plošné plynifikace v tomto roce.

V závěru minulého roku jsme získali 5,6 mil.Kč účelově na stavbu plynových řadů. Byla tato částka vůbec prostavěna?

Samozřejmě. V listopadu a prosinci stavba v jižní části Hrabové výrazně postoupila. Práce byly prováděny firmou ALLES a dokonce nad tuto částku, třeba v ul.Kolumbova. Spolupráce s firmou je v tomto směru dobrá.

Co byste zdůraznil ve výdajové stránce rozpočtu ?

Je charakterizována vysokým podílem investic 7,2 mil.Kč a na druhé straně minimalizací všech výdajů s výjimkou školství. Zde jsou výdaje oproti r.1994 rozpočtovány o více než 500 tis.Kč vyšší. Přitom oproti minulému období výrazně šetříme na tepelné energii. Ve srovnání s minulou topnou sezónou, kdy byly náklady na topení ještě rozúčtovány mezi jednotlivé objekty podle m², při dnešní skutečně měřené spotřebě jsou zhruba poloviční. K tomu samozřejmě přispěla nedávná tepelná izolace střechy.

pokrač. na str. 2

ZÁJEMCŮM, KTEŘÍ BUDOU KUPOVAT BYT

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová, na podkladě platných zákonů a vyhlášky města Ostravy a podle zákona o vlastnictví bytů č.72/1994Sb., vydalo svou obecně závaznou vyhlášku č.1/95 o prodeji bytů a nebytových prostor v městském obvodu Hrabová.

Prodej bytů a nebytových prostorů (dále jen "jednotek") bude realizován tak, že pro účely prodeje

a/ budou zahájeny úkony k prodeji jednotek v bytovém domě v období do 31.12.1995 jen v případě, že o koupi jednotek bude projevem takový zájem, aby součet spoluvlastnických podílů činil dvě třetiny z celkového počtu jednotek v domě. Toto omezení se netýká domů s již prodanými jednotkami. V těchto domech po vyřešení vlastnictví státu nebo obce se určí podíl k dosud neprodané části domu.

b/ Po uplynutí doby dle bodu a/, tj. od 1.1.1996 může být součet spoluvlastnických podílů zastupitelstvem městského obvodu snížen.

Formy prodeje:

- přímý, tj. osobám s předkupním právem (tzn. stávajícím nájemníkům)

- aukce - u jednotek, k nimž nevzniklo předkupní právo (prázdny), nebo pro něž předkupní právo nebylo využito, popř. již zaniklo.

CENA je tvořena cenou jednotky a odpovídající cenou pozemku.

I. Cena bytové jednotky

1) Cena bytové jednotky je stanovena podle platného cenového předpisu, a to:

a/ v případě prodeje aukcí je tato zároveň vyvolávací cenou

b/ u přímého prodeje se z důvodů zanedbanosti bytového fondu a stavebně-technického provedení domů poskytuje sleva až 70% z ceny zjištěné dle cenového předpisu. Kupní cena tedy činí 30% z ceny zjištěné. U bytů III.kategorie se sleva zvyšuje o 5%.

2) Sleva z kupní ceny

a/ Bude-li kupující uhrána kupní cena v plné výši do 30-ti dnů od uzavření kup-

ní smlouvy, náleží sleva 5% z kupní ceny.

b/ Budou-li prodány všechny jednotky v domě v termínu do 31.12.1998 náleží kupujícímu sleva ve výši 30% z kupní ceny.

c/ Slevy z kupní ceny budou ve všech případech poskytovány ze strany prodávajícího až po úplném zaplacení kupní ceny, při čemž jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se o vzájemném zápočtu části kupní ceny a poskytnutí slevy.

Sleva z kupní ceny je splatná:

ba/ do 30-ti dnů od poslední splátky kupní ceny, pokud bude kupní cena zaplácena všemi kupujícími do 30-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy v budově

bb/ v ostatních případech do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o vkladu kupní smlouvy prodávající jednotky, kterou bude prodána celá budova.

pokrač. na str. 2

OTÁZKY STAROSTOVI K ROZPOČTU A NEJEN K NĚMU

dokončení ze str. 1

Úřad si loni na pořízení měřidel tepla vzal úvěr 1,2 mil.Kč. Promítne se tato částka v rozpočtu?

Úvěr byl splacen již v prosinci minulého roku. A.s.Vítkovice, jejíž povinností je dodávané teplo měřit pro každý objekt a je vlastníkem měřidel, nám dluh již uhradila. Měření dodávky tepla pro jednotlivé objekty bylo jistě správným krokem. Bude ovšem třeba se strany a.s. Vítkovice a realitní agentury CITY vyřešit systémem umožňující kontrolu spotřeby tepla ze strany vlastníků, popř. nájemníků, aby každý byl přesvědčen, že to co platí skutečně spotřeboval.

hodně se investovalo do základní školy, co mateřské školy?

Tam chceme investovat letos. Mateřská škola v ul.Příbořská nutně potřebuje změnu topného systému z pevných paliv. Mateřská škola v ul. V.Huga vyžaduje sanaci pro odstranění vlhkosti. Odborná expertiza prokázala základní chyby v projektové dokumentaci z r.1951, ale objekt byl i s těmito chybami postaven. Náprava nebude levnou záležitostí. Říkal jste, že 7,2 mil.Kč je určeno do investic. Kromě školství tedy kam?

V první řadě bychom chtěli dokončit plynofikaci Hrabové a pokračovat v obnově domovních odpadů s vyloučením septiků na Šídlovci - letos v ul. V.Huga. Podle finančních možností bude pokračovat kanalizace a stavba

komunikací v části Hrabové s rodinnými domy. Mimo rozpočet je připravována stavba redukční stanice a obnova některých vodovodních řadů, letos v ulici Na potoku. Z rozpočtu města je pro tento účel uvolněno 2,5 mil.Kč. K postupu jednotlivých staveb se vrátíme v příštích Hrabovských listech - po územním řízení a vyjasnění majetkoprávních vztahů a po souhlasu vlastníků pozemků, což je někdy záležitost dosti složitá.

V ulici Domovská u kostelíka je postavena nová zdrojová trafostanice. Je to v rámci programu zlepšení dodávky elektřiny?

A.S. Severomoravská energetika připravuje výměnu vedení vn a napojení dalších dvou lokálních trafostanic (pozn.red.:jinde si obec hradí samy). Tím by měly být na delší dobu vyřešeny problémy s el.energií v Hrabové. Současné vypínání je nepříjemné, ale musíme to vydržet.

A co zásobování Šídlovce teplem? Po období hledání způsobu vytápění a dodavatele místo stávající lokální kotelnou pokročila jednání s a.s. MS Teplárny o

dálkovém topení se zřízením výměňkové stanice. Cena, za kterou teplo nabízí je nižší než u stávající kotelnou.

Bude letos poskytován příspěvek na přestavbu topení z pevných paliv na ekologické topení?

Ano, ve stejné výši a za stejných podmínek jako v r.1994. Ale letošní rok, v návaznosti na postup plynofikace, bude asi posledním, kdy v Hrabové tento příspěvek poskytneme.

Pane starosto děkuji za informace pro naše občany.

Kosela

DOVOZ PLYNU 1995

Haviřovská ČSAD oznámila plán rozvozu plynu. Pro Hrabovou je čas výměny plynových lahví v 9,00 hod. u obchodu, v 9,15 hod. u hostince, v 9,25 hod. na konci obce. Časový rozvrh výměn je stanoven v roce 1995 na dny: 3.2., 17.2., 3.3., 17.3., 31.3., 14.4., 28.4., 12.5., 26.5., 9.6., 23.6., 7.7., 21.7., 4.8., 18.8., 1.9., 15.9., 29.9., 13.10., 27.10., 1.11., 24.11., 8.12., 22.12.1995.

Připomínky co do množství a kvality plynu vyřizuje Plnírna PB Horní Suchá prostřednictvím osádek vozidel.

ROZPOČET HRABOVÉ na rok 1995

příjmy :	tis.Kč
dotace - celkem	2.513
v tom - na školství	1.261
- na státní správu	432
- na dávky soc. zabezpečení	820
příjmy - stravné školní jídelny	730
- stravné pečovatelská služba	50
nájemné bytových a nebytových prostor	541
pronájem obecního majetku (pozemky)	365
tržby z bytového hospodářství-nájemné poplatky za hřobová místa	2.850
daně a poplatky - z příjmu fyz. osob	20
- z nemovitostí	5.000
- správní poplatky	2.500
doplňkové a nahodilé příjmy	360
v tom - poplatky za psy	2.421,2
- poplatky z reklam	70
- poplatky z prodeje alkoholu	20
- přijaté úroky	56
- poplatky za ukládání odpadů	40
- poplatky z vydobytých nerostů	900
- popl.za užívání veř.prostranství	185
- popl. za parkování vozidel	3
- ostatní a nahodilé příjmy	2
- příjmy z prodeje majetku	1.045,2
- příjmy z prodeje majetku	100
převody z fondu rezerv a rozvoje	1.500
příspěvek rodičů na neinvest. výdaje MŠ a ŠD	60
úhrn příjmů	18.910,2
výdaje :	
vodohospodářská zařízení	115
odstraňování komunálních odpadů	210
náklady pozemkových úprav	24
výstavba a opravy komunikací	1.110
mateřské školy	1.298,7
základní škola	1.656
školní jídelny	1.036,8
klubová zařízení	102
požární ochrana	100,2
obecní zastupitelstvo	455
správa	2.247
pečovatelská služba	33
péče o staré občany	485,5
péče o rodinu a populaci	410
regulace pracovních sil	220
bytové hospodářství	2.850
veřejné osvětlení	478
pohřebnictví	14
veřejná zeleň	510
čistění a zimní obsluha komunikací	100
plynifikace, kanalizace	5.260
ostatní příjmy a výdaje	195
úhrn výdajů	18.910,2

ZÁJEMCŮM, KTERÝ BUDOU KUPOVAT BYT

dokončení ze str. 1

II. Cena nebytového prostoru

Cena nebytového prostoru v domě, ať pro přímý prodej nebo jako vyvolávací cena pro aukci bude tvořena minimálně ve výši dle cenového předpisu.

III. Cena pozemku

Cena pozemku, který je ve vlastnictví města Ostravy pod budovou s prodávajícími a prodávajícími jednotkami, se stanoví ve výši 10 % z cenové mapy.

IV. V odůvodněných případech má obvodní rada právo navrhnout obvodnímu zastupitelstvu (u konkrétního prodeje) zvýšení nebo snížení kupní ceny v souladu se Zásadami Zastupitelstva města Ostravy.

Příjmy z prodeje jednotek jsou příjmem městského obvodu a mohou být použity pouze na úhradu nákladů spojených s prodejem a pro opravy, modernizaci a rekonstrukci obytných domů. Výjimku může povolit Rada města Ostravy.

Kupní cenu lze uhradit kdykoliv od uzavření kupní smlouvy, nejspíše však ve splátkách stanovených takto:

a) první splátka ve výši minimálně 50% z kupní ceny do 30-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

b) druhá splátka ve zbylé výši kupní ceny do jednoho

roku ode dne uzavření kupní smlouvy

c) nebude-li zapláceno včas a ve stanovené výši sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení nebo odstoupení od smlouvy. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

d) nebude-li celá kupní cena uhrazena nejpozději ve lhůtě stanovené pro druhou splátku, může prodávající od smlouvy odstoupit.

e) návrh, aby podle kupní smlouvy provedl Katastrální úřad v Ostravě v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva kupujícího podá prodávající, a to až po úplném zaplacení první splátky kupujícími.

Jednotky nebudou formou přímého prodeje zásadně prodávány:

a/ nájemníkům, kteří dluží jakoukoliv částku nájemného vč. služeb

b/ uživatelům a vlastníkům více bytů

c/ v odůvodněných případech může obvodní rada navrhnout obvodnímu zastupitelstvu výjimku z této zásady.

Obecní vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. března 1995.

Ing.Bohumil Rundt, v.r.

starosta

Ing.Tomáš Zych, v.r.

zástupce starosty

RADA PRO VÁS - NA CO NUTNO VYŘÍDIT POVOLENÍ !

Stavební úřad, někdy též odbor výstavby a územního plánování, najdete na každém okresním úřadě, přenesené pravomoci vykonávají též některé obecní úřady. Mezi ně patří také Úřad městského obvodu Hrabová. Základními zákony, kterými se stavební úřady řídí jsou:

Stavební zákon č.50/76 Sb. v platném znění vyhl.č.83/76, vyhl.č.84/76Sb. o územním plánování a vyhl.č.85/76Sb. v plném znění jako prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu. Dalším obecně závazným předpisem je správní řád, podle něhož je upravován rozhodovací proces orgánů státní správy. Vyskytne-li se ve věcech stavebního práva procesní otázka, odpověď na ni hledáme nejprve ve stavebním zákoně a předpisech souvisejících a teprve když nenajdeme odpověď, nahlédneme do správního řádu. V povolovací činnosti se nejčastěji jedná o:

- odsouhlasování ohlášených drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací
- vydávání stavebních povolení po provedeném stavebním řízení
- rozhodování o umístění staveb po územním řízení

- rozhodování o povolování změn staveb a prodlužování lhůt pro jejich dokončení

- povolování informačních, reklamních a propagačních zařízení

- vydávání kolaudačních rozhodnutí nebo povolování předčasného užívání staveb a jejich zkušebního provozu

- povolování změny užívání staveb

- nařizování údržby staveb příp. nezbytných úprav těchto staveb

- povolování či nařizování odstranění staveb

- nařizování bezpečnostních prací (vžil se název "havárie"), příp. jejich vyklizení

- provádění státního stavebního dohledu a opatření z něj vyplývajících vč. práva na zastavení stavby

- nařizování vstupu na pozemky a opatření na

- sousedním pozemku nebo stavbě

- ukládání sankcí za přestupky a jiné správní delikty

- vyvlastňování a další.

Praktické rady a informace

Povinnost ohlásit stavební práce na SÚ jsou tzv. udržovací práce a stavební úpravy:

- menší opravy fasád, opravy vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, opravy střešní krytiny vč. povrchu plochých střech, opravy komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveřních a okenních křidel a opravy oplození, to vše v případě, nezmění-li se jimi jejich původní vzhled;

- výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby;

- opravy zařízení ústředního vytápění, větracího a

klimatizačního zařízení, budou-li je provádět oprávněné organizace nebo osoby;

- výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňské linky, vany) a jiného běžného vybavení stavby.

Provádění ostatních stavebních prací podléhá povinnosti požádat stavební úřad o vydání stavebního povolení. Také změny způsobu užívání stavby musí být se stavebním úřadem projednány, a to před jejím uskutečněním, neboť ne každou lze kladně vyřídit. Podle typu požadované změny je totiž nutné vyjádření dalších správních orgánů (PO, KHS, apod.). Reklamní či informační tabule, různé poutače apod., upozorňující na podnikatelskou firemní činnost nebo propagační zařízení nelze instalovat ani na vlastní stavbě či pozemku bez povolení SÚ.

Ing. Chwistková,
SÚ při ÚMOB Hrabová

UPOZORNĚNÍ UŽIVATELŮM PLYNU !

V souvislosti s probíhající plynofikací městského obvodu stavební úřad upozorňuje na povinnost majitelů rodinných domů požádat o stavební povolení k plynofikaci rodinného domu a po dokončení o vydání kolaudačního rozhodnutí. U nájemců

bytů je ještě nutný souhlas CITY - realitní agentury.

I v letošním roce bude dána možnost vlastníkům rodinných domů, kteří nahradí stávající systém vytápění a ohřevu užitkové vody ekologickými zdroji, požádat o finanční příspěvek. Podmínkou získání příspěvku na ekologické vytápění a ohřev vody kromě podání vlastní žádosti (a mít stavební povolení, kolaudační rozhodnutí a prokázat skutečné náklady na realizaci) je i písemný závazek, že zdroj na pevná paliva bude trvale odstraněn.

Kontrola dodržování závazku na odstavení zdroje na pevná paliva je jednoduchá. Stačí se podívat na barvu odcházejících spalin z komínu. Nedodržení závazku bude mít za následek vrácení příspěvku na ekologický zdroj vytápění a správní řízení s uložením pokuty!

Varujeme před pokusem, do komínu, který je vyvložkován a uzpůsoben na odvádění spalin pro kotel na plyn, napojit byt jen na omezenou dobu kotel na pevná paliva. Komín vyvložkováním zmenší svůj

průměr a vložka není uzpůsobena na žár, který vydávají pevná paliva. Dojde k poškození vložky žárem a navíc se tam usadí saze. Popraskaná vložka může mít za následek pronikání spalin plynu do objektu - otrava, saze zase zvyšují nebezpečí vzniku výbuchu při každém zahájení provozu plynového kotle.

Při zjištění takové nepovolené manipulace má stavební úřad možnost nařídit provedení revize komínu a následné odpojení plynového spotřebiče od přívodu plynu do doby, než vlastník na svůj náklad zajistí provedení nového vyvložkování komínu.

Ing. Lenka Chwistková,
stavební úřad ÚMOB Hrabová

Nahlédli jsme do statistiky

V roce 1994 byla v obci zahájena stavba 11-ti bytů, dokončeno bylo 8 bytů a ke konci roku bylo rozestavěno 20 bytů. V obvodě bylo vydáno 169 stavebních povolení (s předpokládanou hodnotou staveb téměř 295 mil.Kč), z toho 119 na ochranu životního prostředí a na 11 bytů.

Ing. ZYCH KOMENTUJE PRODEJ BYTŮ

Zastupitelstvo Hrabové umožňuje občanům využít zákon o vlastnictví bytů (č.72/1994) s hlavní zásadou podpory prodeje bytů, neboť obecní rozpočet neumožní v dohledné době napravit zanedbanost bytového fondu a převodem vlastnictví do soukromých rukou se očekává zlepšení neuspokojivého technického stavu bytů v kompetenci nových majitelů. Vzniknou tak podmínky pro tolik očekávaný trh s byty. Je proto vhodné vysvětlit postup při návrhu možných slev z kupní ceny. V Hrabové přistoupilo Zastupitelstvo téměř k maximu možných slev. Příjmy z prodeje musí uhradit náklady prodeje (znalecké posudky, daně z převodu nemovitosti aj.) a zbytek bude využit pro opravy a modernizaci obecních obytných domů.

Znalecký posudek třípokojového bytu v novém Šídlovci uvádí kalkulaci: cena bytu cca 300 tis.Kč, kupní cena 90 tis.Kč, cena pozemku 45 tis.Kč, tj. kupní cena 4,5 tis.Kč.

Při uplatnění slevy z kupní ceny (když všechny jednotky v domě = vchodě budou prodány do 31.12.1998) ve výši 30 % klesne cena uváděného bytu na 63 tis.Kč.

Z uvedeného příkladu lze usoudit, že většina bytů na novém Šídlovci se bude pohybovat ve výše uvedené úrovni, na starém Šídlovci na úrovni nezanedbatelně nižší. Zvolená výše slev je všeobecně považována za krok vstříc nájemníkům, jakožto osobám s předkupním právem.

Tomáš Zych

Nájemníkům se zvýšení záloh za teplo nelíbí . . .

V minulých Hrabovských listech byli obyvatelé Šidlovce, zásobováni teplem z kotelny Vítkovic a.s., seznámeni s instalací měřidel množství dodaného tepla do jednotlivých domů a vlivem tohoto opatření na zvýšení placeného množství odebraného tepla. Pro ty, kteří uvedený článek nečetli uvádíme jeho část: "Do doby instalace těchto měřičů, se množství tepla dodaného do určitého objektu rozpočítávalo podle velikosti otápaných ploch. Velikost otápaných ploch nebytových prostor (obchodů, provozoven služeb, škol, úřadů apod.) se zvyšovala násobením koeficienty určenými vyhláškou z r.1957.

Na sídlišti Šidlovec, které je vytápěno kotelnou a.s. Vítkovice, to znamenalo, že nájemníci bytových jednotek v obecním majetku /výše popsáním "metrážním" klíčem/ platili 64,1% z celkové dotávky tepla měřené na výstupu z kotelny. Nájemníci bytů za každý GJ (jednotka měřené dotávky tepla) zaplatili, dle Výměru min. financí ČR 01/1994, cenu 125 Kč. Rozdíl mezi touto maximální cenou pro nájemníka bytu a skutečnou cenou 235,20 Kč/GJ, kterou vlastník domů platil dodavateli hradí finanční úřad ze státního rozpočtu.

Od 1.10.1994 dodavatel tepla (a.s. Vítkovice), za návratného příspěví ÚMOB Hrabová, zajistil montáž měřičů tepla v napojovacích uzlech objektů. Dodávka tepla je tedy již měřena! Cena takto naměřených GJ se však pro nájemníka mění ze 125 Kč na 139 Kč/GJ. V nižší ceně byla totiž promítnuta ztráta tepla venkovními rozvody mezi kotelnou a jednotlivými objekty, která v současné době jde na vrub dodavatele tepla. Z měřené dotávky se ukázalo, že výše přepočítacích koeficientů byla neobjektivní a nájemníci bytů byli značně zvýhodněni. Měřením dotávky tepla v napojo-

vacích uzlech bylo zjištěno, že obytné domy spotřebovaly v říjnu 1994 podíl 81,4% z celkového množství namísto dřívějšího podílu 64,1%, určeného "metrážním klíčem". V době zveřejnění článku nebyla známa maximální cena tepla pro domácnosti, kterou stanovila vláda. Proto byli čtenáři pouze upozorněni na nutnost počítat se zvýšením záloh za dotávku tepla ve zbývajících čtyřech měsících topné sezóny 1994/95. Výměr 01/95 min. financí ČR stanovil pro rok 1995 maximální cenu tepla měřené v napojovacím uzlu domu na 153 Kč za 1GJ tepla. Realitní agentura CITY, spravující na základě mandátní smlouvy obytné domy v městském obvodu Hrabová, provedla, na základě dodaného a účtovaného množství tepla za období květen - září 1994 (rozúčtováno metrážním klíčem) a za období říjen až listopad 1994 (účtována skutečná spotřeba na konkrétní měřené dům), propočítal očekávané spotřeby tepla a nákladů v prosinci 1994 a lednu až dubnu 1995. Celkové očekávané náklady byly

porovnány s dosud předepsanými zálohami a pro období ledna až dubna 1995 stanovila zálohy tak, aby pokryly náklady a při vyúčtování topné sezóny 1994/95 nevznikly vysoké nedoplatky. Mohla sice postupovat systémem "mrtvý brouk" - zálohy nezvýšit, či zvýšit je pouze o 22,4% (rozdíl mezi maximální cenou 125 Kč/GJ a 153 Kč/GJ) a po skončení vyčíslit vysoké nedoplatky, min. 2.500 Kč/byt a tyto po nájemnicích vymáhat. Tento druhý "pohodlný" postup se však agentura CITY jevil vůči nájemníkům tvrdý.

Naměřená a účtovaná spotřeba tepla v prosinci 1994 potvrdila náš předpoklad prosincových nákladů, které byly vypočteny dle platné vyhlášky 197/57 Ú.I.

Po vyhodnocení topné sezóny, v průběhu května a června 1995 znovu porovnáme předpokládané náklady dotávky tepla v topné sezóně 1995/96 a zálohy upravíme.

Propočít nákladů a záloh:

Náklady na 1 byt (66,45 m² otápané plochy bytu):

květen - září 94 (skutečnost):
66,45 m² x 0,0223 GJ/m² x 125 Kč/GJ = 185,23 Kč

říjen - listopad 94(skutečnost) + prosinec 94(předpoklad):
66,45 m² x 0,3418 GJ/m² x 139 Kč/GJ = 3.157,05 Kč

leden - duben 94 (předpoklad):
66,45 m² x 60% z 0,9 GJ/m x 153 Kč/GJ = 5.490,10 Kč

náklady květen 94 až duben 95 celkem: 8.832,38 Kč.

Zálohy na 1 byt (66,45m²otápané plochy):

květen - prosinec 94:

8 x 513 Kč = 4.104 Kč

leden - duben 95:

8.832,38Kč - 4.104Kč=4.728,38 Kč

měsíční záloha 01-05/95:

4.728,38 : 4 = 1.182 Kč.

Z výše uvedeného vyplývá, že dotávka tepla při stávajících cenách je nákladná. Náklady konkrétního domu mohou již dnes ovlivnit jednotliví nájemníci bytů tím, že budou regulovat spotřebu tepla v jednotlivých místnostech bytů regulačními ventily na radiátorech ÚT.

V Ostravě dne 31.1.1995,

Ing. Petr Mokroš
real. agentura CITY.

O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI INFORMUJE JUDr. VOSTŘANSKÝ

Tiskový mluvčí městského ředitelství Policie České republiky informuje o trestné činnosti v Hrabové za období roku 1994:

Na území města Ostravy bylo v r. 1994 odhaleno 19.913 trestných činů, v porovnání s rokem 1993 byl zaznamenán pokles o 14 %. Nejčastěji je páchána majetková kriminalita (78%). Průměrná objasněnost v roce 1994 byla 28,5 %.

V obvodu Obvodního oddělení PČR na ul. Dr.Martínka v Hrabůvce (pro Hrabůvku, Dubinu, N.Řelou, Hrabovou a část Zábřehu) bylo zjištěno v roce 1994 celkem 2.629 trestných činů, z nichž bylo objasněno 32,6 %. Počtem trestných

činů je toto oddělení nejzatíženější v celé Ostravě. V samotném obvodu Hrabové bylo odhaleno 120 trestných činů, jejichž objasněnost je přes 34 %.

Převažují krádeže vloupáním do různých objektů a bytů, včetně zaparkovaných aut. Přes mírný pokles, v porovnání s rokem předcházejícím, je znepokojující nárůst počtu vloupání do zaparkovaných aut, v r.1993 jich bylo 5 v r.1994 již 21! U vykrádání aut může preventivně každý majitel působit tak, že nebude nechávat v autě věci větší hodnoty. Vozidla vypadající jako výkladní skříň zloděje k činu svádějí! Jen v průběhu ledna 1995 se v Ostravě vyskytlo několik případů, kdy řidiči přišli o kufříky nebo tašky s peněžní hotovostí přes 100 tisíc Kč, které měli na sedadle. Vloupáním do bytů a jiných objektů se dá částečně čelit lepším zabezpečením. Zlodějí dávají přednost méně zajištěným objektům. Význam mají bezpečnostní zámky i zámky přidavné. Důležité je uzamykání vchodů do domů i v denní době, dále zamykání vchodů do sklepních prostor a pozornost vůči cizím osobám.

Ze závažnějších případů loňského roku v Hrabové: Krádež hutního materiálu v objektu TAJGA dne 25.7.1994 byla v hodnotě 267 tis.Kč. Po týdnu byl zloděj vy-

pátrán, z krádeže vylechl obviněný 43-letý podnikatel z okresu FM.

V parku na lavičce dne 4.11.1994 večer byli přepadeni tři mladíci. Lupiči pod pohrůzkou násilí po nich žádali vydání peněz a skutečně dostali 370 Kč. Pak je ještě prohledávali a u jednoho našli dalších 100 Kč a za zapírání mu dali pěstí do obličeje. Případ byl objasněn po měsíci, dva pachatelé ve věku 15 a 23 let byli z Hrabůvky a byli obviněni z loupeže.

Budou potrestáni !

Opakují se případy výskytu divokých skládek. Zákon hovoří jasně. Právníké osobě či podnikateli, který znečišťuje veřejné prostranství nebo uloží odpad na divokou skládku, může obecní rada uložit pokutu až 100 tisíc Kč. Ve dvou případech byli zjištěni viníci v oblasti za hrabovským hřbitovem ! V současné době případy řeší PČR.

HRABOVSKÉ LISTY - obecní informační zpravodaj, řídí a vydává Úřad městského obvodu Hrabová. Odpovědný redaktor ing. Lumír Kosela. Vydávání povoleno pod reg. č. ÚMO-51/92-PP. Sazba a tisk: TISL, Paskovská 31, Ostrava - Hrabová. Vydáno v únoru 1995. z d a r m a !

SPOLEČENSKÁ KRONIKA

V následujícím uvádíme přehled jmen našich spoluobčanů, kteří se dožívají svého významného životního výročí:

91 let:

Balušek Bohumil
Balušková Marie

85 let:

Jurečková Julie
Ličková Aloisie
Tichopádová Anđeľa

80 let:

Grygar Ferdinand
Křibková Jarmila
Linhartová Anđeľa

75 let:

Adamiková Antonie

Bertmanová Štěpánka

Kijová Anna
Křál Jan
Mojžíšek Břetislav
Sebestová Vlasta
Vaněk Bohumil

70 let:

Hranická Drahoslava
Klečková Danuška
Lesková Emilie
Ošťádal Ladislav
Pácan Jan
Toufarová Marta

Přejeme všem jubilantům hodně zdraví, štěstí a spokojenosti do dalších let.

Úřad městského obvodu Hrabová